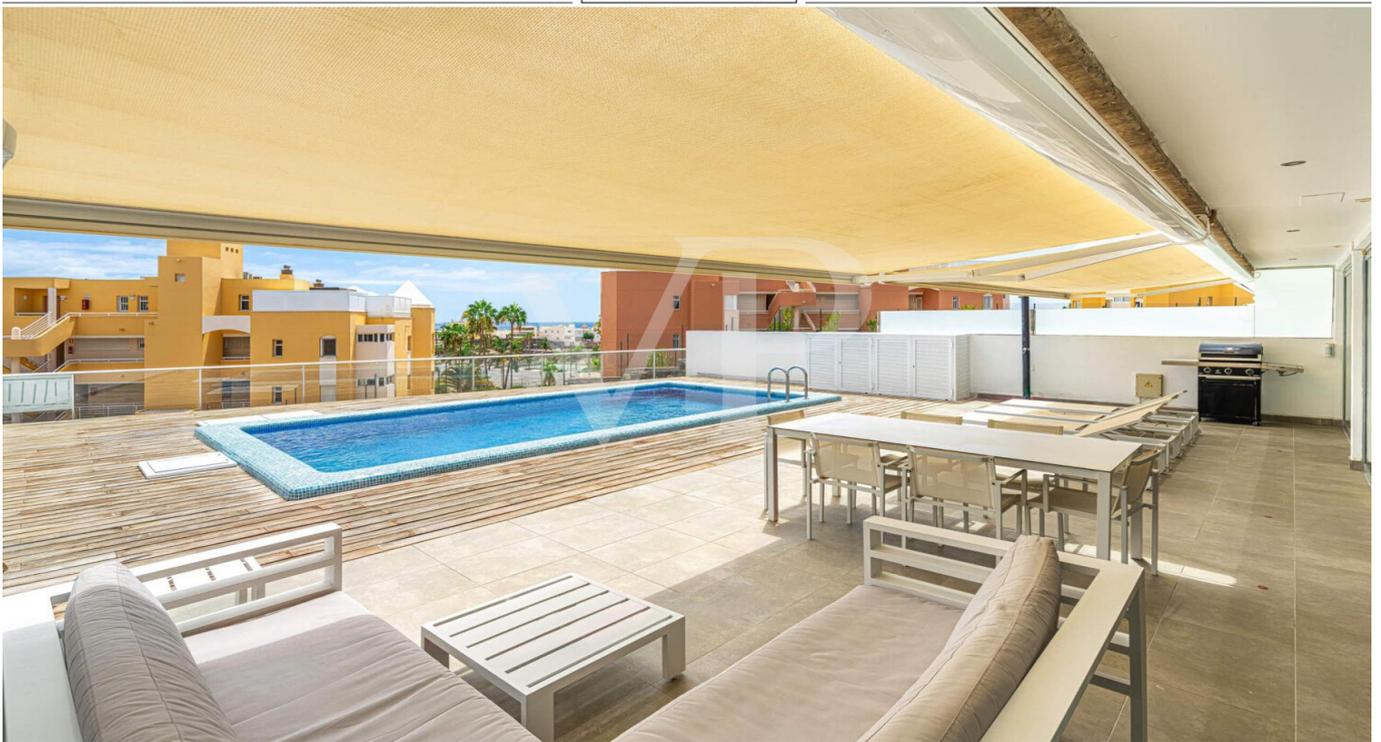


Adeje – La Caleta

# Beeindruckendes Apartment mit privatem Pool in La Caleta

CODE DU BIEN: ES253185500



PRIX D'ACHAT: 1.295.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185500
Surface habitable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2005
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	1.295.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 110 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	05.11.2023	Classement énergétique	G
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	2005

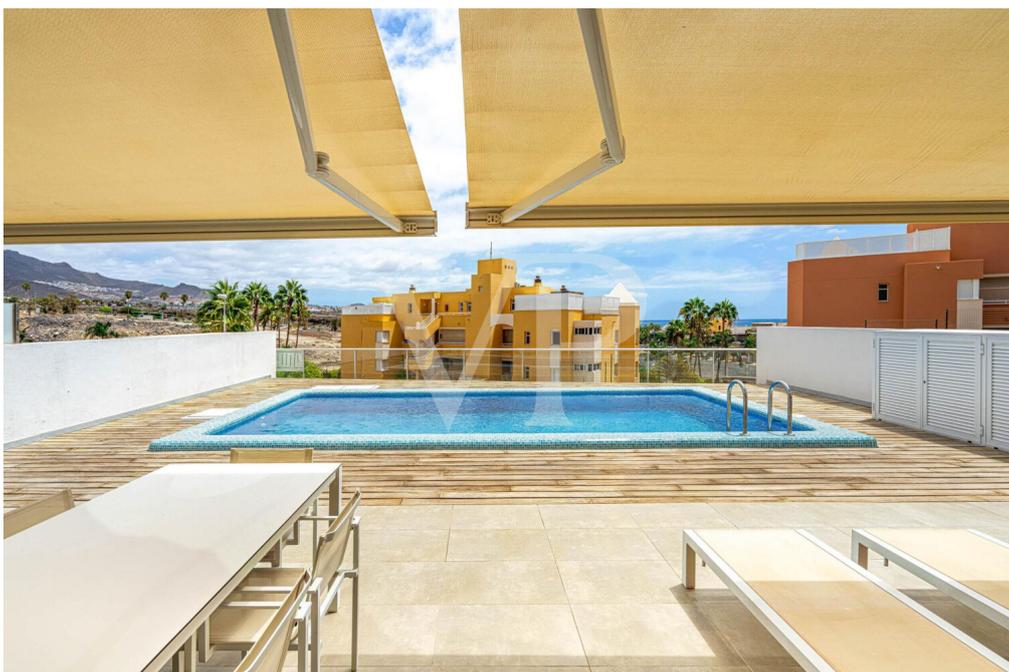
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



