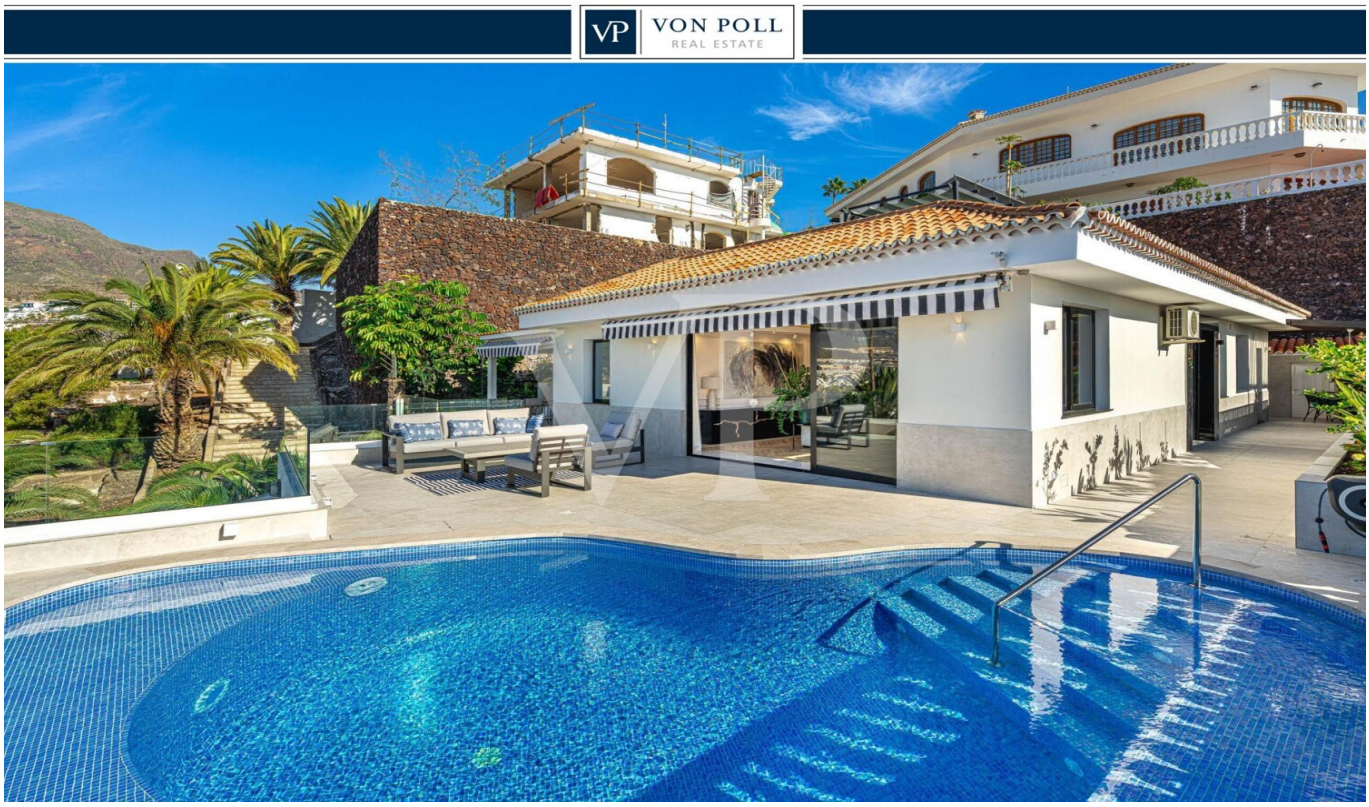
Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Elegante modernisierte Villa in San Eugenio Alto mit traumhaftem Meerblick

CODE DU BIEN: ES263185740



PRIX D'ACHAT: 2.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 195 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 515 m^2

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES263185740
Surface habitable	ca. 195 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1987
Place de stationnement	1 x Garage, 1 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	2.600.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 235 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	22.12.2035
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1987

