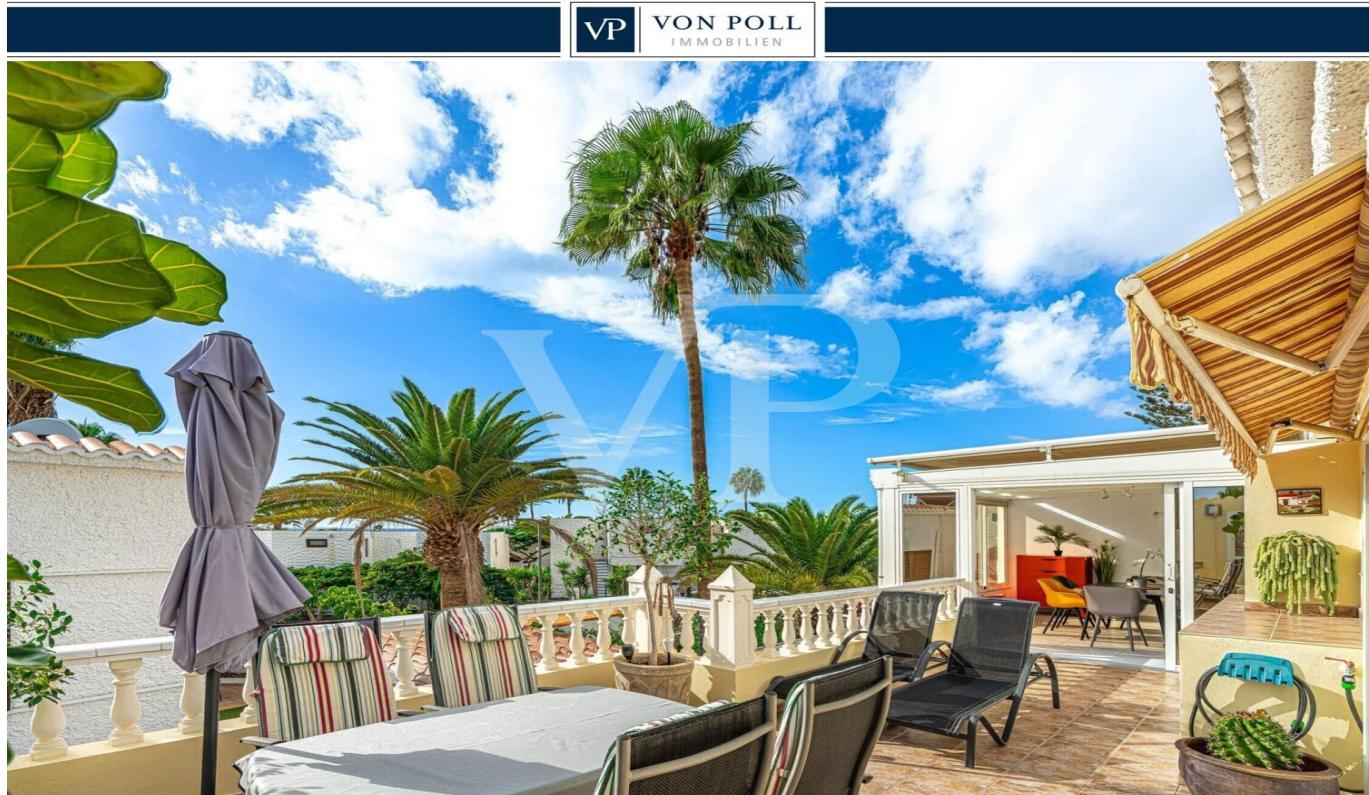


Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Appartement de rêve près de la plage à Playa de las Américas

CODE DU BIEN: ES253185671



PRIX D'ACHAT: 649.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185671
Surface habitable	ca. 55 m ²
Etage	1
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Prix d'achat	649.000 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 75 m ²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

