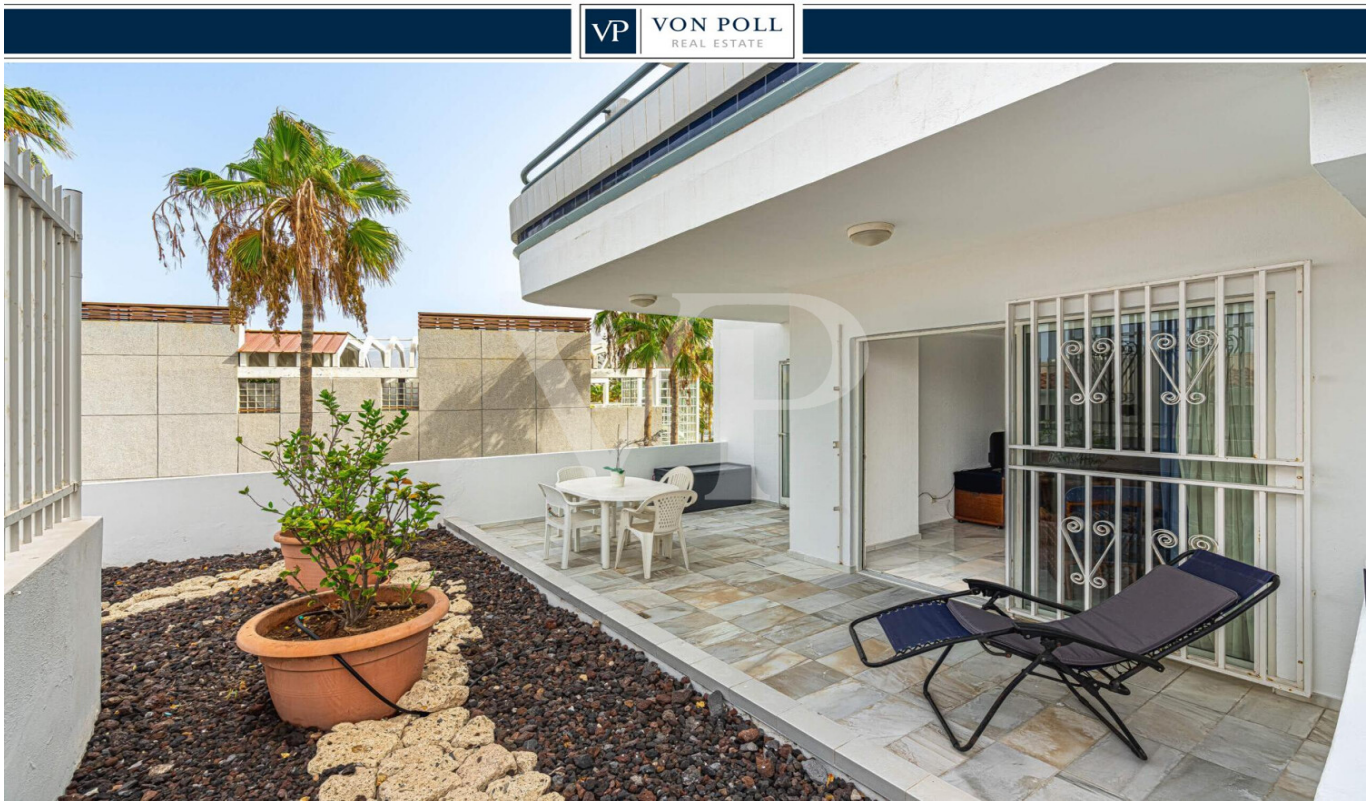
Adeje – San Eugenio bajo

Wohnung mit zwei Schlafzimmer in fantastischer Lage - Nur einen Steinwurf vom Meer

CODE DU BIEN: ES253185523



PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185523
Surface habitable	ca. 76 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1982

Prix d'achat	399.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	09.06.2026
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1982

