

Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

Elegantes Penthouse mit Meerblick – Marazul del Sur

CODE DU BIEN: ES253185676



PRIX D'ACHAT: 860.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 108 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

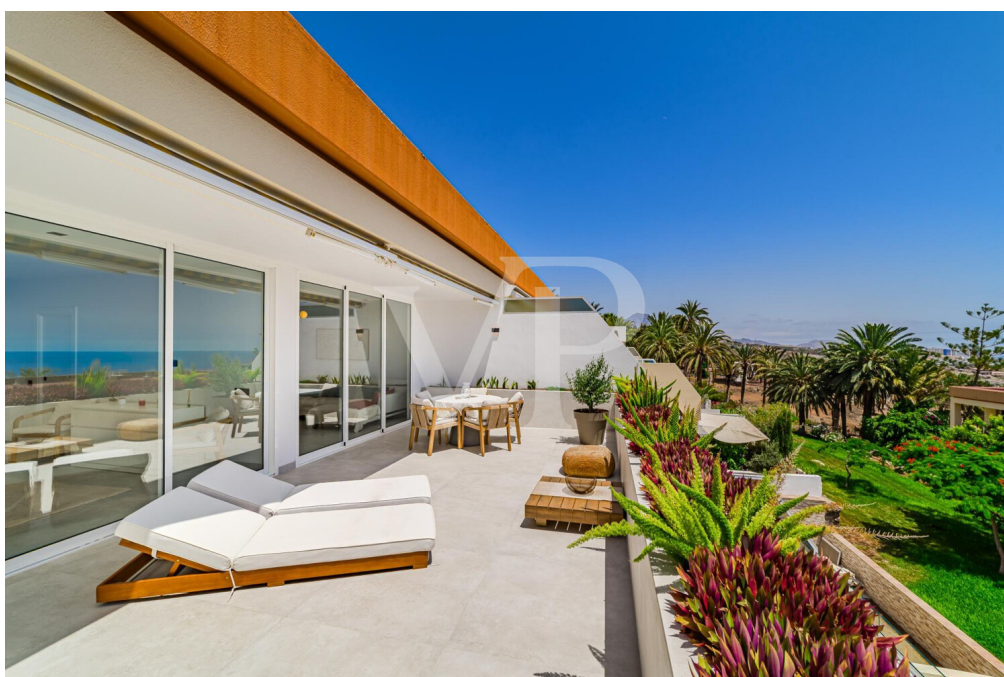
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185676
Surface habitable	ca. 108 m²
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	860.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Entièrement rénové
Surface de plancher	ca. 108 m²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

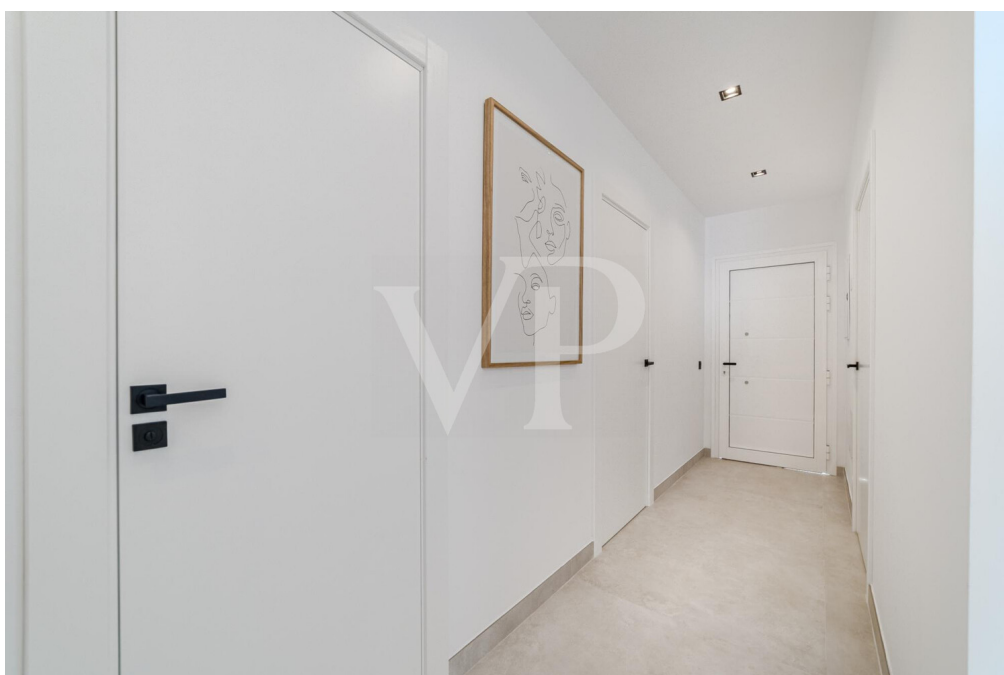
CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