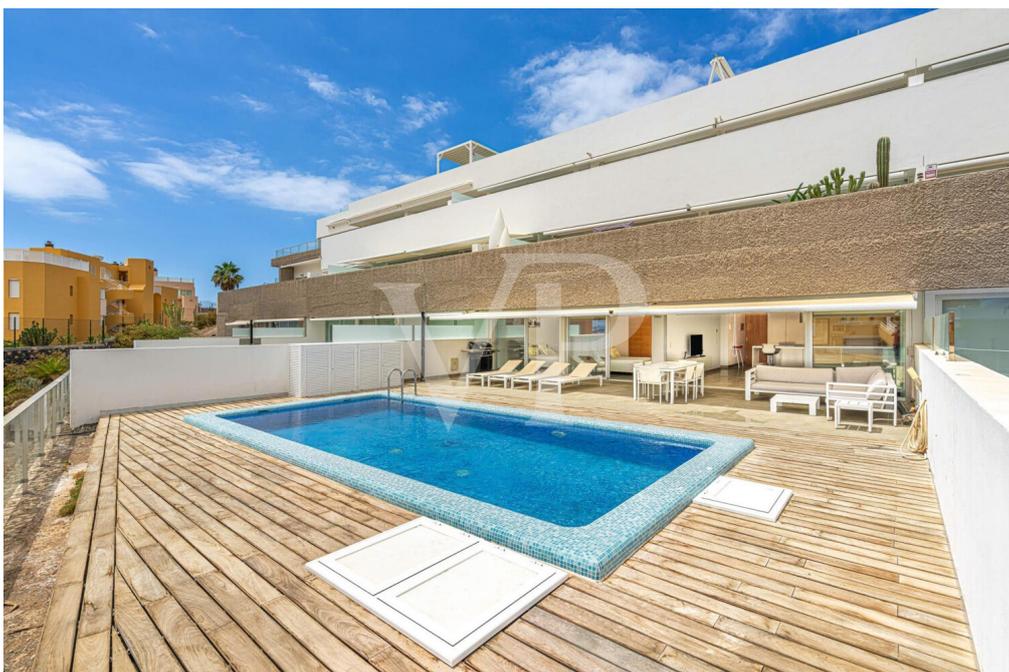
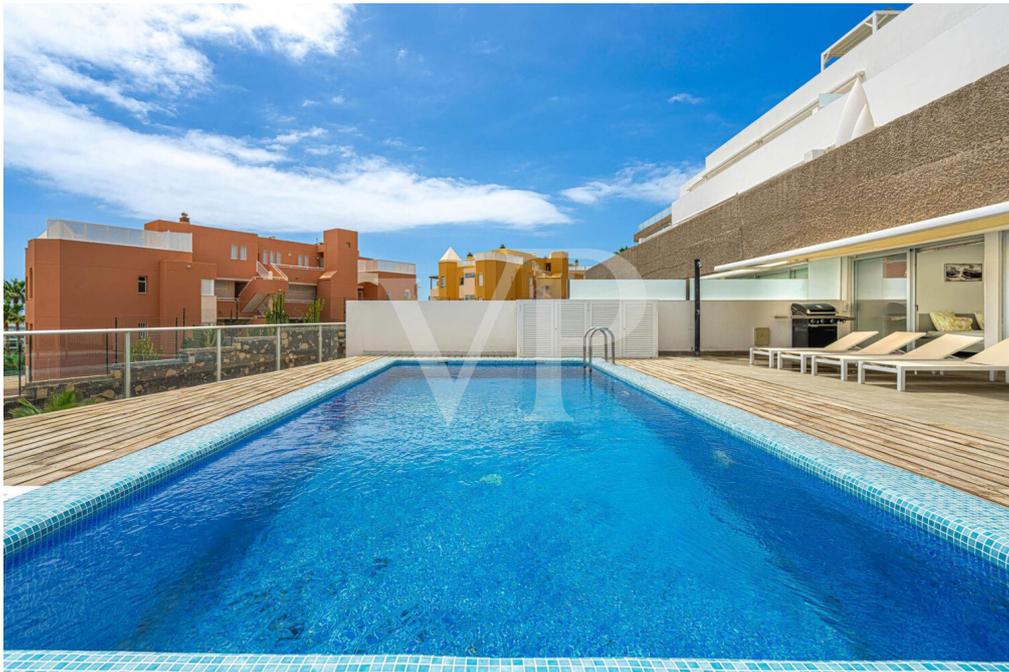
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



