

Adeje - Callao Salvaje

# Neubau direkt am Meer in Callao Salvaje - Zwei Schlafzimmerwohnung

CODE DU BIEN: ES253185637



PRIX D'ACHAT: 648.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 91,84 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

**CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185637
Surface habitable	ca. 91,84 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	648.000 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 123 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La propriété



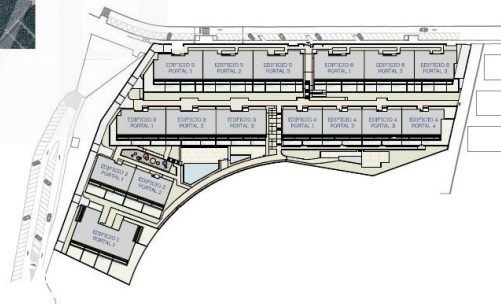
CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## La propriété

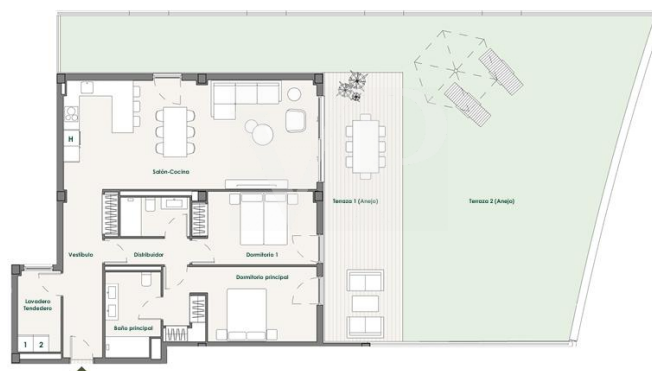


01 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

TALAÏA

CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje

## Plans d'étage





TALAIÀ  
RESIDENCES



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## Une première impression

Talaïa Residences ist ein exklusives Neubau-Wohnprojekt an der Küste von Adeje, Teneriffa. Es entstehen 232 Wohneinheiten, verteilt auf sechs Gebäude, die harmonisch in die natürliche Landschaft eingebettet sind und ein außergewöhnliches Wohnerlebnis am Atlantik bieten. Das Projekt liegt auf einem 21.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit direktem Zugang zum Strand Ajabo und Panoramablick auf das Meer. Costa Adeje zählt zu den begehrtesten Wohnlagen im Süden Teneriffas. Die Architektur von Talaïa nutzt das natürliche Gefälle des Grundstücks optimal und schafft ideale Ausrichtungen, maximale Meerblicke sowie fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Weiße Fassaden reflektieren das kanarische Licht, während Holz und vulkanischer Stein Wärme und regionalen Charakter verleihen. Das Ensemble bietet verschiedene Wohnungstypen mit zwei bis drei Schlafzimmern. Lichtdurchflutete Räume, großzügige Terrassen und hochwertige Materialien sorgen für hohen Wohnkomfort. Offene Wohnbereiche, Schlafzimmer mit Bad en suite sowie – je nach Typologie – private Gärten oder Pools runden das Angebot ab. Gemeinschaftliche Bereiche fördern Wohlbefinden und Begegnung. Die Preise für Zwei-Zimmer-Wohnungen beginnen ab 648.000 Euro und variieren je nach Größe/ Typologie und Lage.

**CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## Détails des commodités

- Wohnanlage Talaïa mit 232 Wohneinheiten in erster Meereslinie mit 2- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattete Küche mit Markengeräten von Bosch und Quarz-Arbeitsplatte
- Badezimmer mit Armaturen der Marke Hansgrohe
- Individuelles, zentral gesteuertes Klimasystem (Kühlung/Heizung über Luftkanäle)
- Privater Stellplatz und Abstellraum / Vorinstallation für das Laden von Elektrofahrzeugen
- Individuelles aérothermisches System zur Warmwasserbereitung
- Drei Außenpools, davon zwei für Erwachsene (einer beheizt) und ein Kinderpool
- Spa- und Wellnessbereich mit beheiztem Innenpool, Sauna, Türkischem Bad und Fitnessraum
- Gartenanlagen mit einheimischen Pflanzenarten und Sonnenterrassen
- Digitaler Paketservice / Lifestyle-App (digitaler Concierge)
- Fahrradabstellbereich / Solaranlagen auf dem Dach
- Das Projekt erfüllt hohe Standards in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

**CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## **Tout sur l'emplacement**

**Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.**

**CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES253185637 - 38678 Adeje - Callao Salvaje**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**