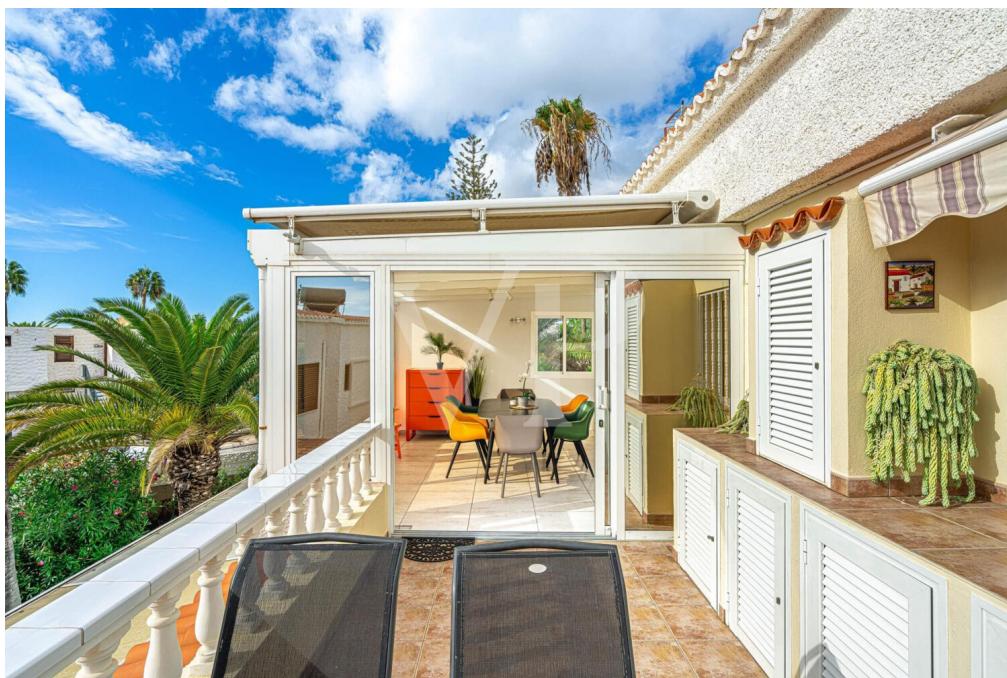
CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	30.10.2035	Classement énergétique	E
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	1976

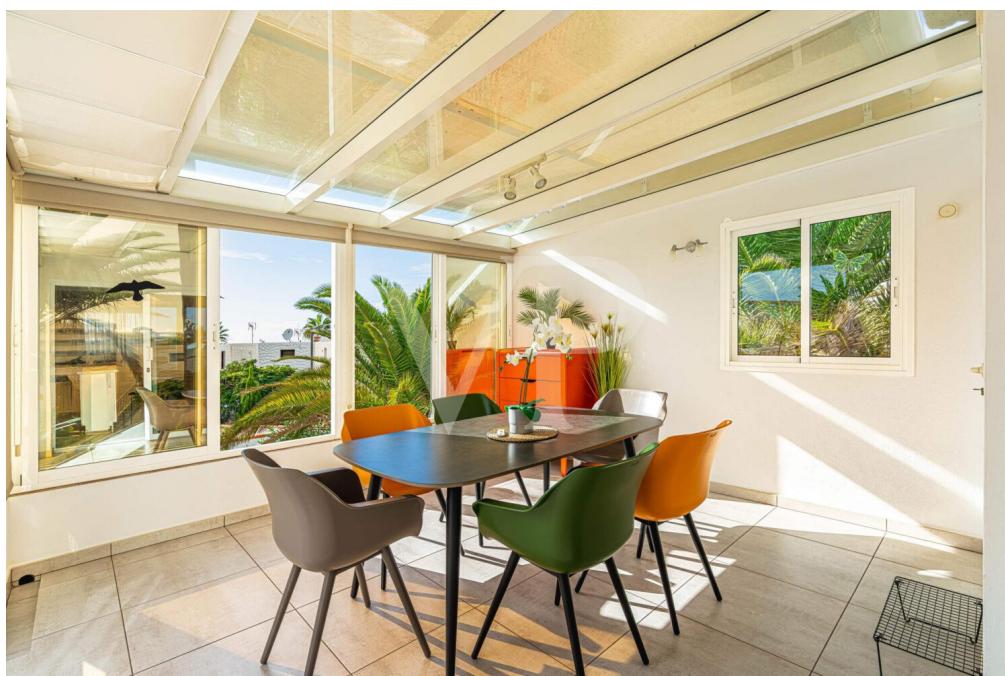
CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