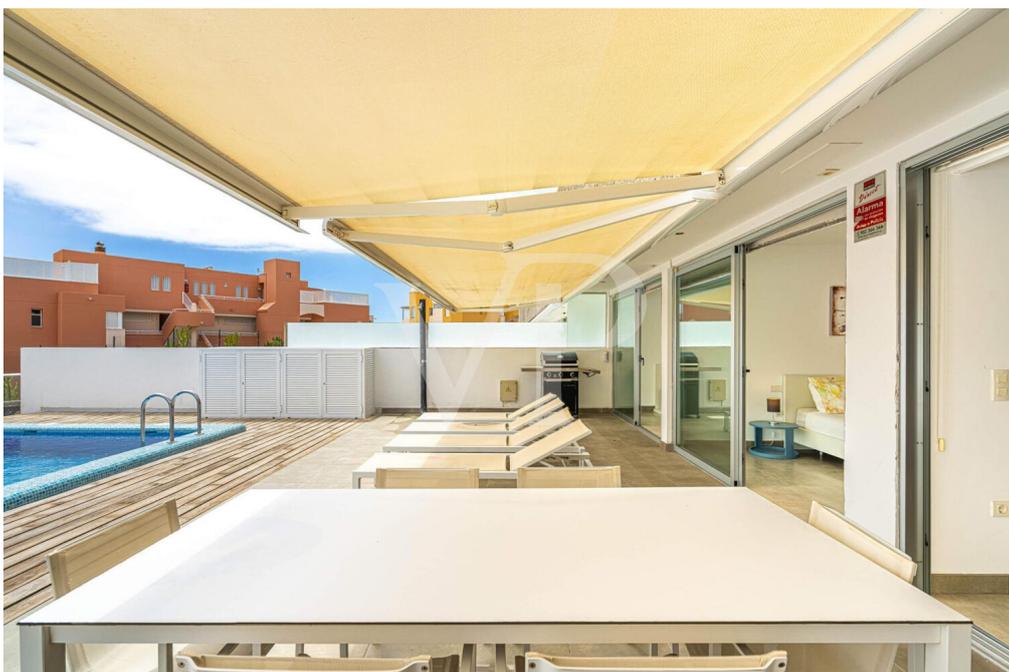
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



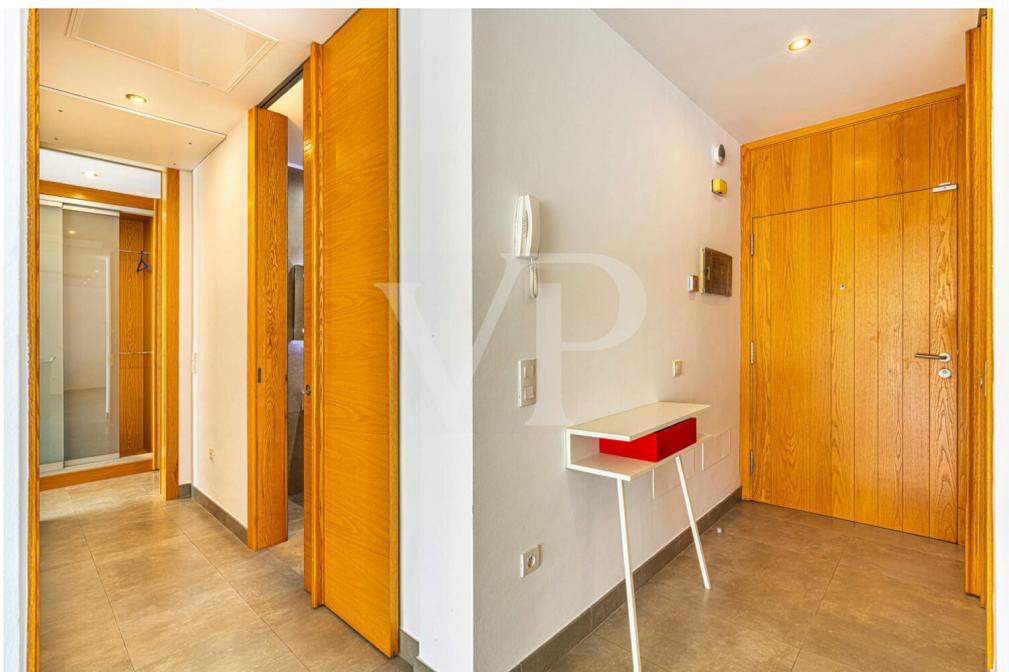
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



