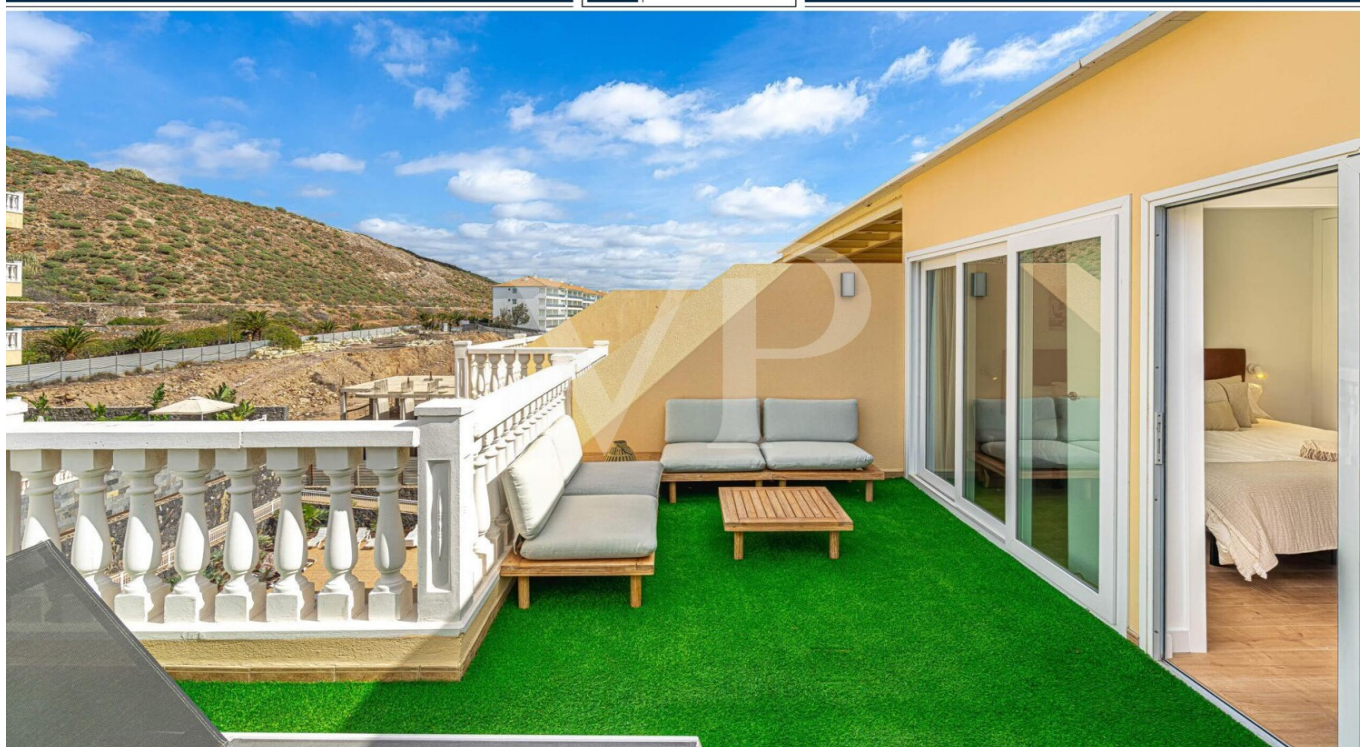


Palm-Mar – Palm- Mar

# Stilvoll modernisiertes Penthouse in ruhiger Lage von Palm-Mar

CODE DU BIEN: ES263185782



PRIX D'ACHAT: 449.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 93 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263185782
Surface habitable	ca. 93 m²
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2008
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	449.000 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 100 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété