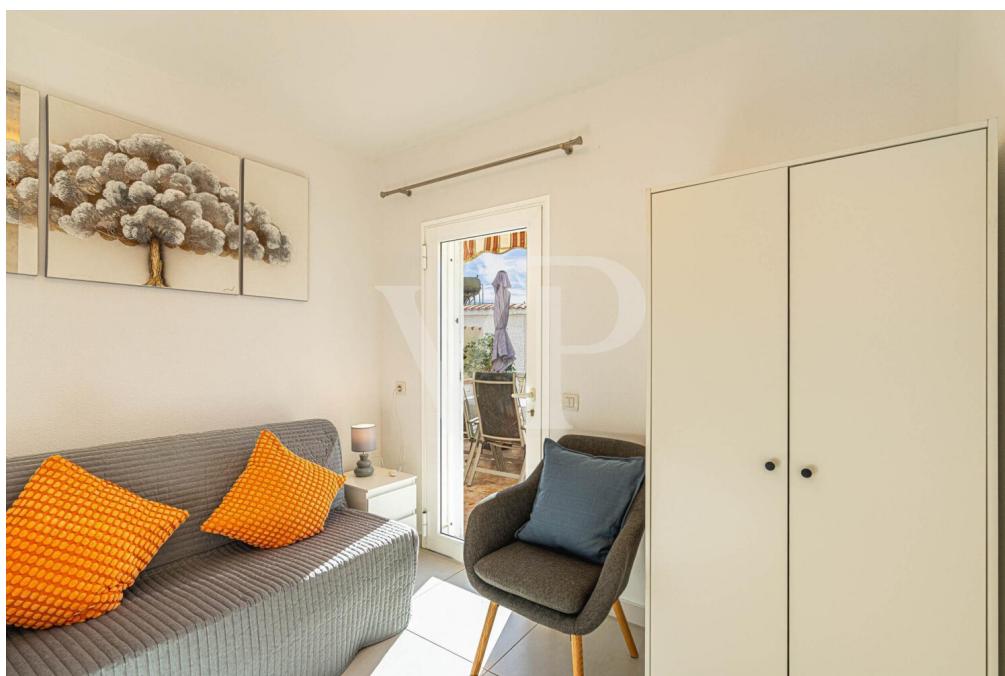
CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



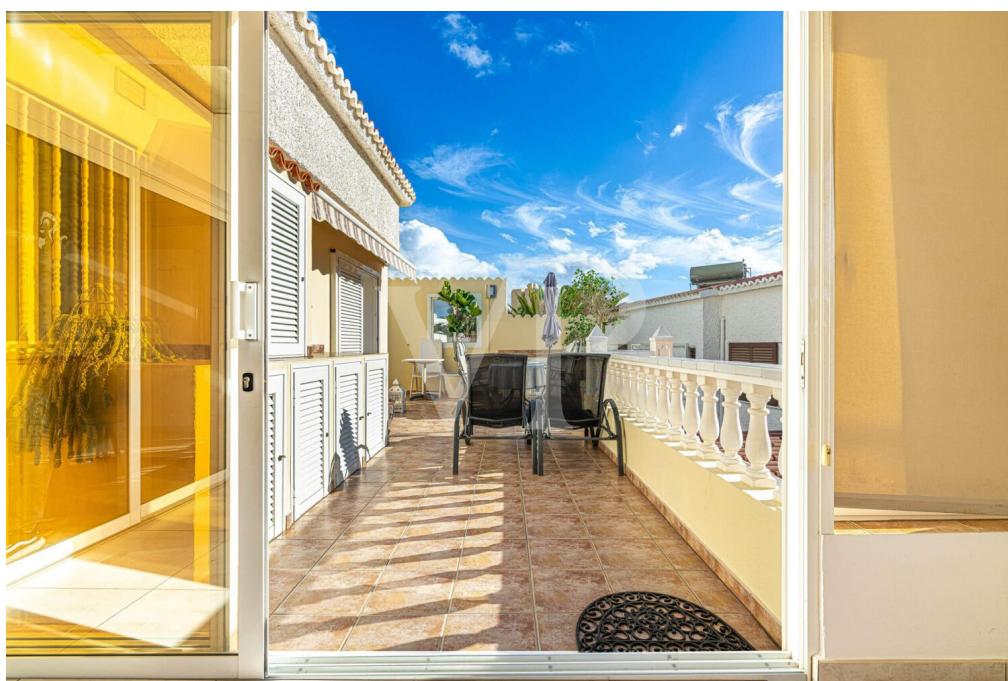
CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