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

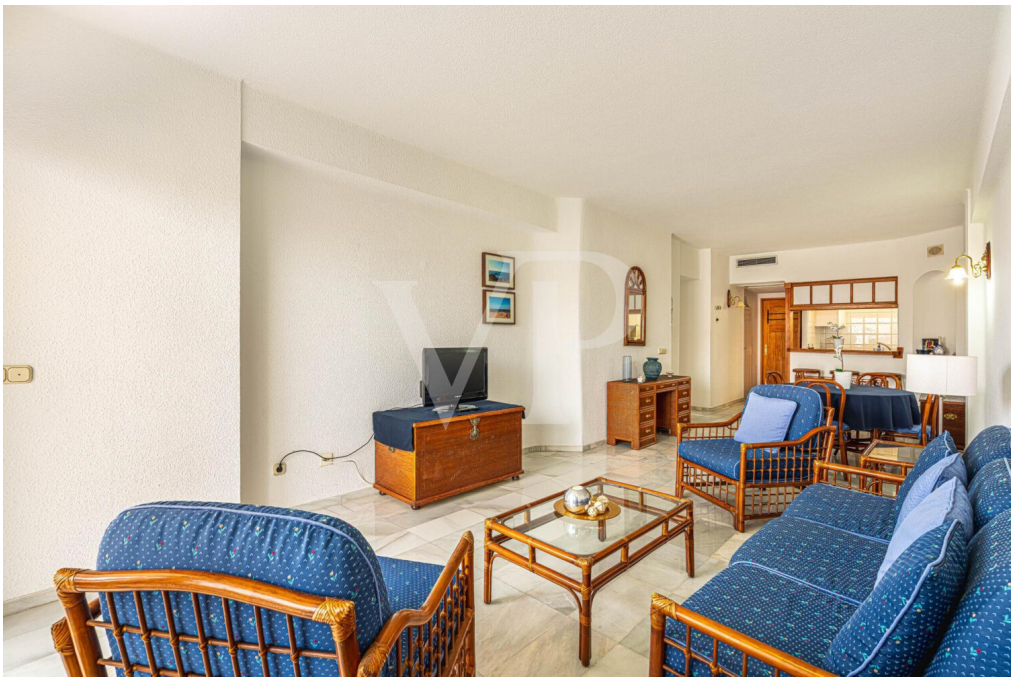
La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