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

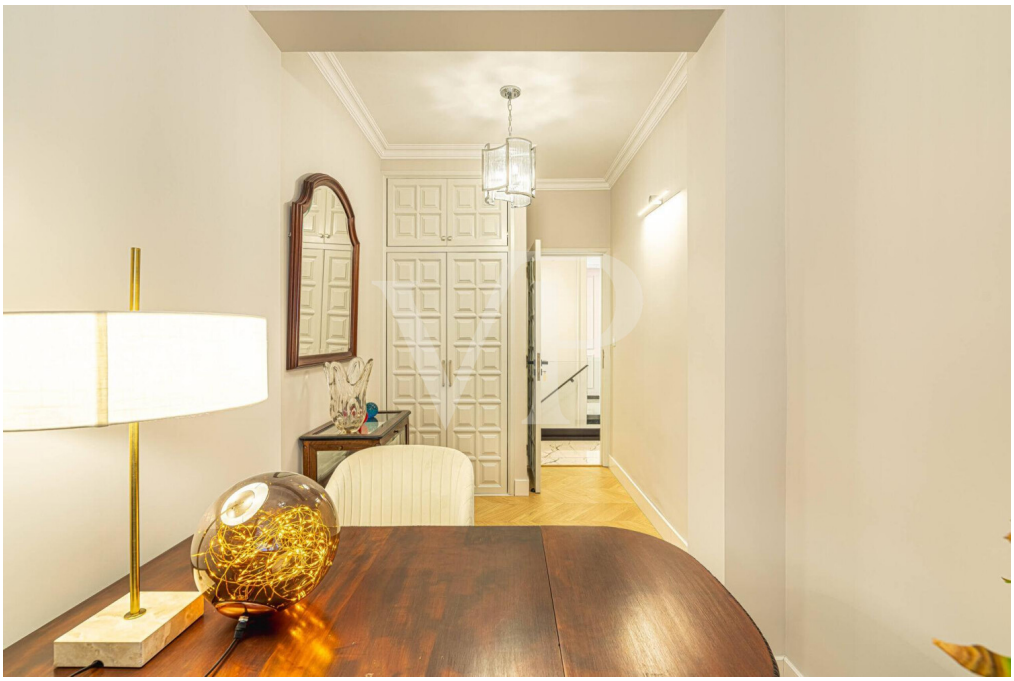
La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

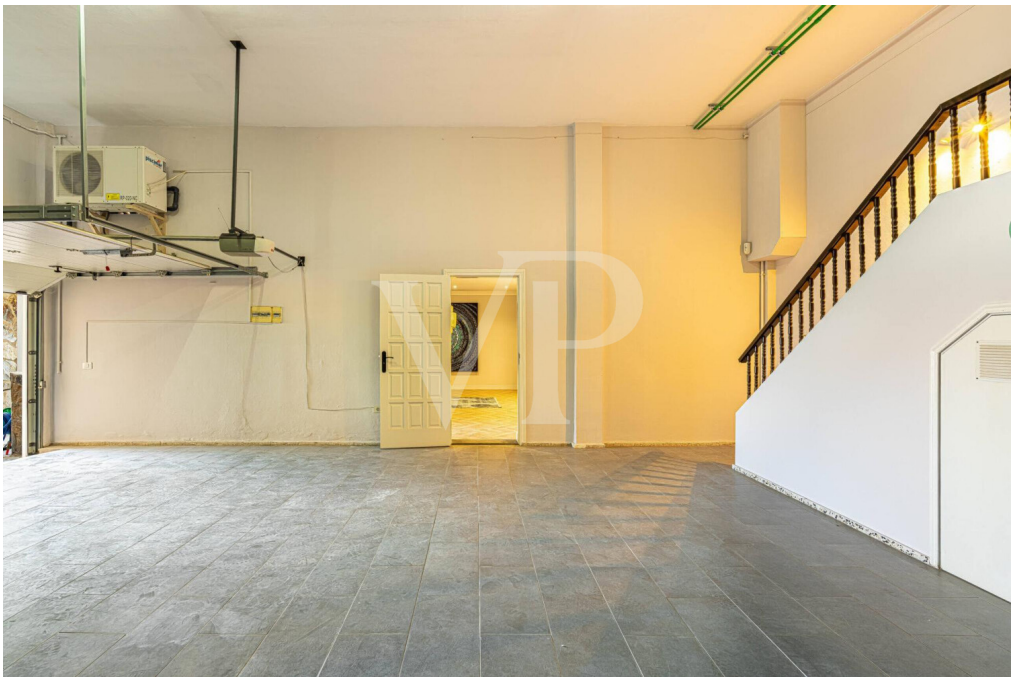
La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété



CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

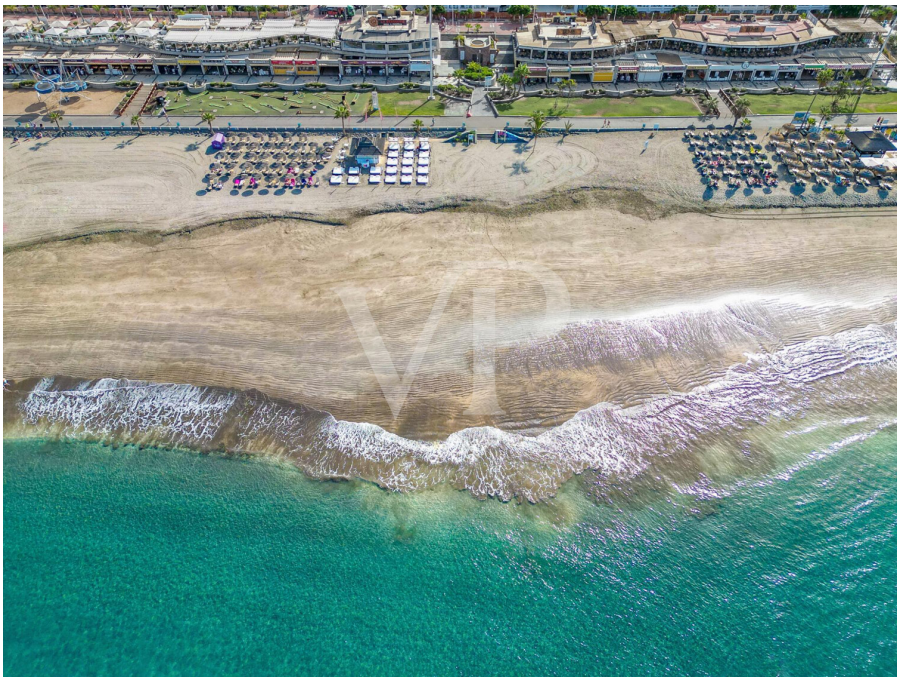
La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

