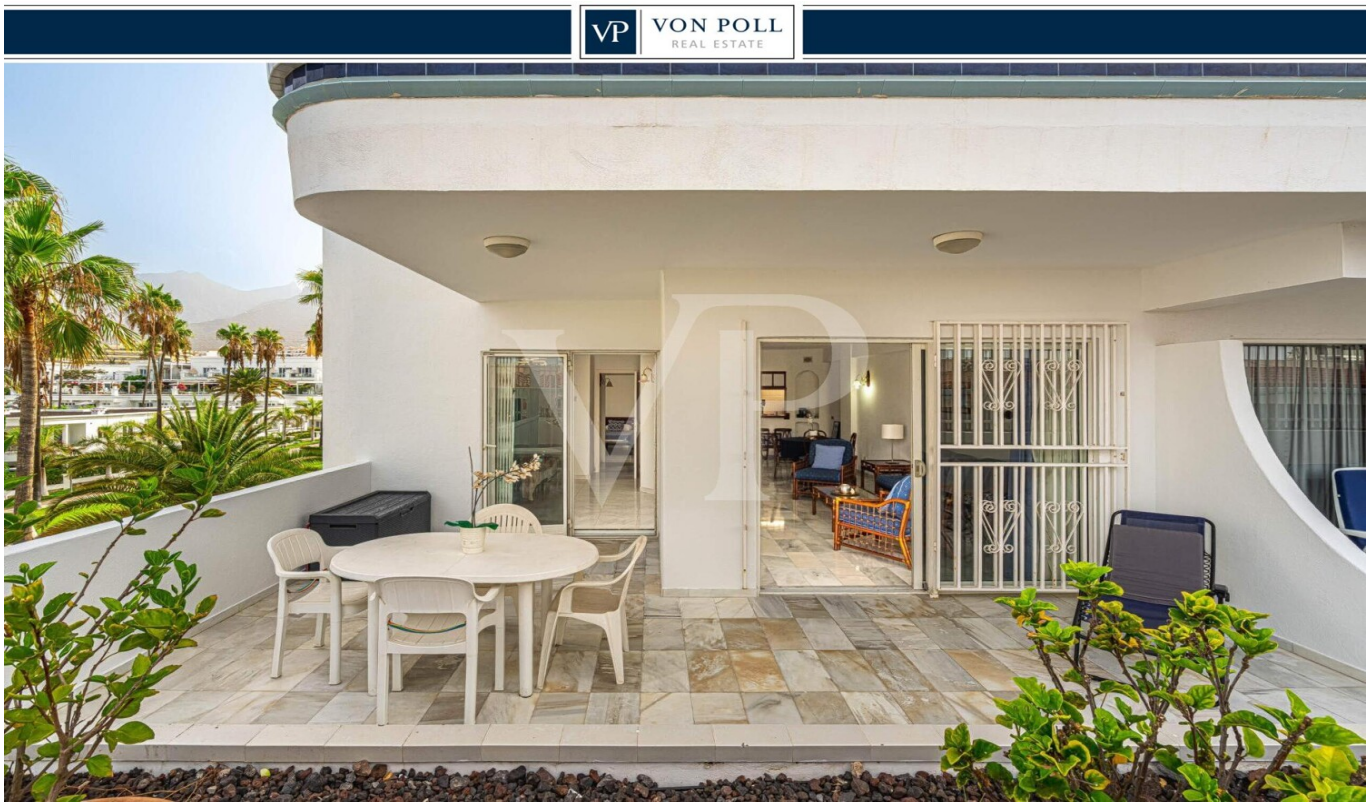
Adeje – San Eugenio bajo

Appartement de deux chambres dans un emplacement fantastique, à deux pas de la mer

CODE DU BIEN: ES253185523



PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185523
Surface habitable	ca. 76 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1982

Prix d'achat	399.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	09.06.2026
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1982