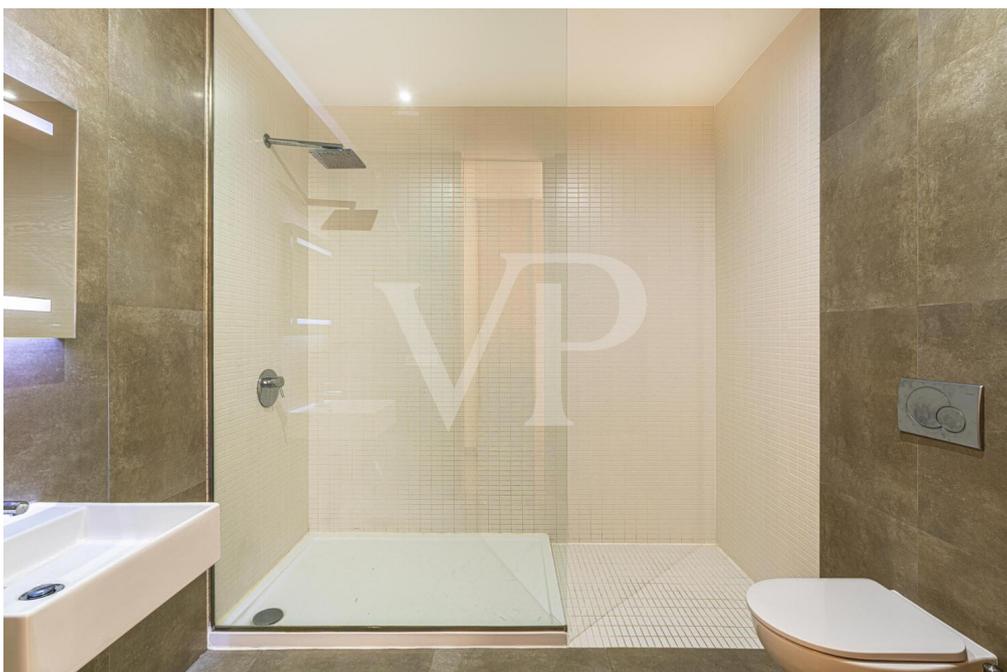
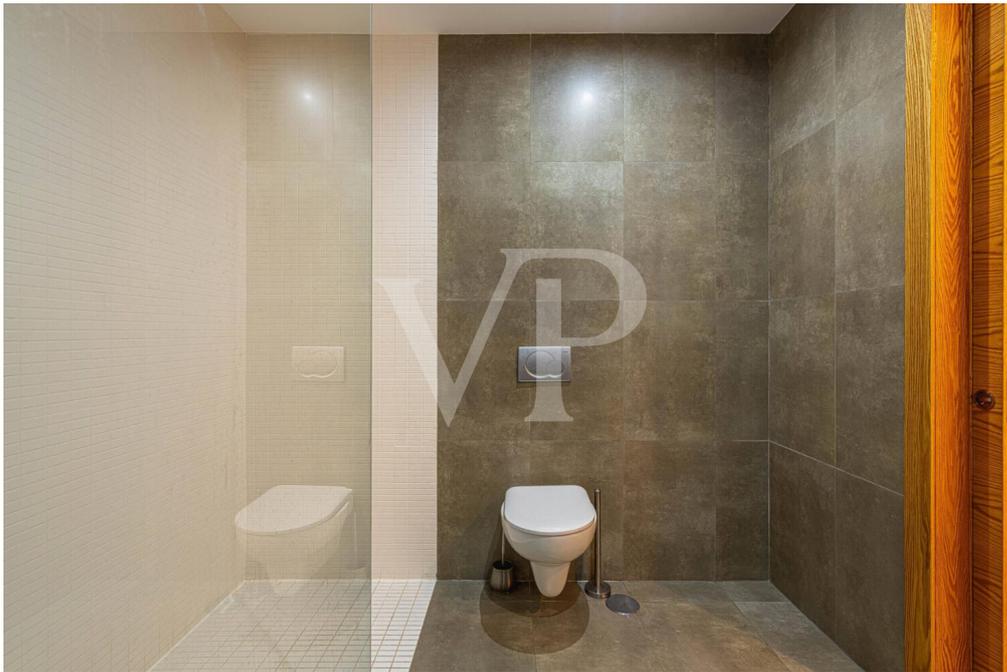
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



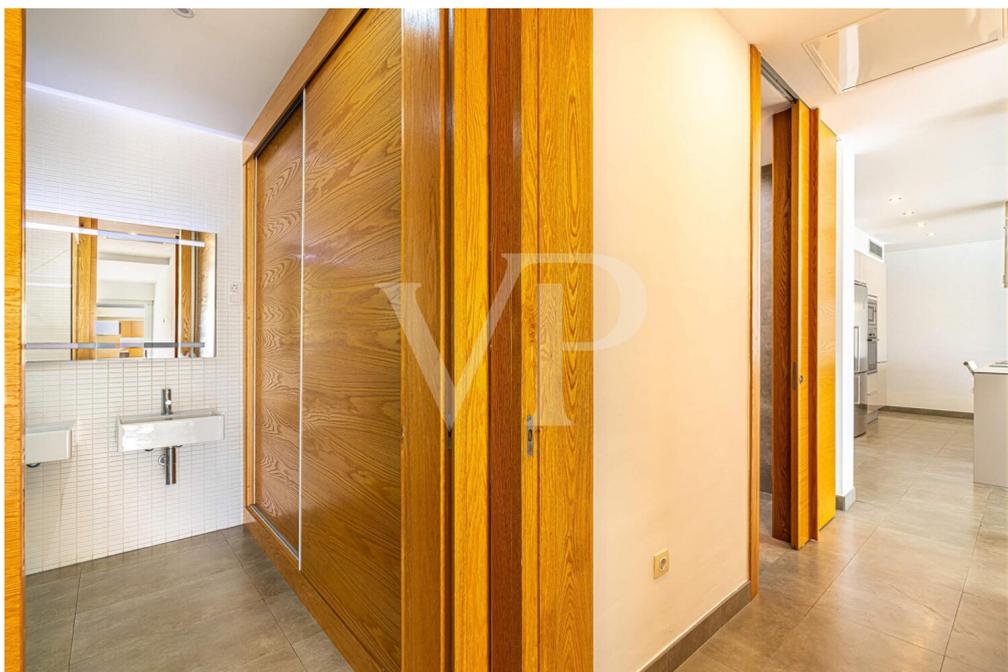
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



