

Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Strandnahe Traumwohnung in Playa de las Américas

CODE DU BIEN: ES253185671



PRIX D'ACHAT: 645.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185671
Surface habitable	ca. 55 m²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Prix d'achat	645.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 75 m²
Aménagement	Terrasse, Bloc- cuisine

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	30.10.2035	Classement énergétique	E
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	1976

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



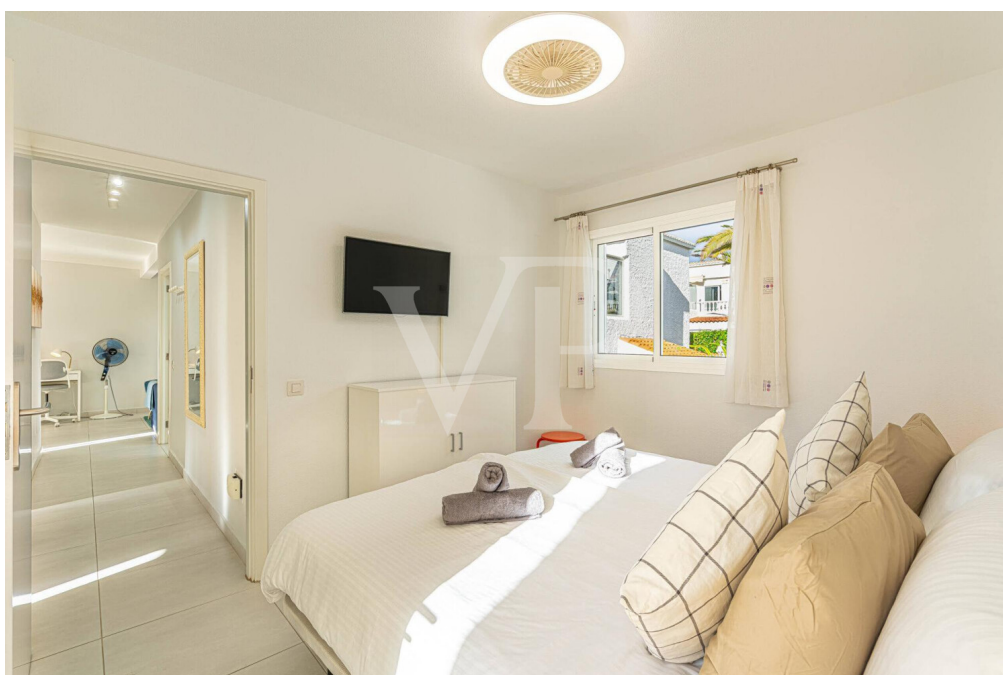
CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



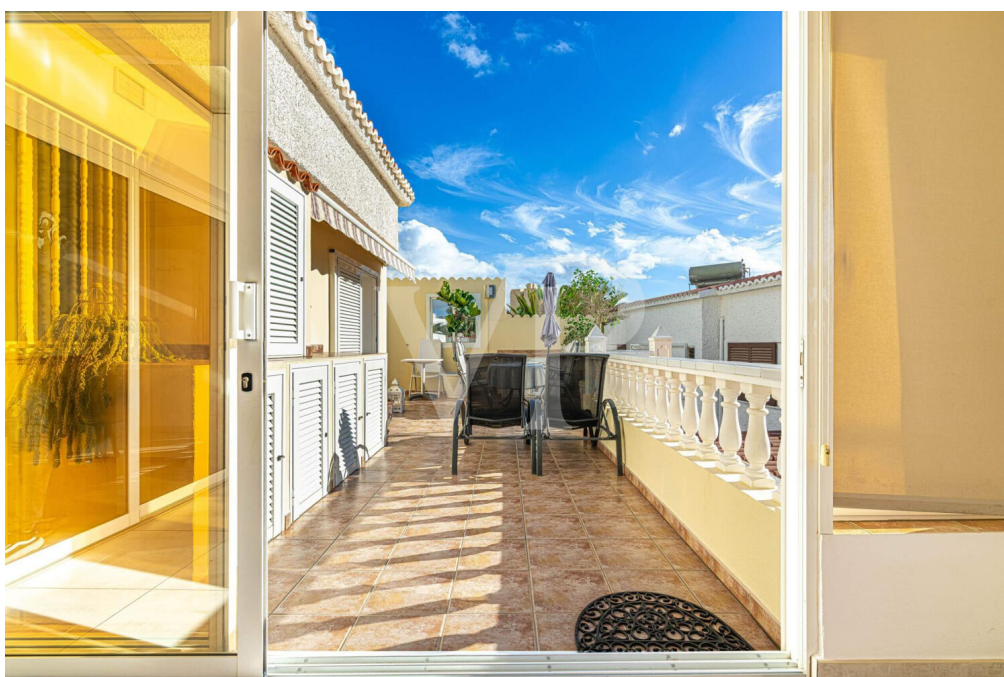
CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Une première impression

Exklusives Penthouse in bester Lage von Playa de Las Américas, nur wenige Meter vom beliebten Strand Troya entfernt! Dieses einzigartige Objekt befindet sich in einem Haus mit drei Einheiten, zwei Wohneinheiten im Erdgeschoss und die exklusive Penthouse-Wohnung, die absolute Privatsphäre garantiert, ist im Obergeschoss. Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer und ein modern gestaltetes Badezimmer. Sämtliche Räume wurden komplett renoviert und hochwertig neu möbliert, sodass Sie direkt einziehen oder vermieten können. Das Highlight ist der elegante, hochwertige Wintergarten, der zu jeder Jahreszeit ein helles, behagliches Wohngefühl schafft. Von der großzügigen Terrasse mit Teil- Meerblick genießen Sie entspannte Stunden in der Sonne und den Blick auf die Umgebung. Die Anlage verfügt zudem über einen gemeinschaftlichen Pool, perfekt für erfrischende Momente an warmen Tagen. Ein weiterer Pluspunkt: Die Immobilie besitzt aktuell eine offizielle Ferienvermietung Lizenz, was sie nicht nur zu einem Traumdomizil, sondern auch zu einer attraktiven Investition macht. Ein seltenes Angebot in Top-Lage – modern, exklusiv und strandnah!

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Détails des commodités

- Penthauswohnung nur wenige Schritte vom Strand Troya in Playa de las Americas
- 3 Schlafzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Kompletten renoviert und modernisiert
- Grosse Terrasse mit Teilmeerblick und Aussenküche
- Verfügt akt über eine Ferienvermietungslicenz
- Gemeinschaftspool

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Tout sur l'emplacement

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com