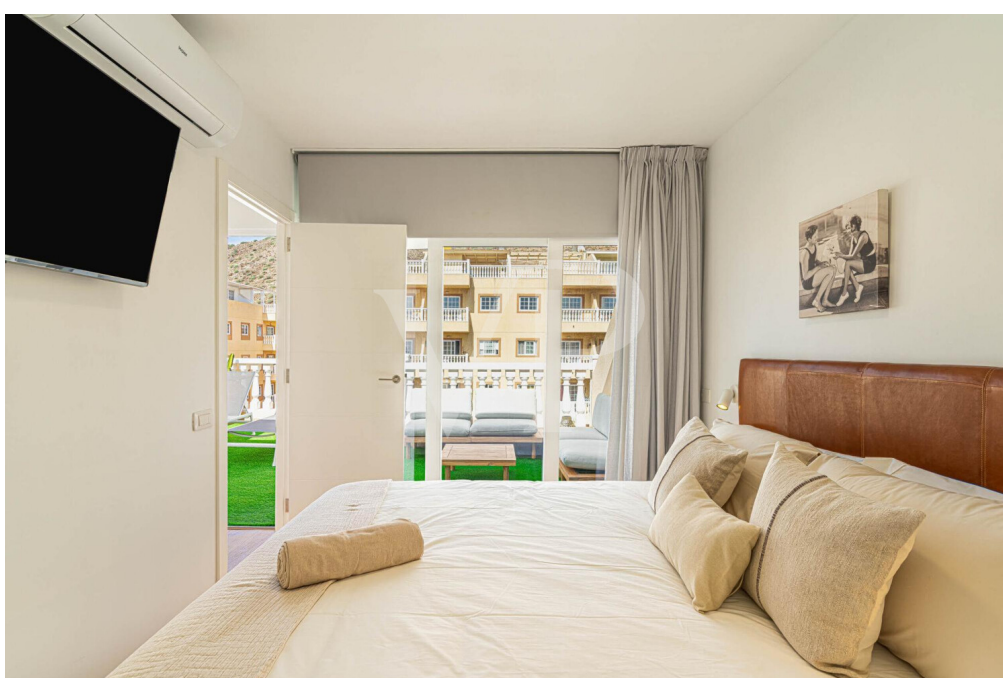
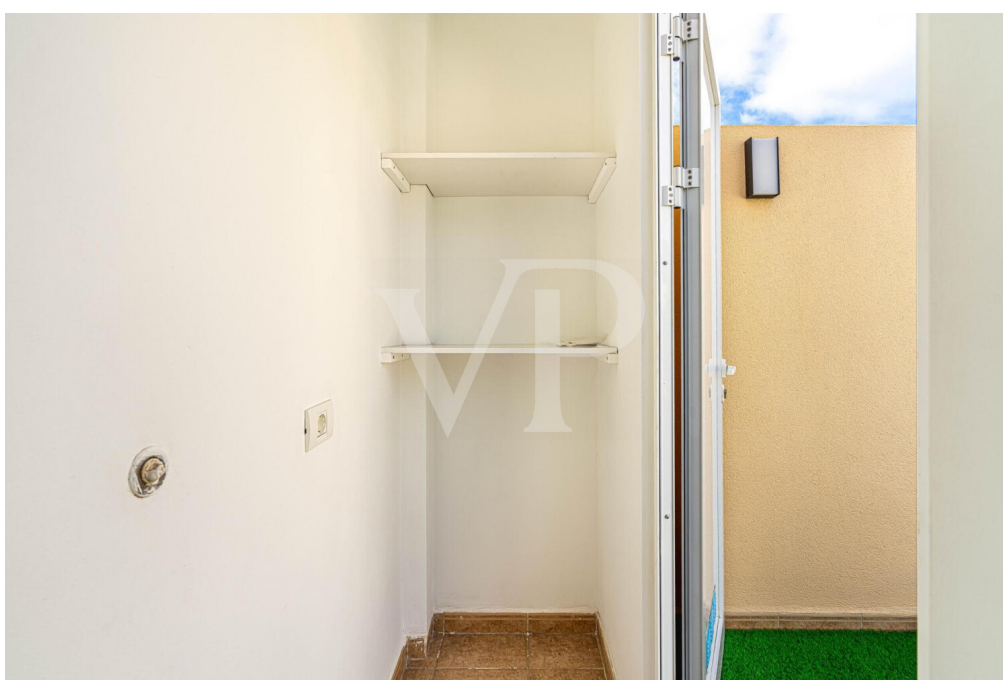
CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