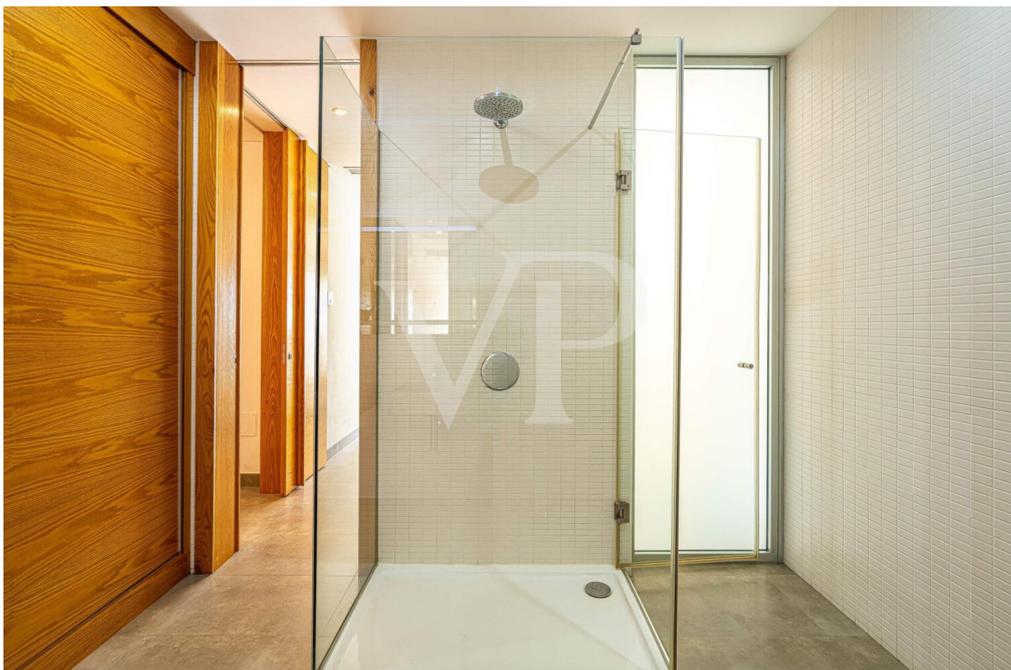
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



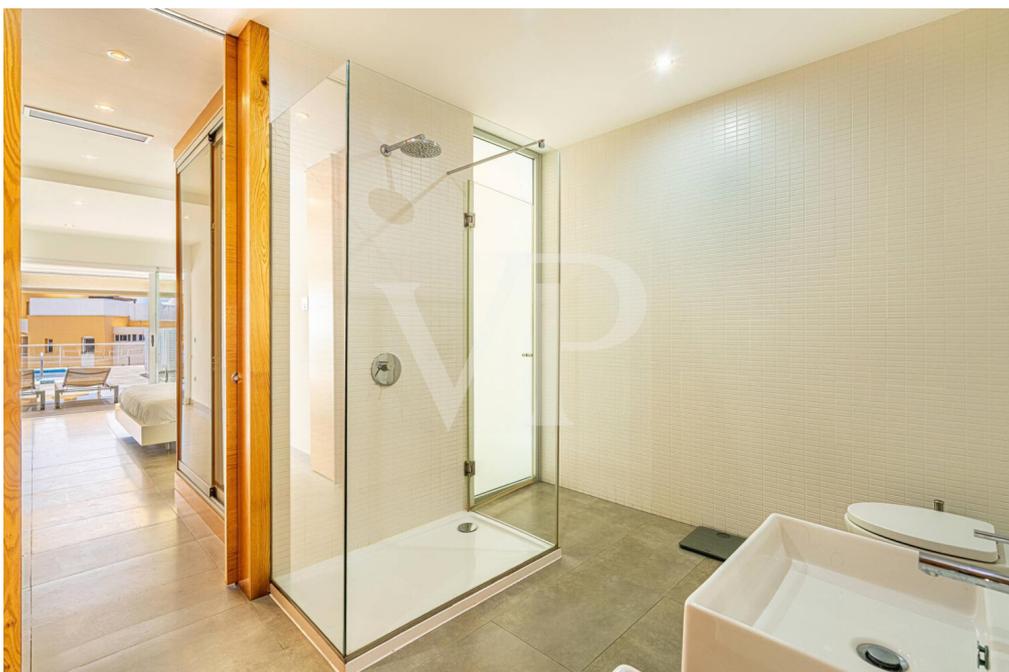
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