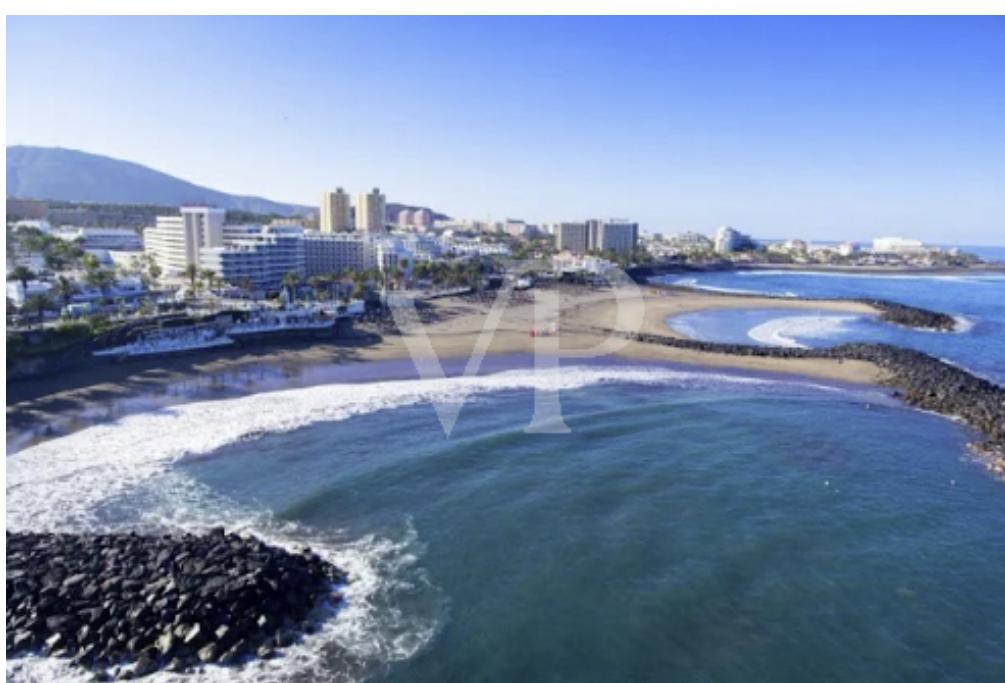
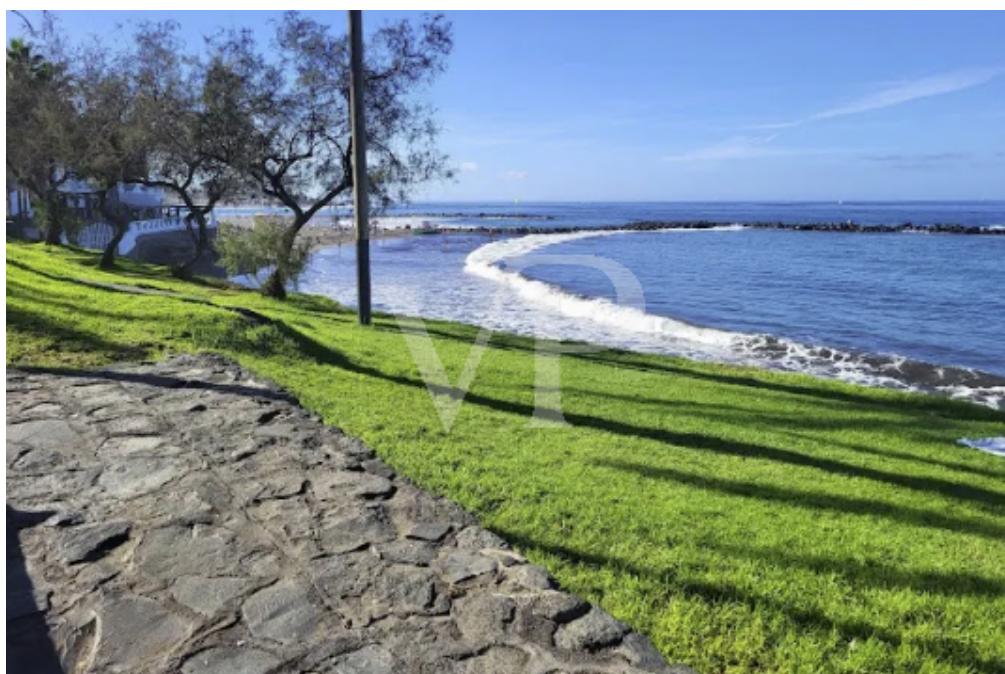
CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Une première impression

Penthouse exclusif idéalement situé à Playa de Las Américas, à deux pas de la célèbre plage de Troya ! Ce bien unique se trouve dans un immeuble de trois appartements : deux appartements au rez-de-chaussée et le penthouse exclusif au dernier étage, garantissant une intimité totale. L'appartement comprend trois chambres et une salle de bains moderne. Entièrement rénové et meublé avec des pièces haut de gamme, il est prêt à vous accueillir immédiatement ou à être mis en location. Son atout majeur est son élégante véranda, qui crée une atmosphère lumineuse et accueillante en toute saison. Depuis la spacieuse terrasse offrant une vue partielle sur la mer, vous pourrez profiter de moments de détente au soleil et admirer les environs. La résidence dispose également d'une piscine commune, idéale pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Autre avantage : le bien bénéficie actuellement d'une licence de location saisonnière, ce qui en fait non seulement une résidence de rêve, mais aussi un investissement attractif. Une opportunité rare dans un emplacement de premier choix : moderne, exclusif et à deux pas de la plage !

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Détails des commodités

- Penthausewohnung nur wenige Schritte vom Strand Troya in Playa de las Americas
- 3 Schlafzimmer
- 1 Schlafzimmer
- Komplett renoviert und modernisiert
- Grosse Terrasse mit Teilmeerblick und Aussenküche
- Verfügt akt über eine Ferienvermietungslizenz
- Gemeinschaftspool

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Tout sur l'emplacement

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: ES253185671 - 38660 Playa de Las Americas – Playa de las Américas

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com