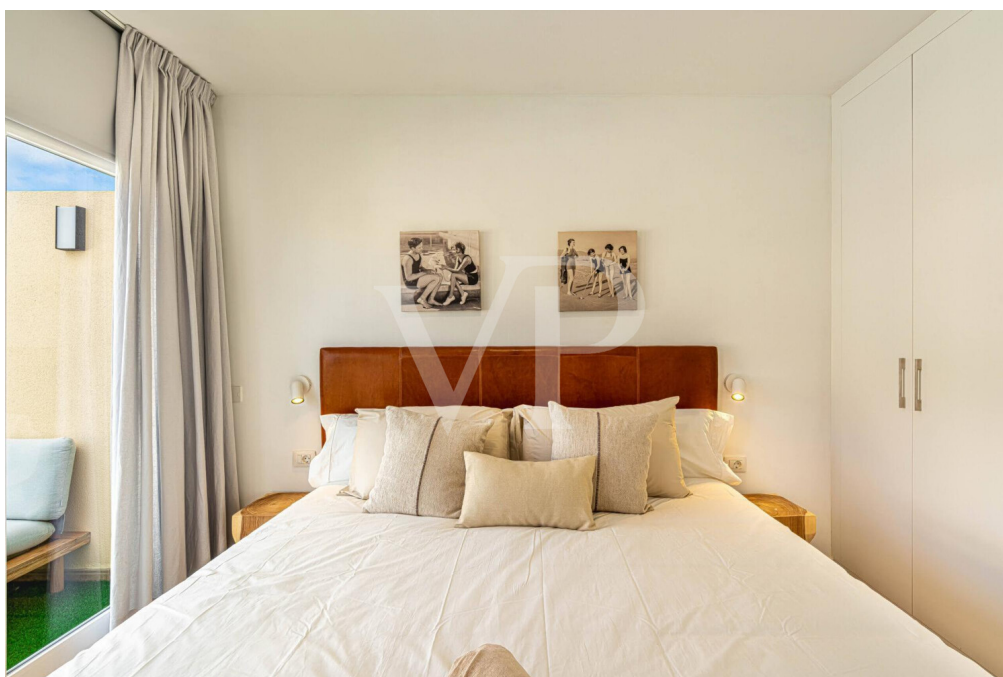
## La propriété





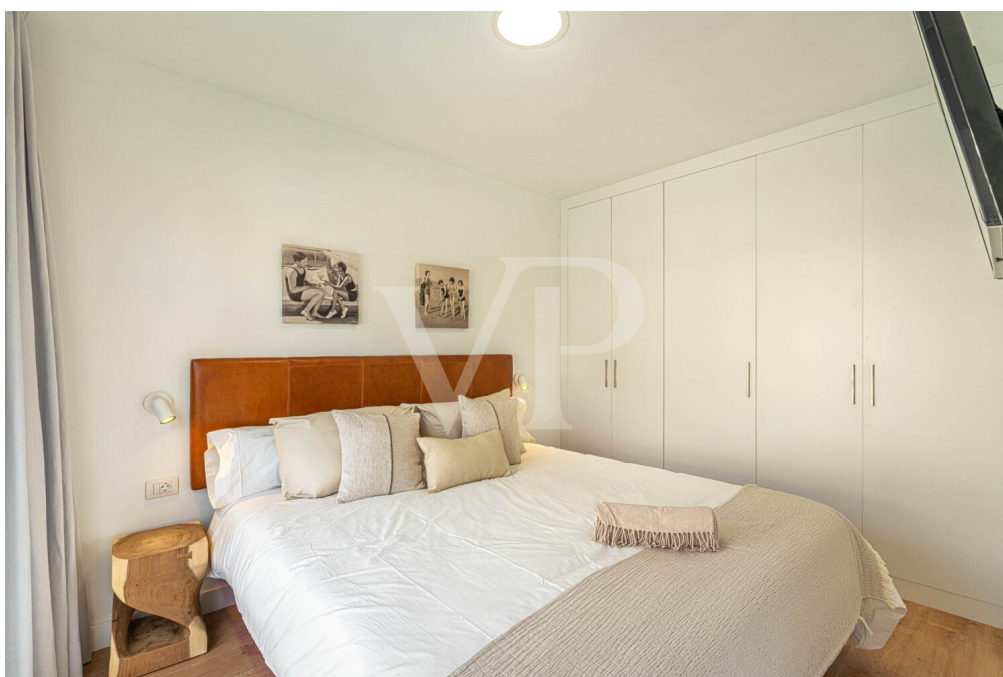
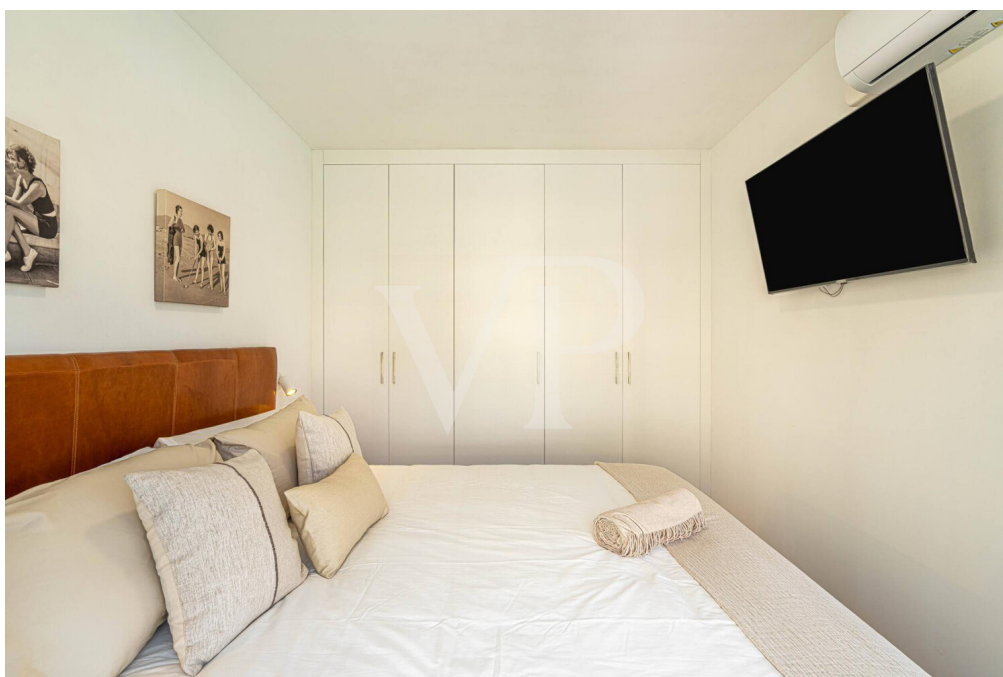
CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