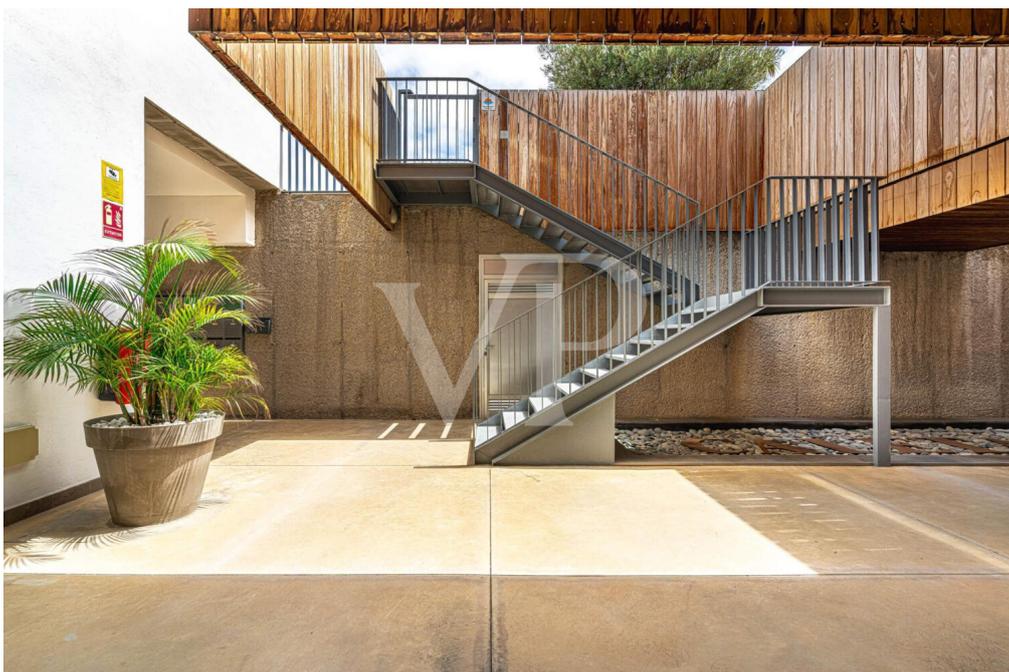
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



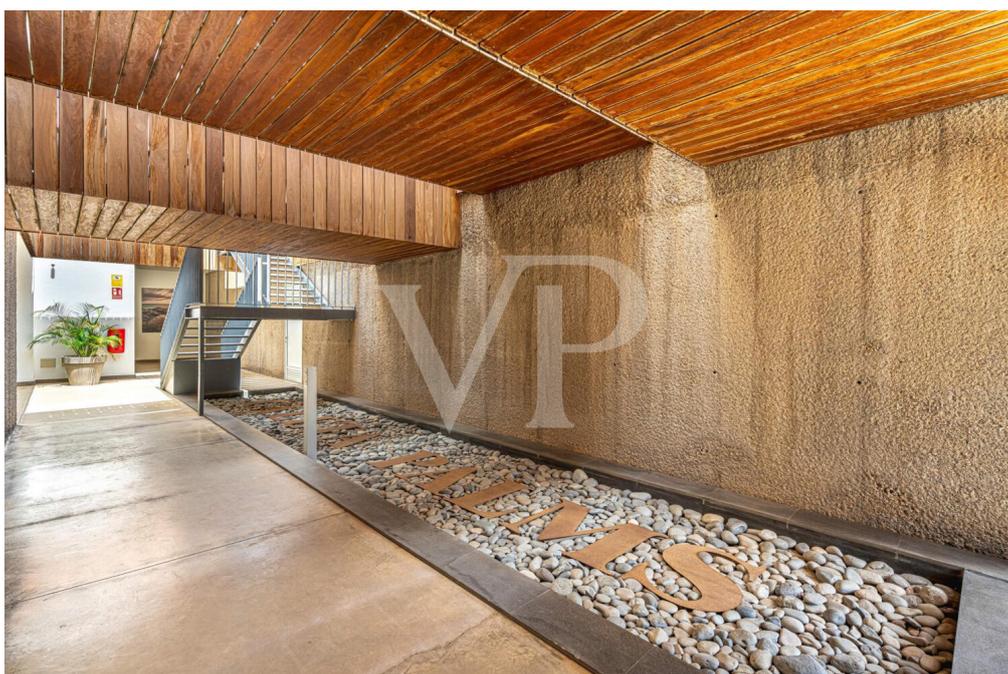
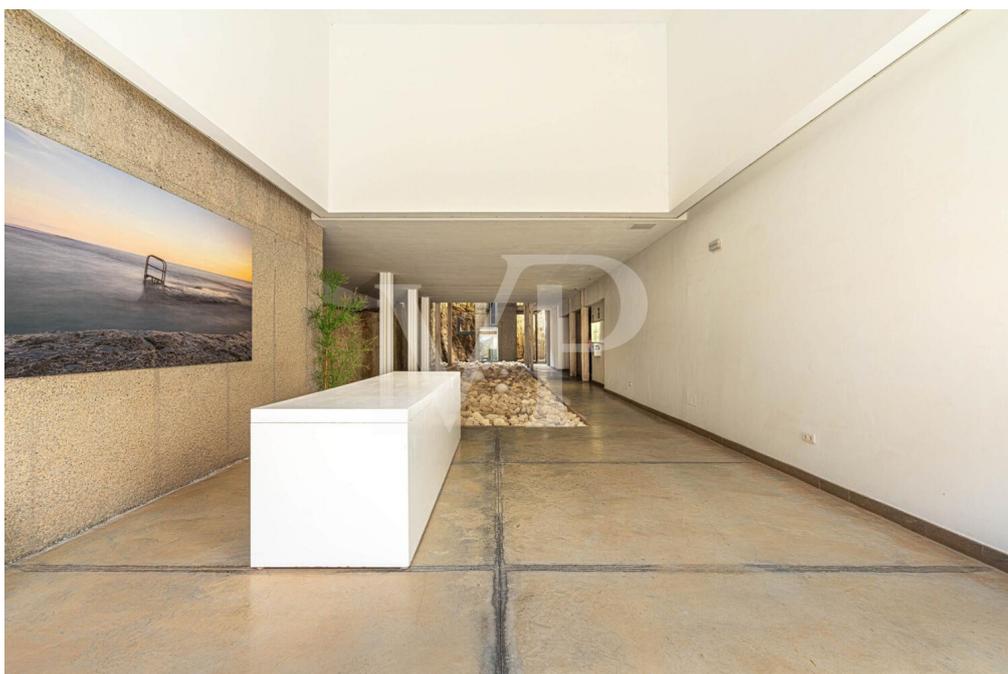
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