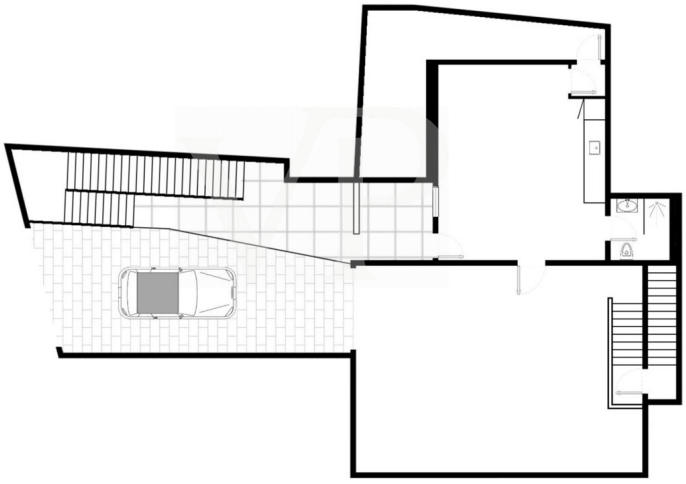
La propriété



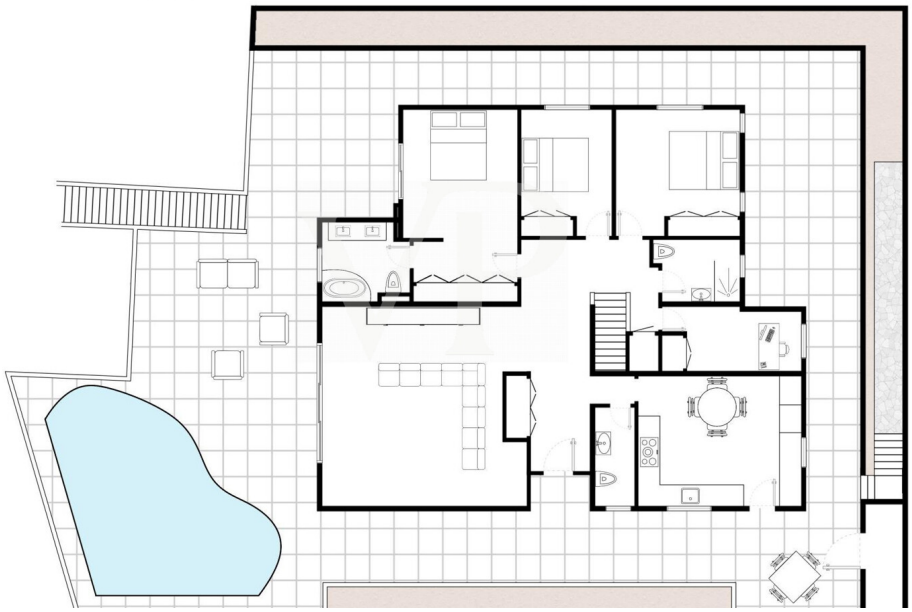
CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

La propriété

PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Une première impression

Diese hochwertig renovierte Villa in San Eugenio Alto befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen im Süden von Teneriffa und bietet einen spektakulären Panoramablick auf den Atlantik, Costa Adeje und bis nach La Gomera. Die Immobilie kombiniert Privatsphäre, Komfort und eine ausgezeichnete Lage. Der Strand sowie Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Die Villa wurde kürzlich komplett modernisiert und überzeugt durch ein elegantes, zeitloses Design. Im Obergeschoss befinden sich ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, eine große moderne Wohnküche, ein Büro sowie drei Schlafzimmer. Die großzügige Master-Suite verfügt über ein Bad en Suite und direkten Zugang zur Terrasse mit Meerblick.
Im Untergeschoss steht eine separate Wohneinheit zur Verfügung, ideal für Gäste oder als zusätzliche Nutzungsmöglichkeit. Ein Highlight ist der private Pool mit Meerblick, ergänzt durch eine große Dachterrasse mit viel Platz zum Sonnen und Entspannen.
Eine Garage mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge rundet dieses attraktive Angebot ab. Diese Luxusvilla in Costa Adeje eignet sich sowohl als exklusiver Wohnsitz als auch als hochwertige Investitionsimmobilie auf Teneriffa.

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Détails des commodités

- Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern
- Wohnfläche: 195 m²
- Grundstück: 515 m²
- Gesamt bebaute Fläche: 435 m²
- Garage: 57 m²
- Separates Studio
- Beheizter Swimmingpool mit Gegenstromanlage
- Komplett renoviert (2025)
- Möbliert
- Klimaanlage in den Schlafzimmern

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Tout sur l'emplacement

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES263185740 - 38660 Costa Adeje / San Eugenio – San Eugenio alto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com