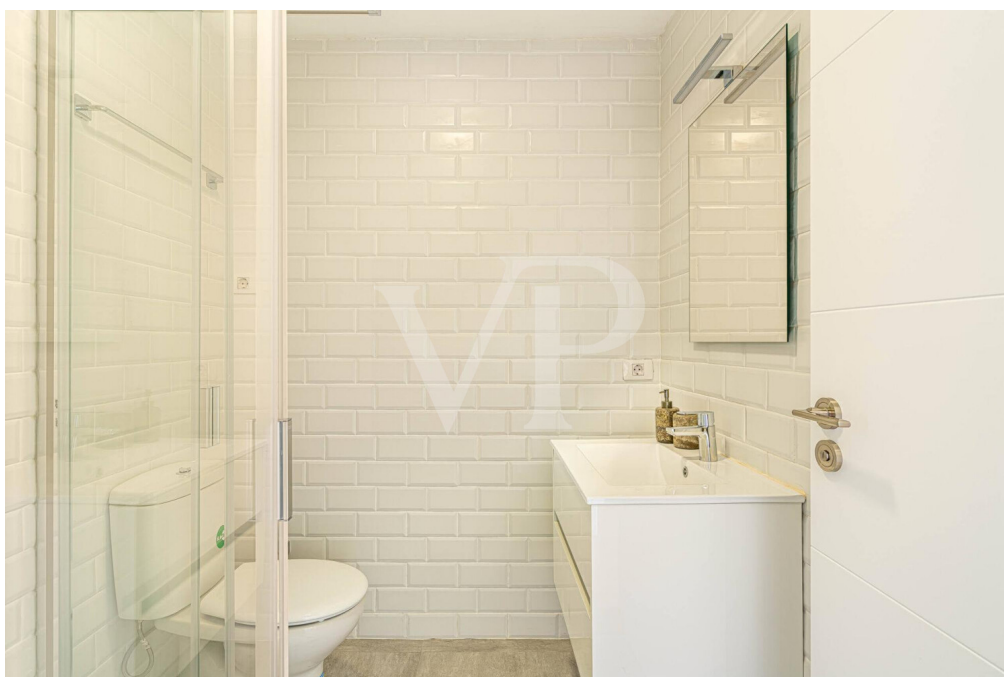
## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

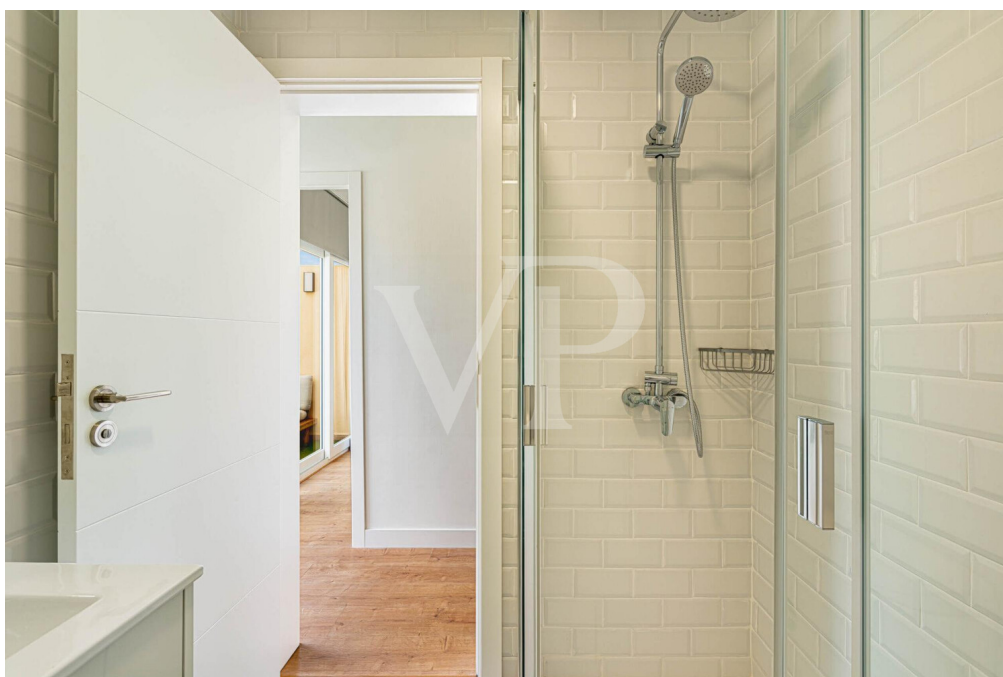
## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

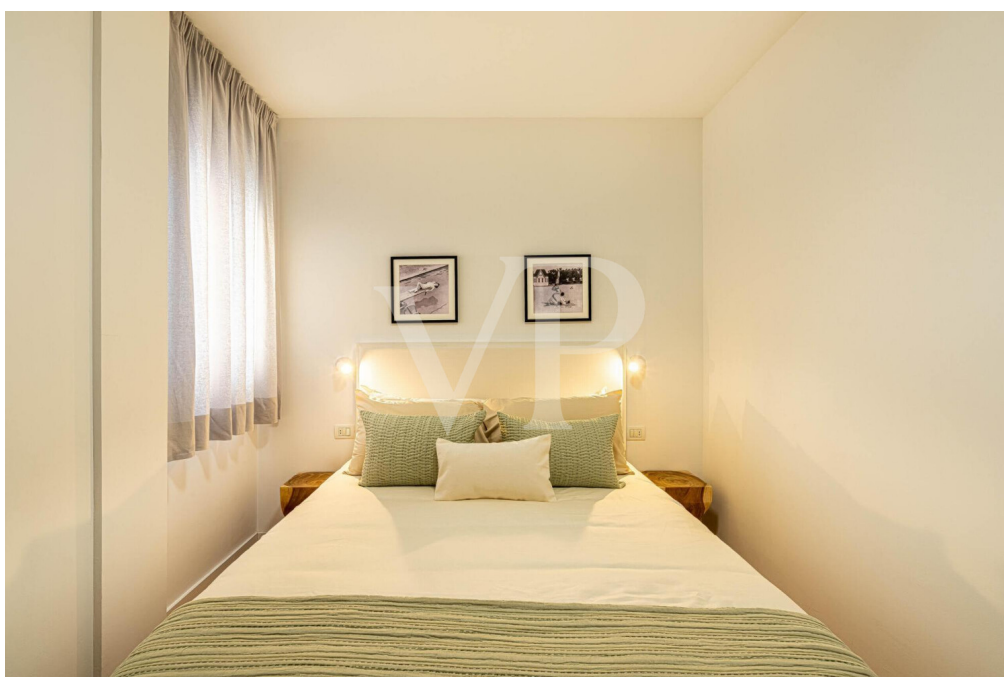
## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