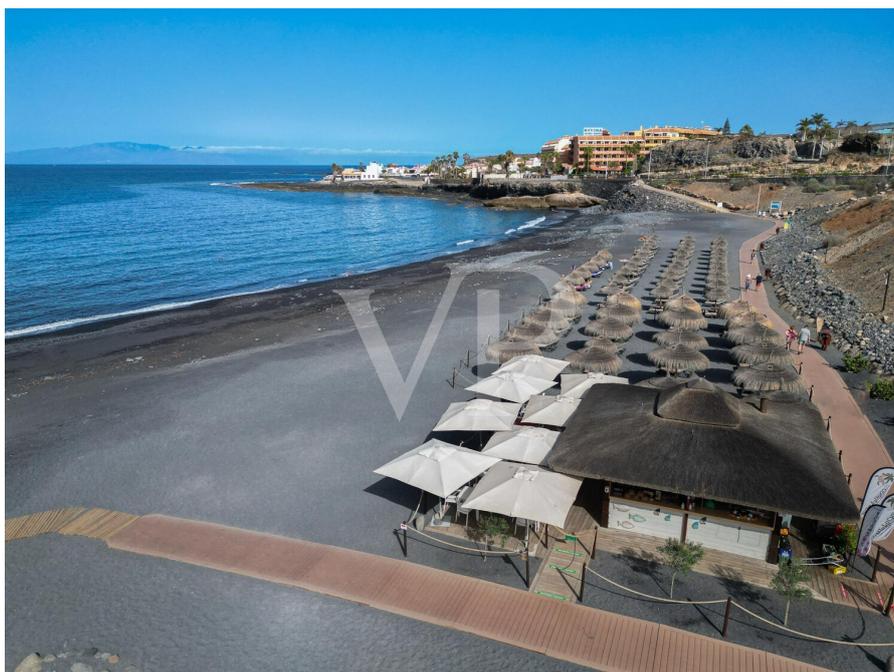
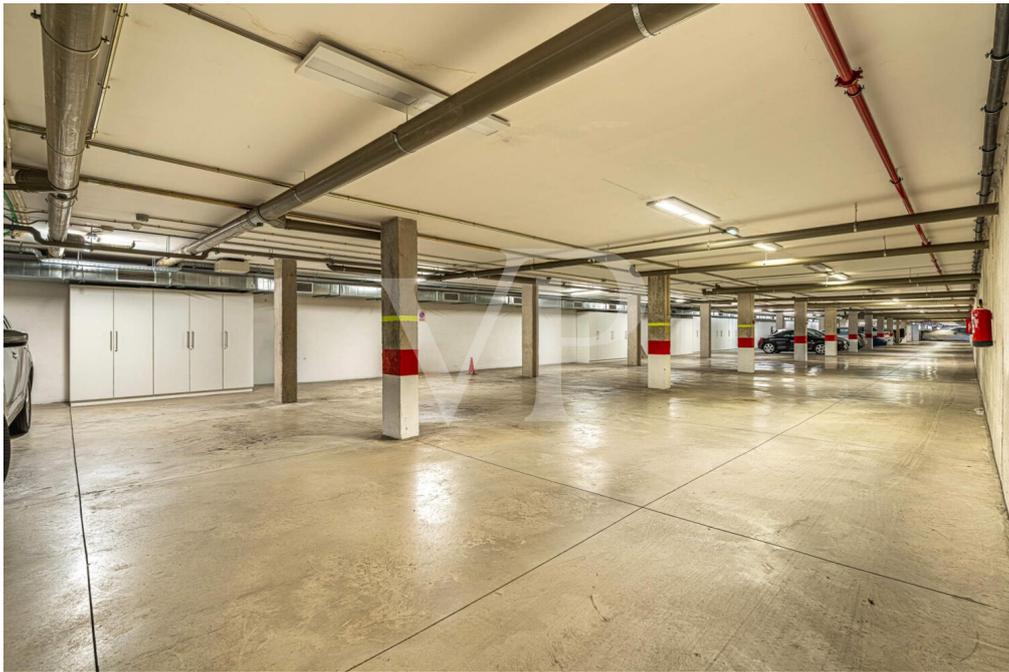
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



