

Guia De Isora - Abama Golf Resort

# Zeitlose Eleganz über dem Atlantik – Exklusive Designvilla im Abama Resort

CODE DU BIEN: ES263185777



PRIX D'ACHAT: 4.990.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 293 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.250 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263185777
Surface habitable	ca. 293 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	4
Année de construction	2016
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	4.990.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 345 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

**CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

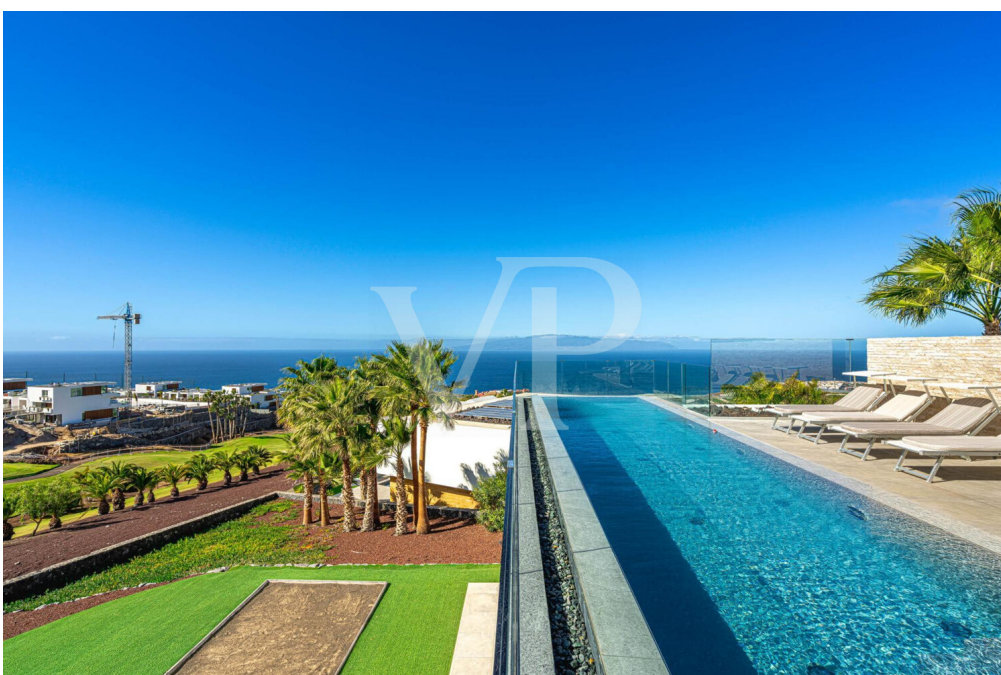
Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

Classement  
énergétique

D

CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



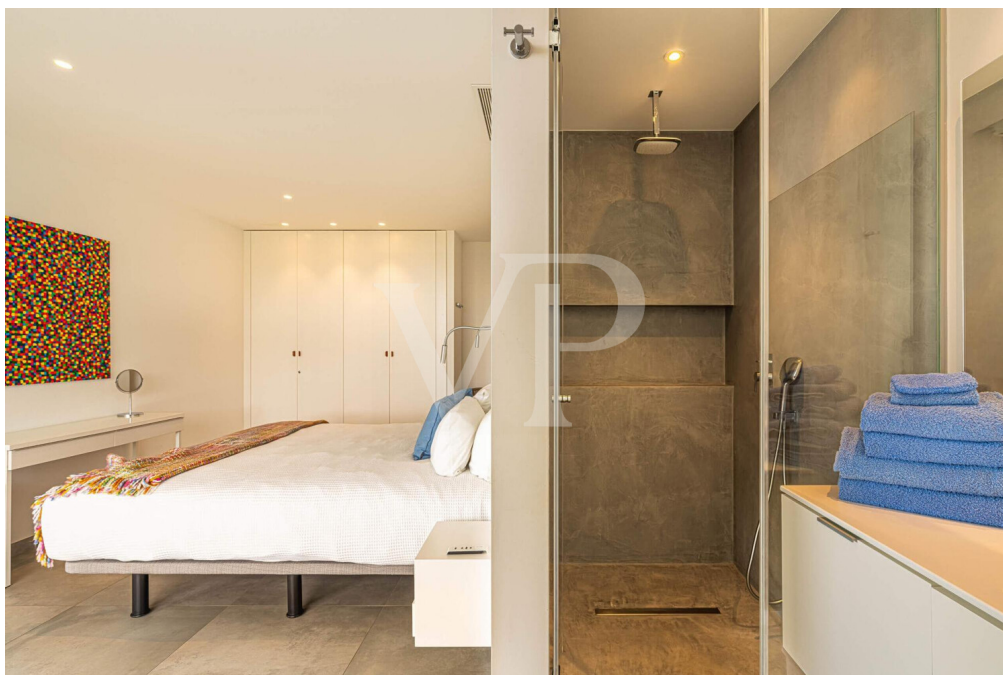
CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