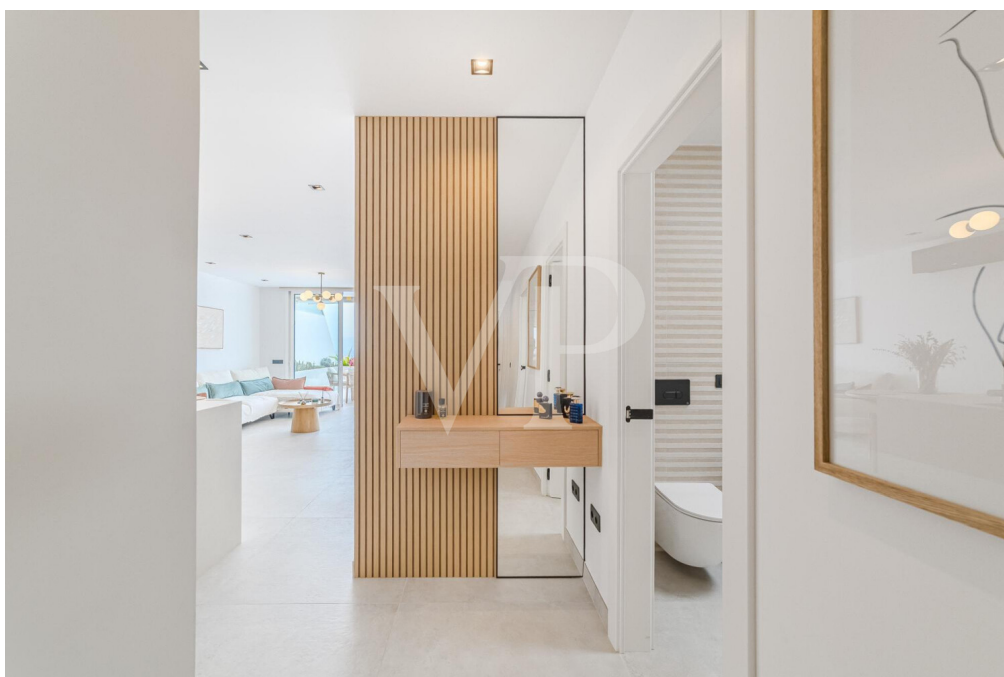
CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



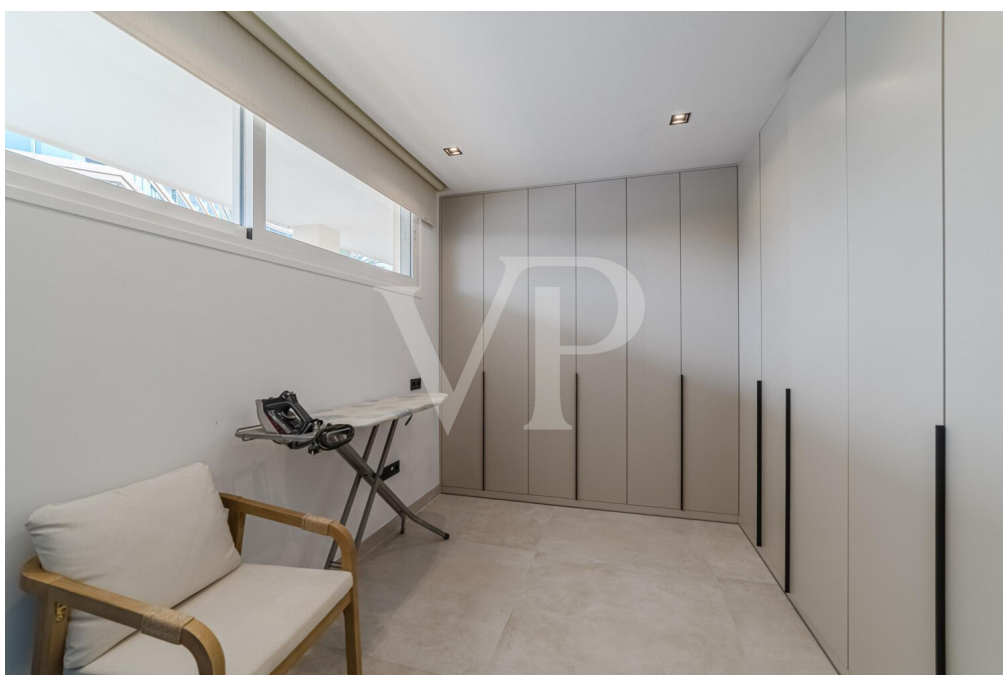
CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