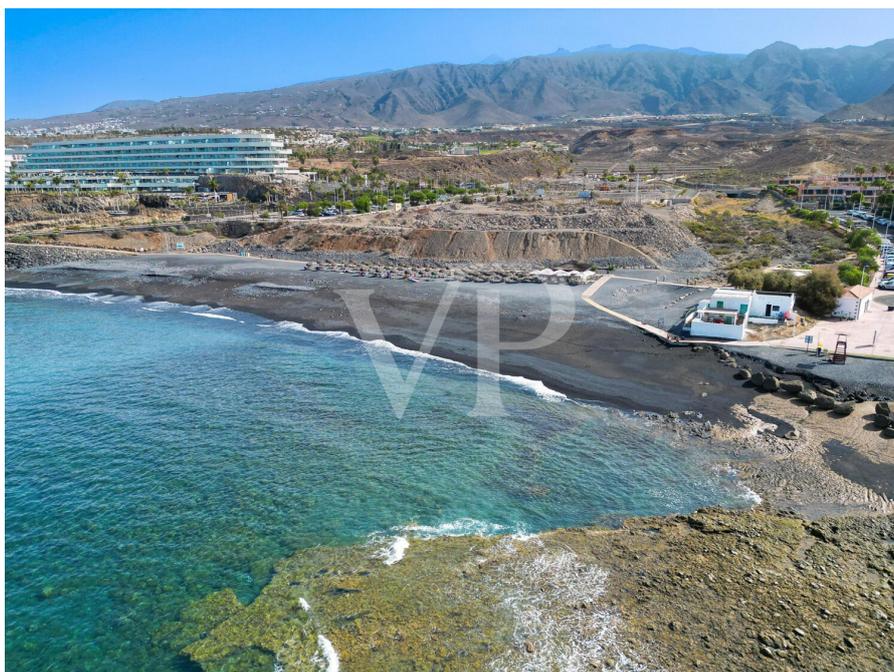
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



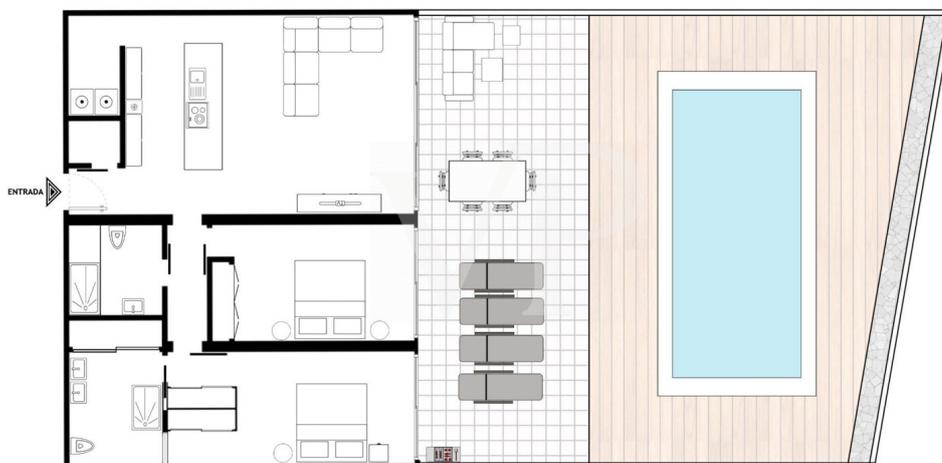
CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta**

## Une première impression

Dieses exklusive Zwei-Schlafzimmer-Apartment befindet sich im prestigeträchtigen Wohnkomplex Caleta Palms im Herzen von La Caleta, Costa Adeje. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt und umgeben von Gourmet-Restaurants, Boutiquen und dem Golfplatz Costa Adeje, bietet es eine unschlagbare Lage, um den Küstenlebensstil zu genießen. Das Apartment wurde mit offenen Räumen und großen Schiebefenstern gestaltet, die viel natürliches Licht hereinlassen, und bietet Komfort und Eleganz in jedem Winkel. Die moderne offene Küche ist ideal für kulinarische Enthusiasten. Die geräumigen Schlafzimmer machen diesen Raum zu einem idealen Ort zum Ausruhen. Beide Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse, und eines von ihnen verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die große Terrasse und der private Pool schaffen eine perfekte Umgebung für Freizeit und zum Genießen des charmanten Klimas der Insel. Darüber hinaus ist die Immobilie mit einem Waschbereich, Klimaanlage und einem Parkplatz ausgestattet. La Caleta ist eines der exklusivsten und ruhigsten Gebiete im Süden von Teneriffa, bekannt für seinen lokalen Charme, entspannte Atmosphäre und Nähe zu den besten Stränden und Dienstleistungen. Kontaktieren Sie unser Büro für weitere Informationen oder um einen Besuch dieser großartigen Immobilie zu vereinbaren.

CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Détails des commodités

- Apartment mit privatem Pool
- 2 Schlafzimmer / 2 Badezimmer
- Möbliert
- Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Waschküche
- Meerblick
- Parkplatz
- Beheizter Gemeinschaftspool
- Anlage nur wenige Meter vom Meer entfernt

CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Tout sur l'emplacement

Das charmante Fischerdorf La Caleta gehört zu den besten Lagen im Süden von Teneriffa. Die direkte Nähe zum berühmten Golfplatz Costa Adeje macht diese Umgebung zur Trend- Location der Gemeinde Adeje. In der Bucht von La Caleta führt eine hübsche Promenade vorbei an wunderschönen Restaurants, mit köstlichen Speisen und wo man bei einem Glas Wein die atemberaubenden Sonnenuntergänge genießen kann. Der Strand "La Enramada" ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen und bietet einen angesagten Beach Club mit Livemusik. Für Sportbegeisterte bietet sich das international bekannte T3 Zentrum an, dort gibt es Tennisplätze, Fußballplätze, Schwimmbecken, Fitnessraum und weitere Sportarten. Der berühmte "Playa del Duque" und Costa Adeje grenzen direkt an La Caleta, dort befinden sich viele Luxushotels, Einkaufszentren, sowie Restaurants und Bars. Zum Flughafen sind es ca. 25 Autominuten, nach Playa de las Américas und Los Cristianos ca. 10 Autominuten, zum nächsten Supermarkt eine Autominute.

CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185500 - 38670 Adeje – La Caleta

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)