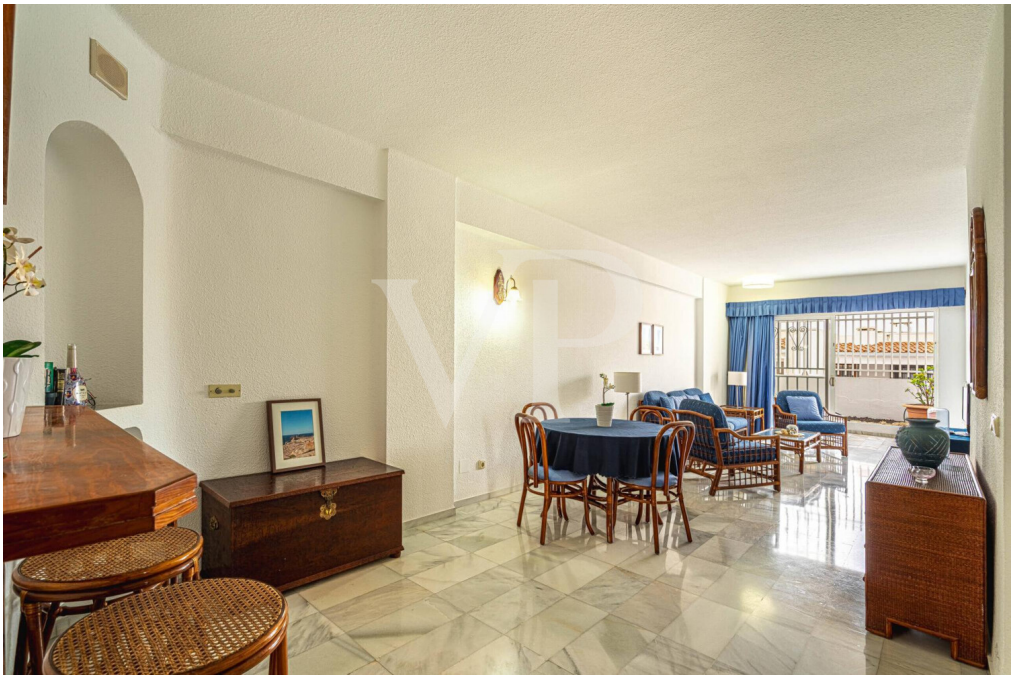


CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

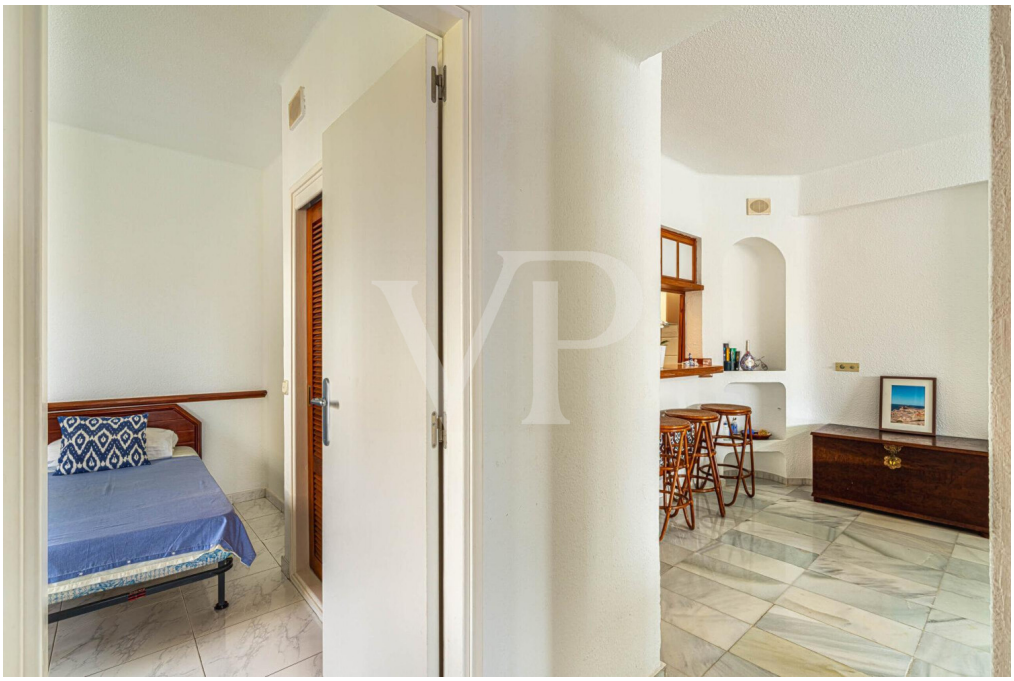
La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