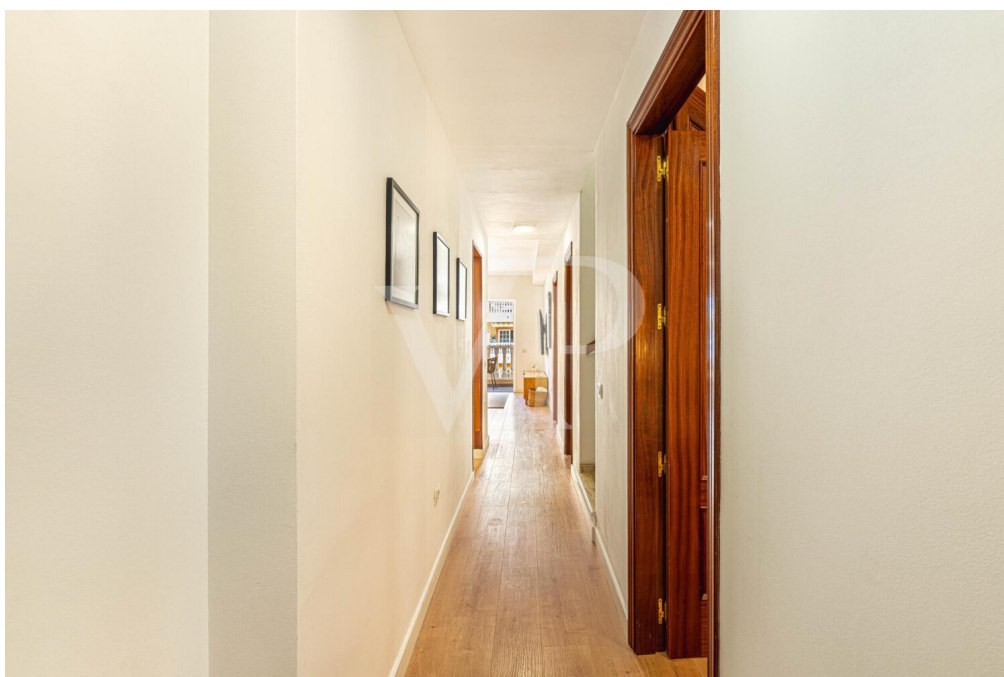
## La propriété





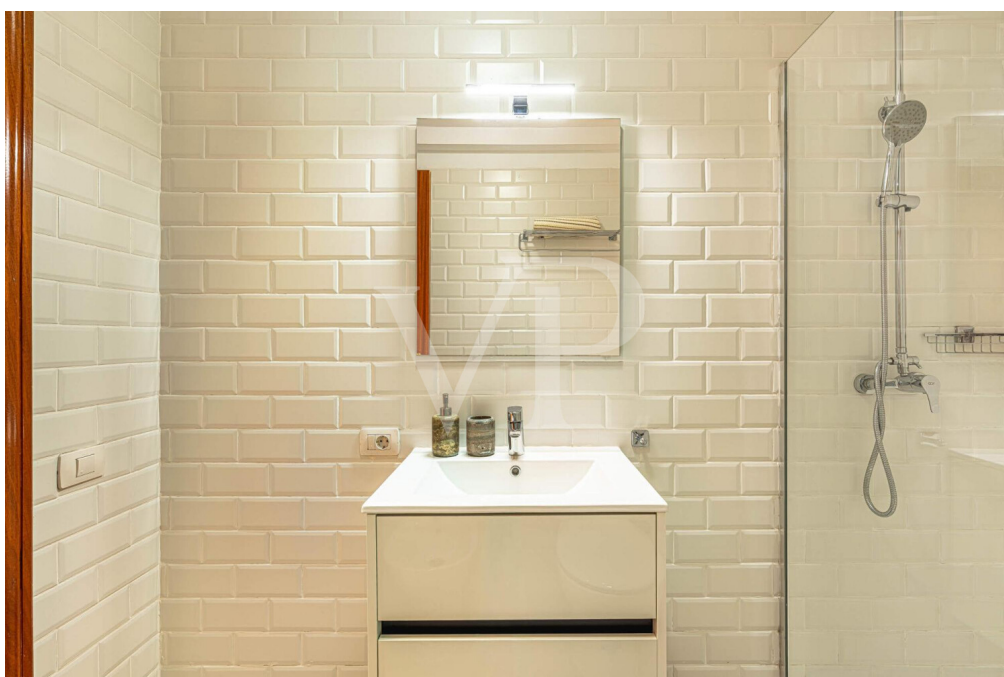
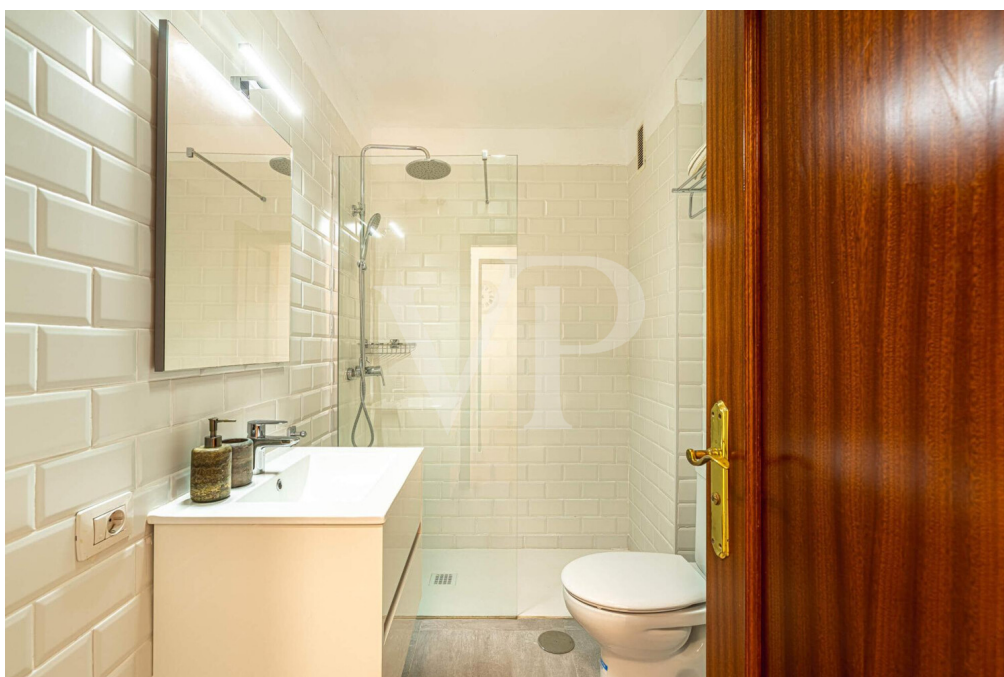
CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

