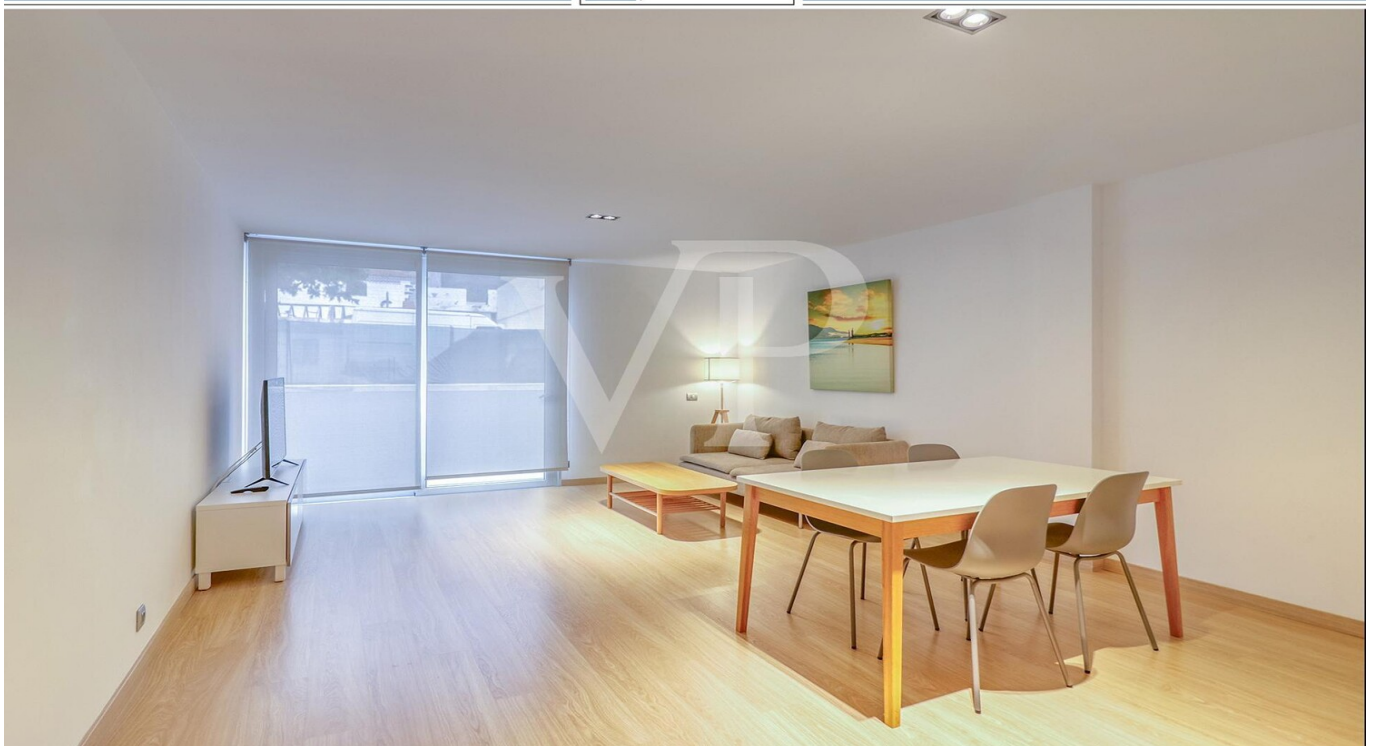


Adeje Casco - Adeje

# Moderne Erdgeschosswohnung im Herzen von Adeje mit Dachterrassen-Pool

CODE DU BIEN: ES253185704



**PRIX D'ACHAT: 325.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 83,64 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253185704</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 83,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>2</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>1</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>1</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>325.000 EUR</b>
<b>Type</b>	<b>Rez de chaussée</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Excellent Etat</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Surface de plancher</b>	<b>ca. 83 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Piscine</b>

CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propriété



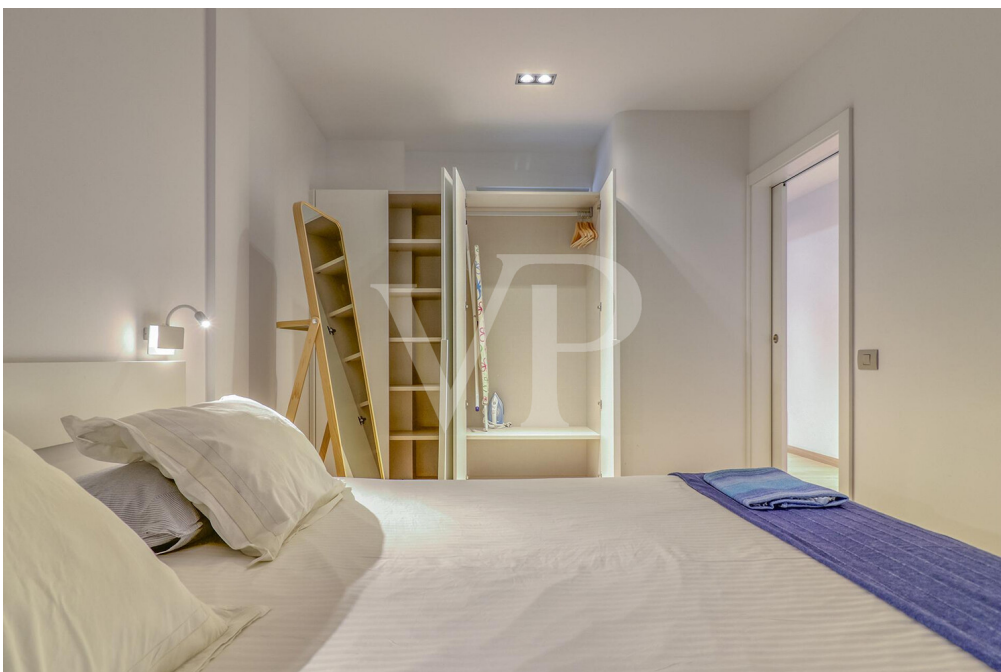
CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propriété



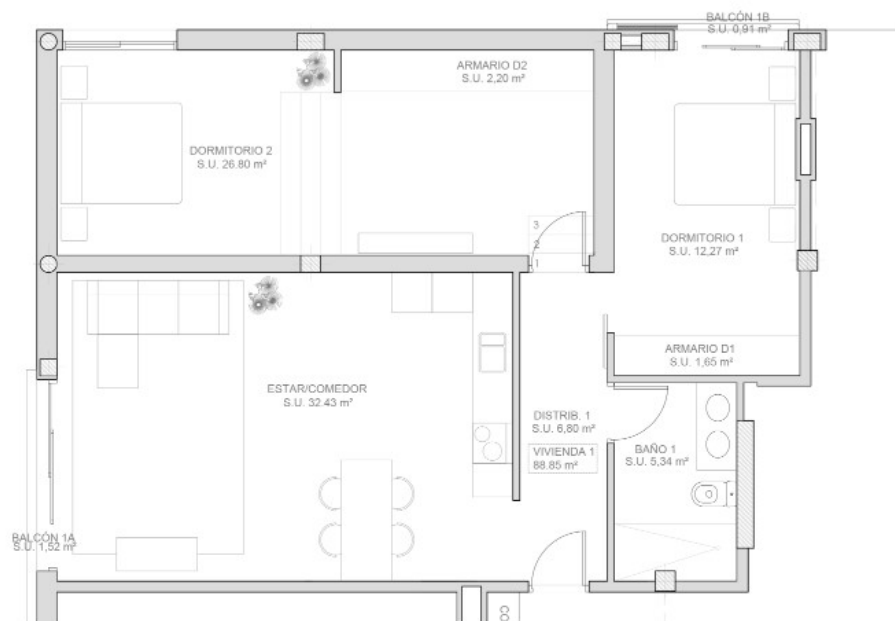
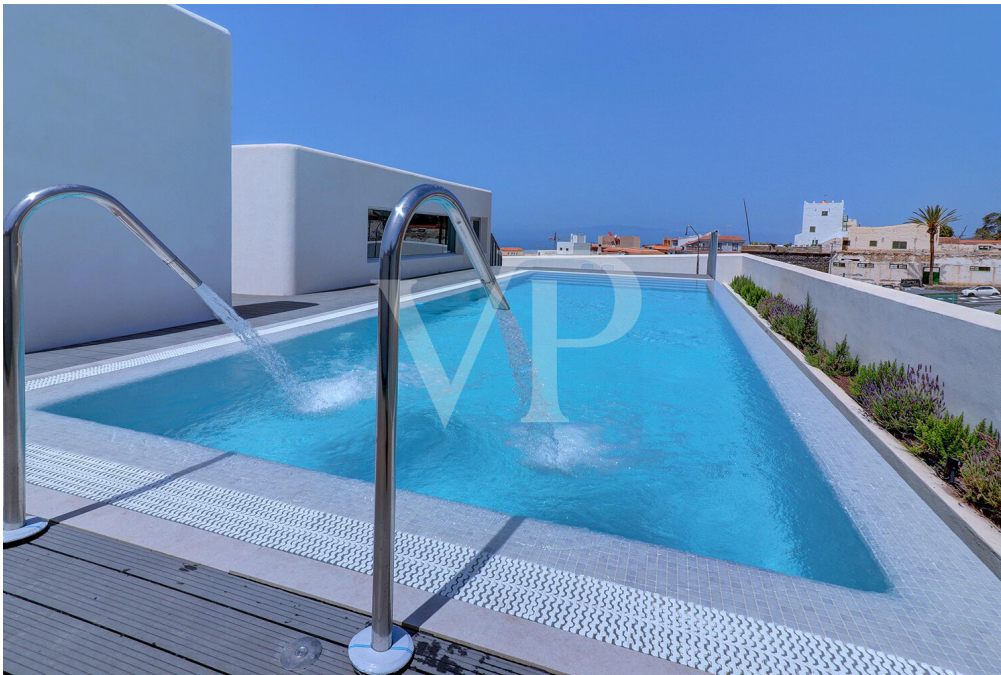
CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Une première impression**