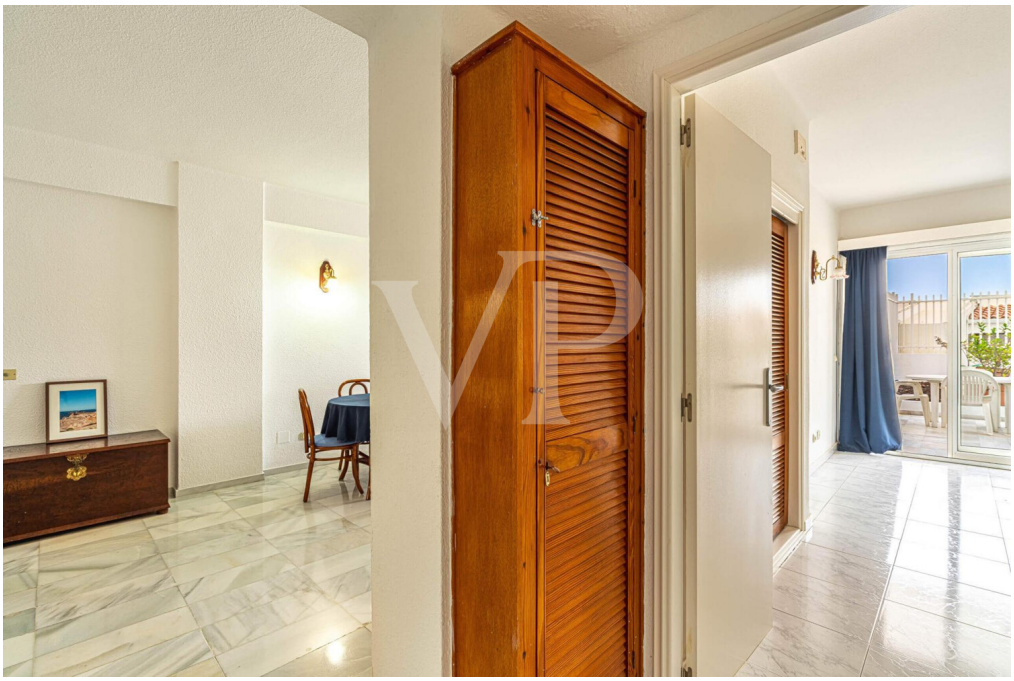


CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

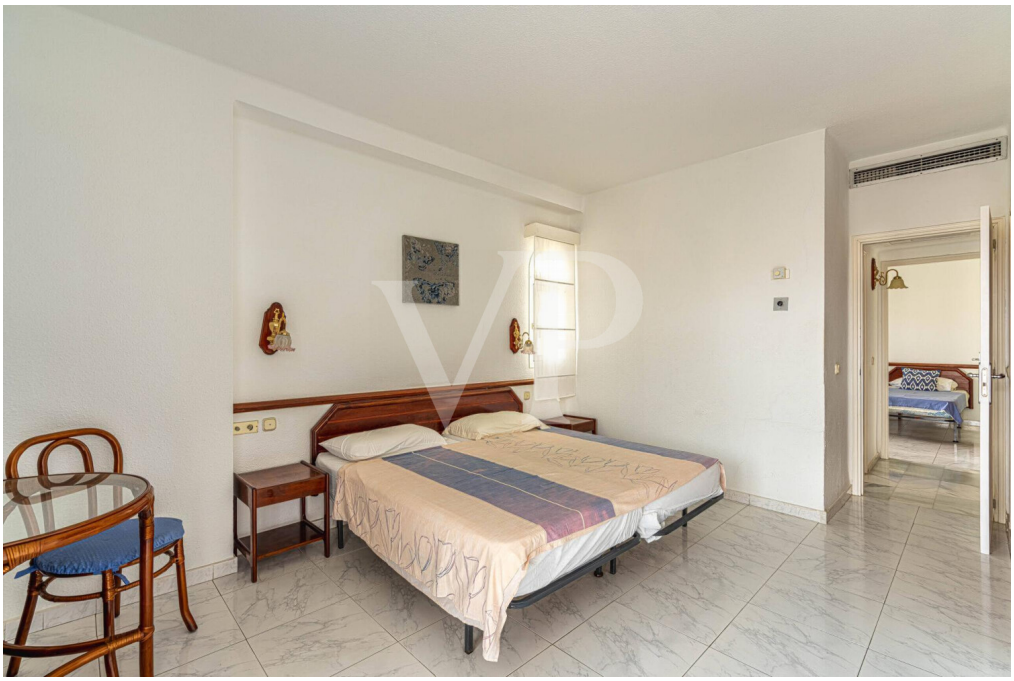
La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