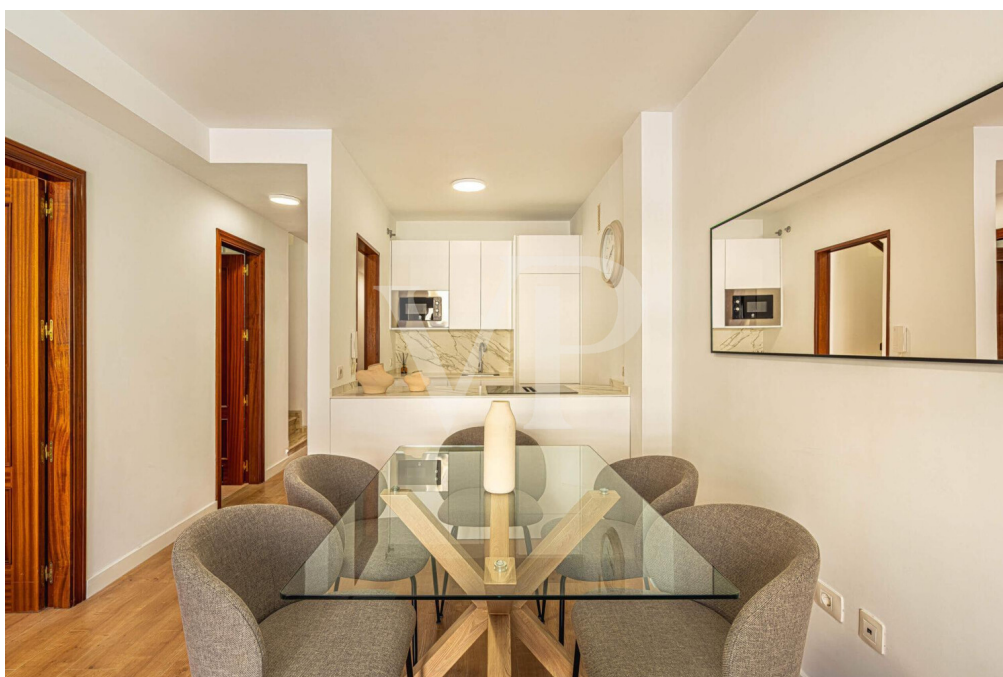
## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