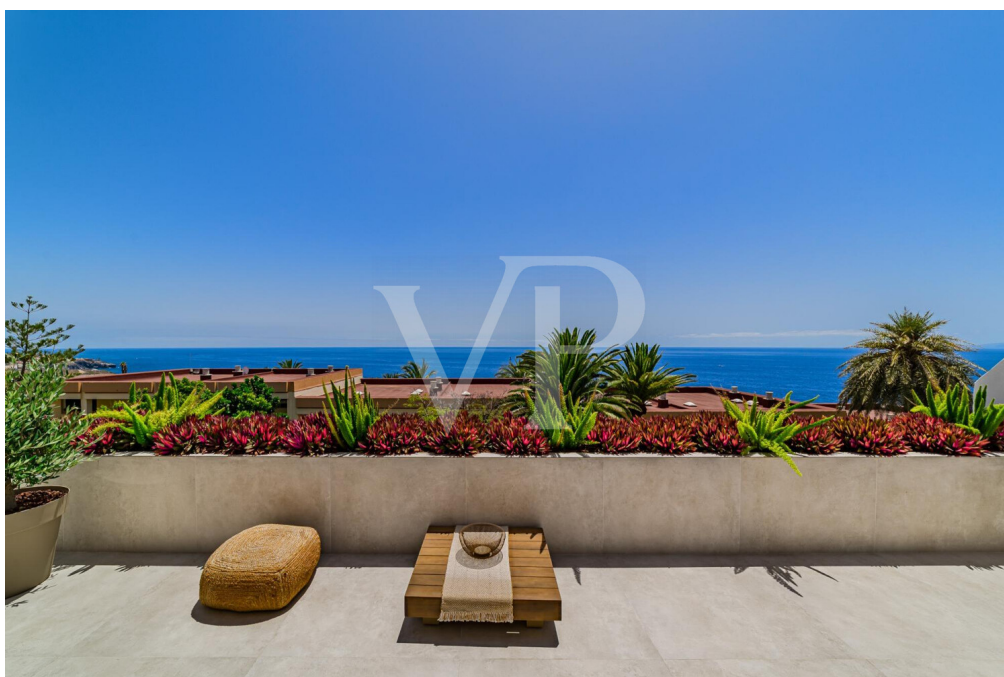
CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

Une première impression

Dieses 2025 vollständig renovierte Penthouse befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Marazul del Sur an der Südwestküste Teneriffas. Die Immobilie überzeugt durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Lage inmitten gepflegter Gärten. Auf rund 108 m² Wohnfläche bietet sie drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie einen offenen Wohn und Essbereich mit integrierter Bosch-Küche. Klimaanlage in allen Räumen sorgen für ein angenehmes Raumklima. Die Wohnung ist geschmackvoll möbliert und sofort bezugsfertig. Die 40 m² große Terrasse mit elektrischen Markisen bietet Privatsphäre und einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera. Ein privater Außenstellplatz ist im Preis inbegriffen. Die Anlage Marazul del Sur erstreckt sich über acht Hektar tropische Parklandschaft mit beheiztem Lagunenpool, Tennisplätzen, direktem Zugang zur Badebucht, Restaurant, Minishop, Friseur sowie Fitness- und Wellnessbereich. Nur wenige Minuten von Callao Salvaje und dem Strand Playa de Ajabo entfernt, vereint dieses Penthouse Komfort, Qualität und Lage auf höchstem Niveau.

CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

Détails des commodités

- Penthouse - Bungalow Marazul
- Autostellplatz
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Meerblick
- Swimmingpool
- Tennisplatz
- Terrasse
- Badezimmer
- Spielplatz
- Möbliert
- Einbauschränke

CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

Tout sur l'emplacement

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185676 - 38678 Marazul / Callao Salvaje – Callao Salvaje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com