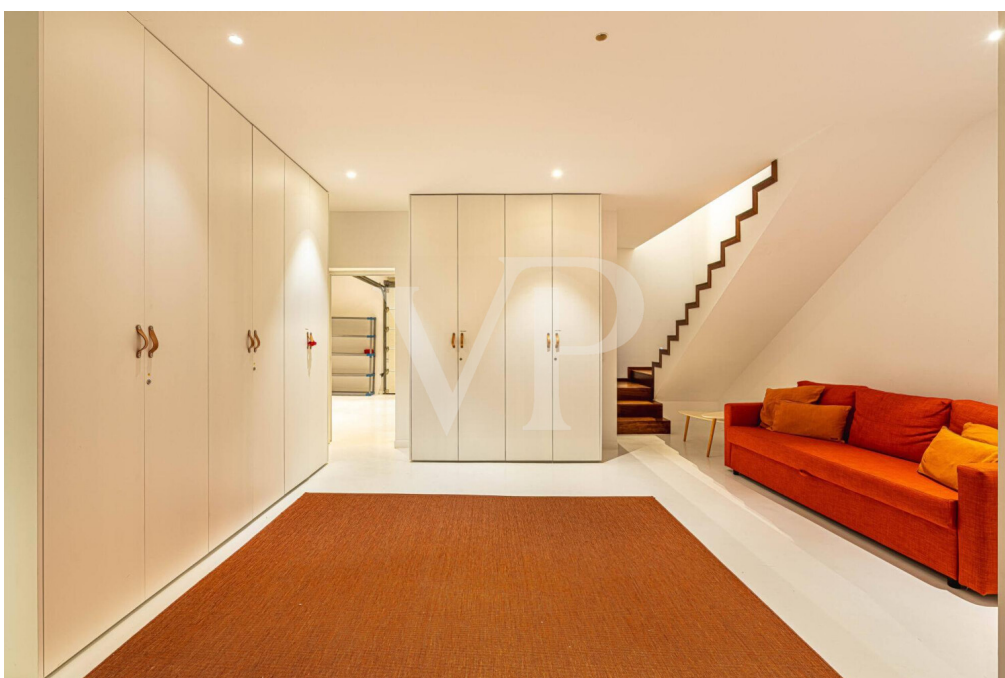
CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