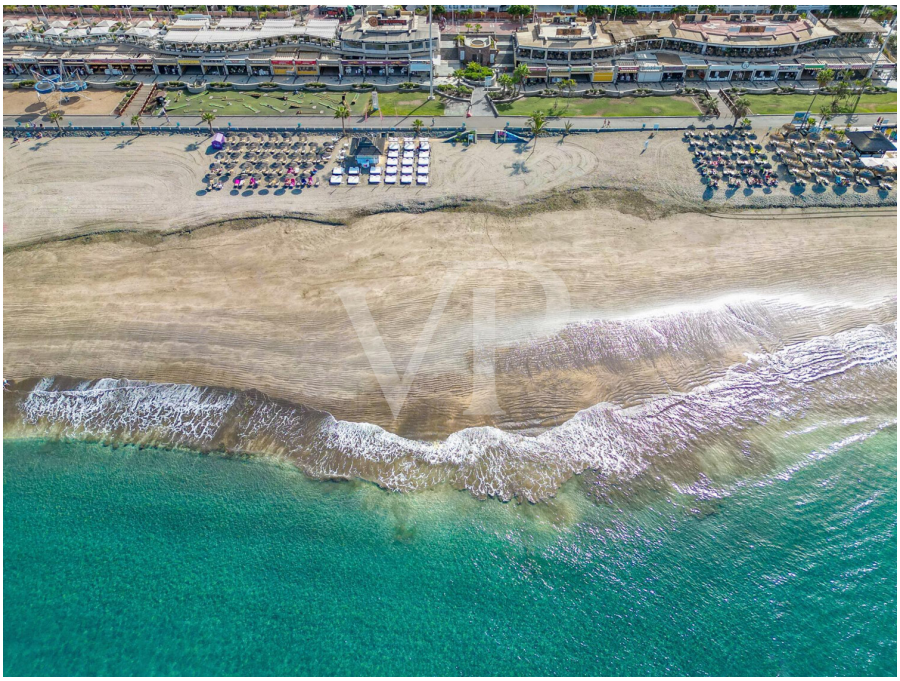
La propriété

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

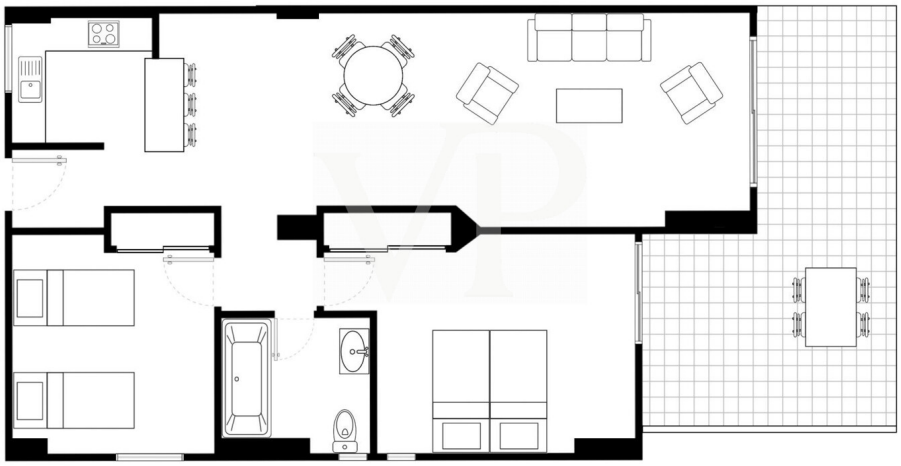
CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Une première impression

Stellen Sie sich vor, nur wenige Schritte trennen Sie von Meer, Hafen und Promenade. Mitten im Herzen von San Eugenio Bajo erwartet Sie im beliebten Club Atlantis diese charmante Erdgeschoss-Eckwohnung mit zwei Schlafzimmern. Hier wohnen Sie bereits komfortabel, haben aber gleichzeitig die Möglichkeit, mit einem modernen Feinschliff Ihre ganz persönliche Wohlfühloase zu gestalten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit halboffener Küche verschmilzt mit der Terrasse – perfekt für laue Abende, gemütliche Frühstücke im Freien oder entspannte Momente nach einem Strandtag. Auch eines der Schlafzimmer bietet direkten Terrassenzugang und verbindet Innen- mit Außenleben auf harmonische Weise. Ein Badezimmer rundet den praktischen Grundriss ab. Als Eckwohnung im Erdgeschoss profitieren Sie von zusätzlicher Privatsphäre und unmittelbarem Zugang zu den gepflegten Außenbereichen der Anlage. Ob als Feriendomizil, dauerhafter Wohnsitz oder Investition: Diese Immobilie vereint erstklassige Lage, mediterranes Lebensgefühl und enormes Potential mit all seinen Vorzügen direkt vor der Haustür. Eine Gelegenheit, die selten so nah am Meer zu finden ist!

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Détails des commodités

- Eckwohnung im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Terrasse
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kein Meerblick
- Zugang ohne Treppe oder Aufzug
- Anlage mit direktem Zugang zum Meer
- 2 beheizte Pools
- Poolbar
- Gemeinschaftsparkplatz

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Tout sur l'emplacement

San Eugenio Bajo liegt im Süden von Teneriffa, nur 16 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Es gibt den Sporthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com