Diese moderne und äußerst gepflegte Wohnung befindet sich im Herzen von Adeje und vereint stilvolles Wohnen mit urbaner Lebensqualität. Sie liegt im Erdgeschoss eines modernen, kleinen Wohnkomplexes mit nur wenigen Einheiten, was eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre garantiert. Ein besonderes Highlight ist der gemeinschaftliche Pool auf der Dachterrasse, der einen exklusiven Rückzugsort zum Entspannen bietet. Die Wohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, eine moderne Küche sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer. Alle Räume befinden sich auf einer Ebene, sodass die Wohnung ideal für Rollstuhlfahrer oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet ist. Die durchdachte Raumgestaltung und der sehr gute Zustand der Immobilie sorgen für ein komfortables und sofort bezugsfertiges Wohnumfeld. Diese charmante Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus moderner Ausstattung, Barrierefreiheit und zentraler Lage – ein ideales Zuhause oder eine hervorragende Investition im begehrten Adeje.

**CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Détails des commodités**

- Erdgeschosswohnung
- Barrierefrei
- 1 Schlafzimmer
- Modern und schön eingerichtet
- offene Einbauküche
- Badezimmer mit Badewanne
- Gemeinschaftlicher, beheizter Dachpool.
- Kleine Gemeinschaftsanlage

**CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Tout sur l'emplacement**

Umringt von einer wunderschönen Berglandschaft ist Adeje ein mittelgroßes, einheimisches Dorf am Rande der touristischen Zonen. Gelegen am Naturschutzgebiet des berühmten Barranco del Infierno, welche zu den bekanntesten Wanderrouten Teneriffas gehört, bietet die kleine Ortschaft alles was man im Alltag braucht. Die Ortsmitte bietet eine attraktive Outlet Mall "El Galeón", viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafes, Schulen, sowie Sportvereine und Lebensmittelmärkte. Adeje ist eine charmante und verträumte Ortschaft mit vielen, kleinen, engen Gassen, wo man kanarische Architektur sehen und den kanarischen Flair erleben kann. Bis zum beliebten Sandstrand Playa del Duque, sowie zu den Touristenorten Playa de las Américas und Los Cristianos sind es nur zehn Minuten mit dem Auto. International bekannte Golfplätze befinden sich in der Nähe. Die gute Busanbindung von Adeje aus, ist ideal für diejenigen die lieber auf öffentliche Verkehrsmittel zurückgreifen. Der internationale Flughafen Reina Sofia liegt ca. 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

**CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES253185704 - 38670 Adeje Casco - Adeje**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**