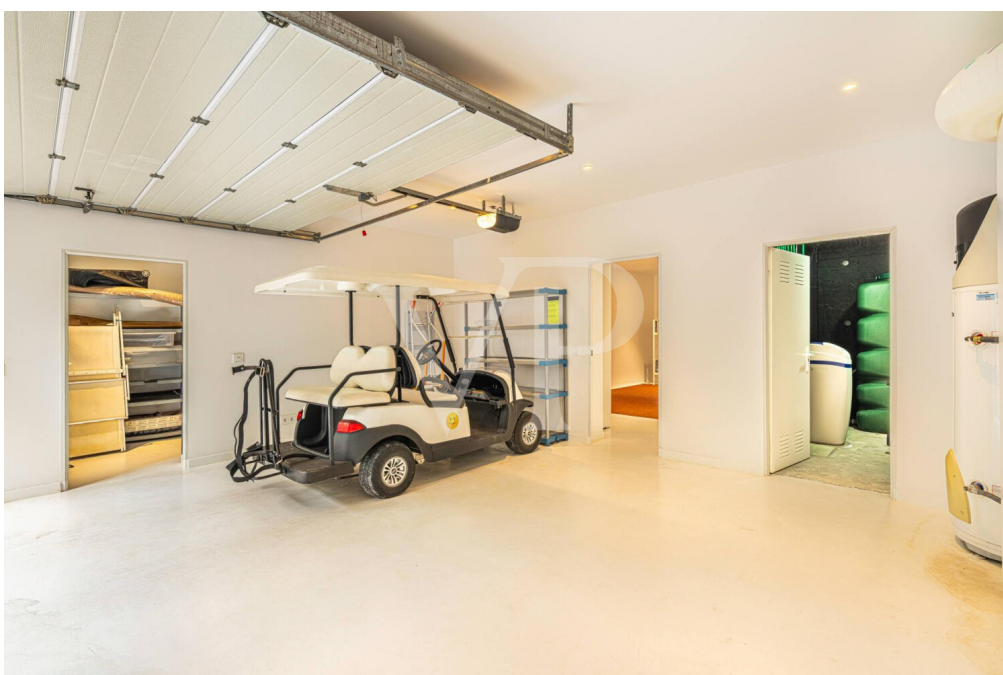
CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



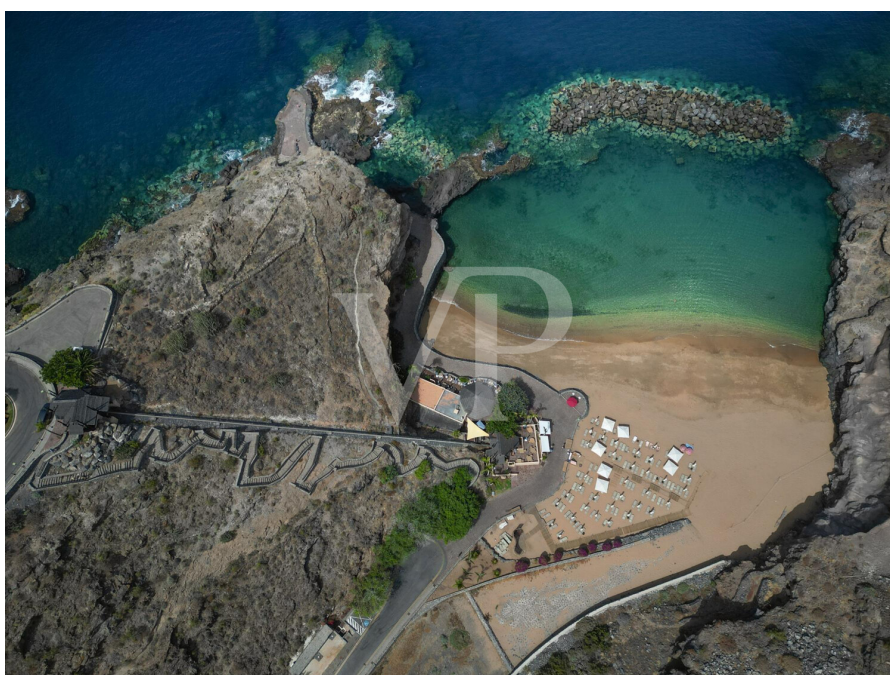
CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