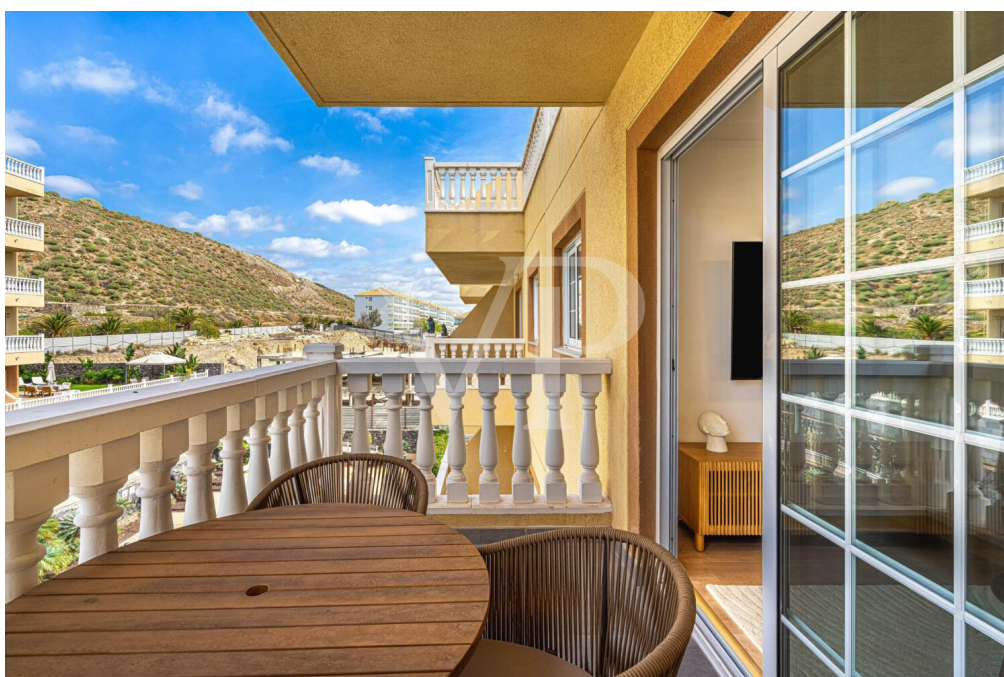
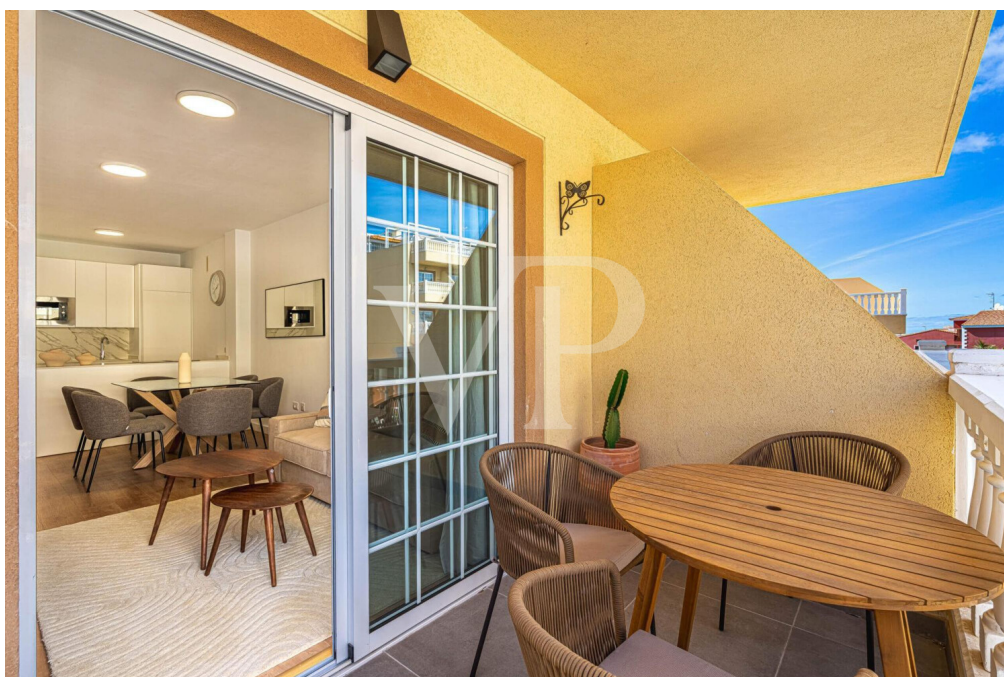
## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété





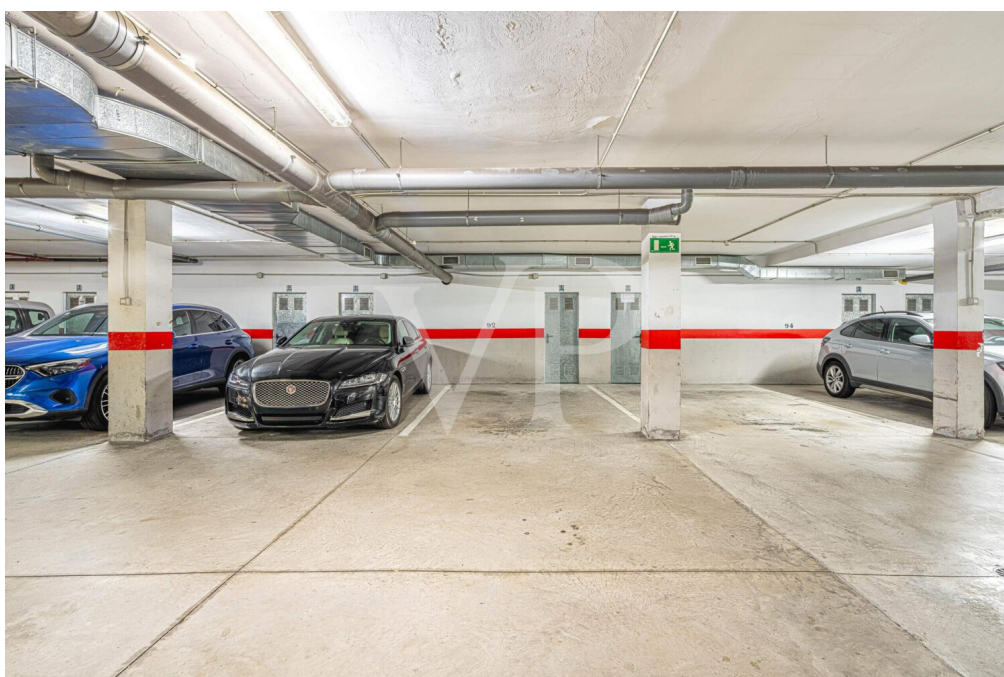
CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété





CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

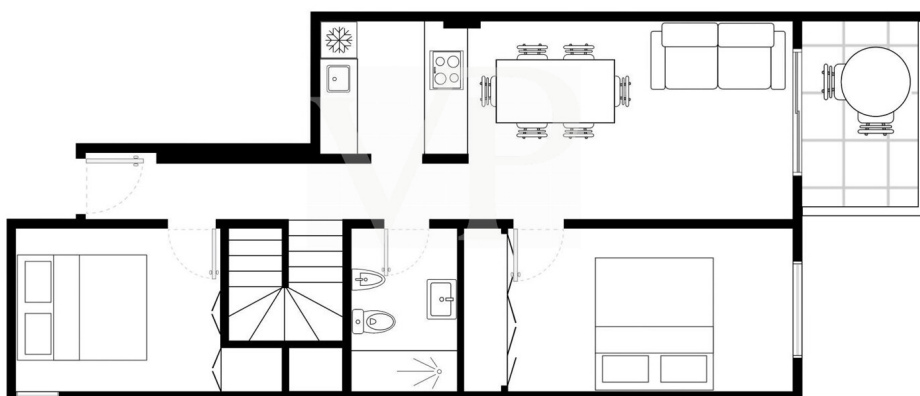
## La propriété



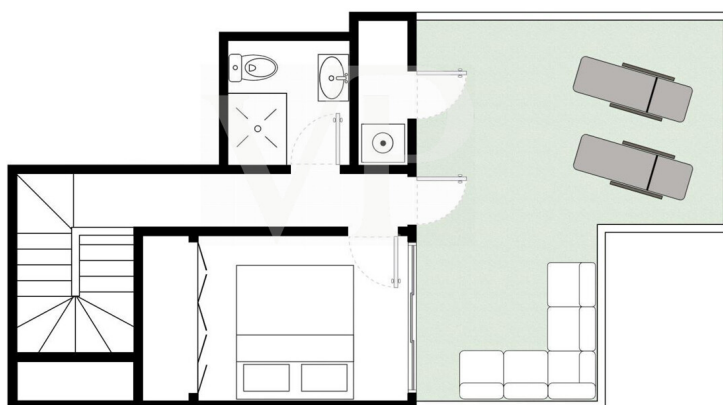
CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## La propriété

### PLANTA BAJA



### PRIMERA PLANTA





**CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar**

## Une première impression

Dieses exklusive Penthouse mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern steht zum Verkauf. Diese optimale Immobilie wurde komplett renoviert und verteilt sich auf zwei Ebenen und bietet die perfekte Balance aus Raum, Komfort und Privatsphäre. Dank der optimalen Ausrichtung ist diese helle Penthousewohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet. Es gibt zwei private Terrassen mit schönem seitlichen Meerblick und Blick auf den gepflegten Gemeinschaftspool. Der großzügige Wohnbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und eine moderne, voll ausgestattete Küche. Die klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich erhöht Komfort und Funktionalität. Die Schlafzimmer verteilen sich auf beide Etagen und bieten Ruhe und Unabhängigkeit, perfekt für Familien, Gäste oder als Homeoffice. Der private Parkplatz und ein Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein bezugsfertiges Penthouse in einer ruhigen zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.

**CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar**

## Détails des commodités

- Komplet renoviertes Penthouse
- 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer
- Auf zwei Etagen verteilt
- Dachterrasse
- Klimaanlage
- Möbliert
- Parkplatz + Abstellraum
- Gemeinschaftspool (unbeheizt)

**CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar**

## Tout sur l'emplacement

Palm-Mar ist eine charmante Region auf der Insel Teneriffa, die im Süden der Kanarischen Inseln liegt. Diese malerische Stadt bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, modernen Annehmlichkeiten und einer entspannten Atmosphäre. Sie erstreckt sich entlang der Küste und ist von atemberaubenden Bergen und dem azurblauen Atlantischen Ozean umgeben.

Palm-Mar bietet eine gute Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés, in denen man die lokale kanarische Küche sowie internationale Gerichte probieren kann. Das Nachtleben hier ist im Vergleich zu anderen touristischen Gebieten auf Teneriffa relativ ruhig und familienfreundlich.

Die Region ist auch für ihre exklusiven Wohnanlagen und Luxusimmobilien bekannt, die harmonisch in die Landschaft integriert sind. Palm-Mar verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Supermärkten, Geschäften, Apotheken und anderen täglichen Annehmlichkeiten.

Der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in 10 Minuten von Palm-Mar aus erreichbar. Auch die Haupttouristengebiete wie Costa Adeje und Los Cristianos sind nur 10 Autominuten entfernt.



CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES263185782 - 38632 Palm-Mar – Palm- Mar**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)