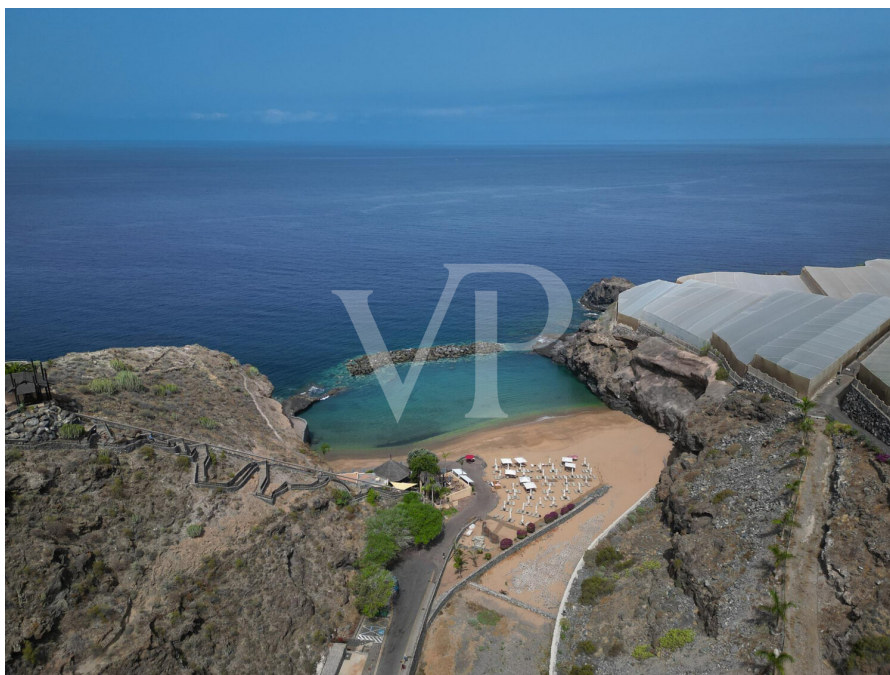
CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

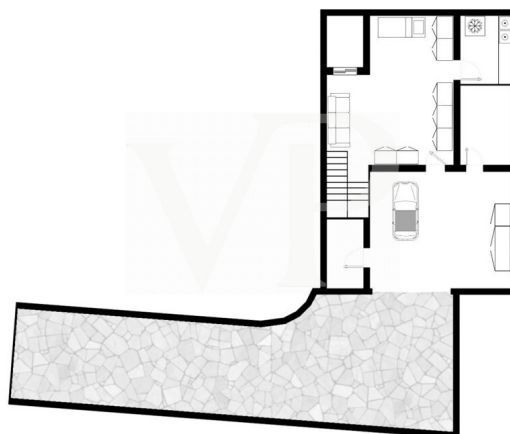
## La propriété



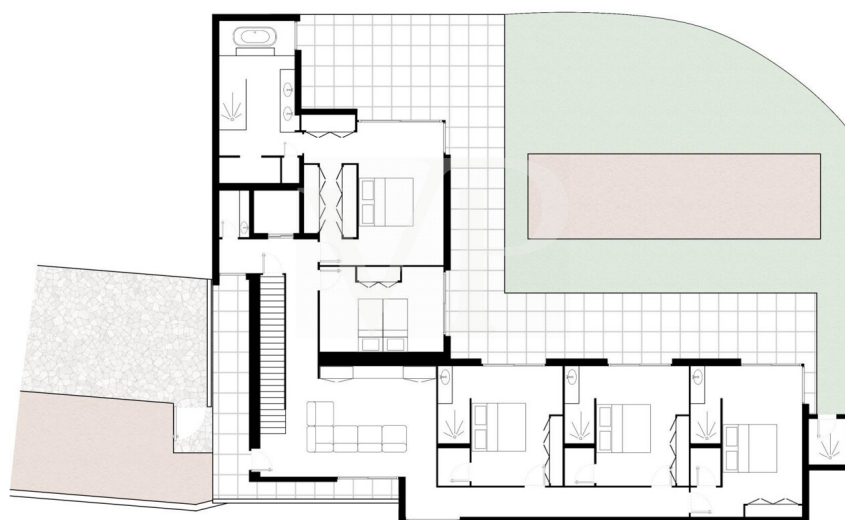
CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété

PLANTA -1 / GARAJE



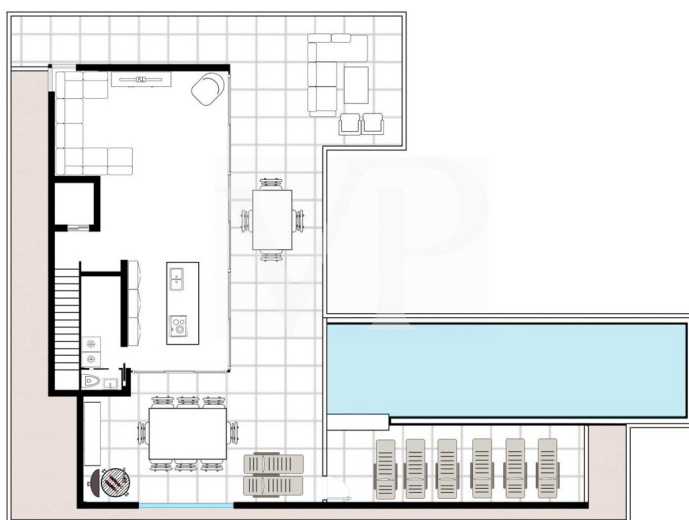
PLANTA BAJA



CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort

## La propriété

### PRIMERA PLANTA



**CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Une première impression**

**Diese moderne Luxusvilla im exklusiven Abama Resort vereint zeitlose Architektur, Privatsphäre und einen der beeindruckendsten Meerblicke Teneriffas. Im Obergeschoss eröffnet sich ein spektakuläres Panorama – das Herzstück der Villa. Die offen gestaltete Designküche geht fließend in den eleganten Wohn- und Essbereich über. Bodentiefe Fenster schaffen lichtdurchflutete Räume und führen direkt auf die großzügige Terrasse mit Infinity-Pool. Der Atlantik scheint optisch mit dem Pool zu verschmelzen und verleiht dem Wohnbereich eine außergewöhnliche Weite und Ruhe.**

**Im Untergeschoss befindet sich der private Schlafbereich mit fünf großzügigen Schlafzimmern, vier davon mit Bad en suite. Hochwertige Materialien und klare Linien unterstreichen den exklusiven Anspruch. Aufzug und Treppe verbinden alle Ebenen komfortabel. Ein pflegeleichter Garten sowie Garage, Hobbyraum und Wasch-/Abstellraum runden das Angebot ab. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Statement für anspruchsvolles Wohnen in Bestlage von Abama.**

**CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Détails des commodités**

- **Vollständig möblierte Luxusvilla**
- **Grundstück: 1.250 m<sup>2</sup>**
- **5 Schlafzimmer + 4 Badezimmer en suite + 2 Gäste-WCs**
- **Voll ausgestattete Küche**
- **Unterhaltungsraum**
- **Mehrzweckraum**
- **Garage**
- **Abstellraum**
- **Waschküche**
- **Beheizter Swimmingpool**
- **Garten mit automatischer Bewässerung**

**CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guía De Isora - Abama Golf Resort**

## Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## **Plus d'informations**

### **Vermietsicher**

**Entscheiden Sie sich für den Kauf dieses Immobilienangebotes und sichern Sie sich den Schutz vor Mietausfall. Die Mietausfallversicherung von [vermietsicher.de](http://vermietsicher.de): Festbeiträge, umfangreiche Leistungen, schnelle Schadensregulierung. Für neue und bestehende Mietverträge empfohlen. Mehr Informationen zu diesem Immobilienwertschutz erhalten Sie **hier**:**

**<http://vermietsicher.de>**

**CODE DU BIEN: ES263185777 - 38680 Guia De Isora - Abama Golf Resort**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**