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

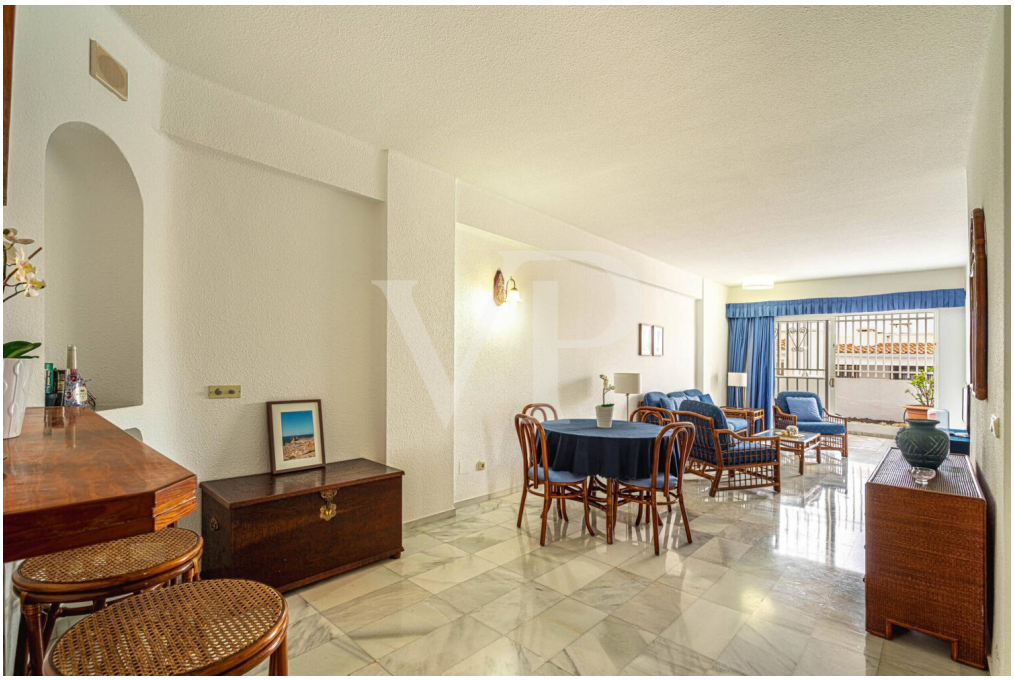
La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété







CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

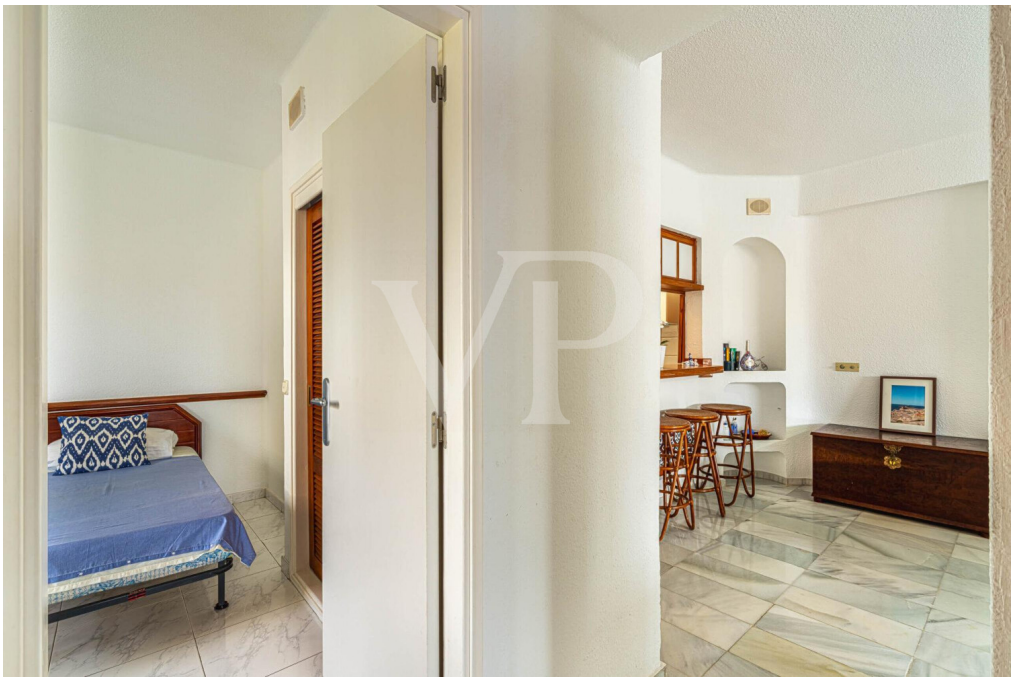




CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

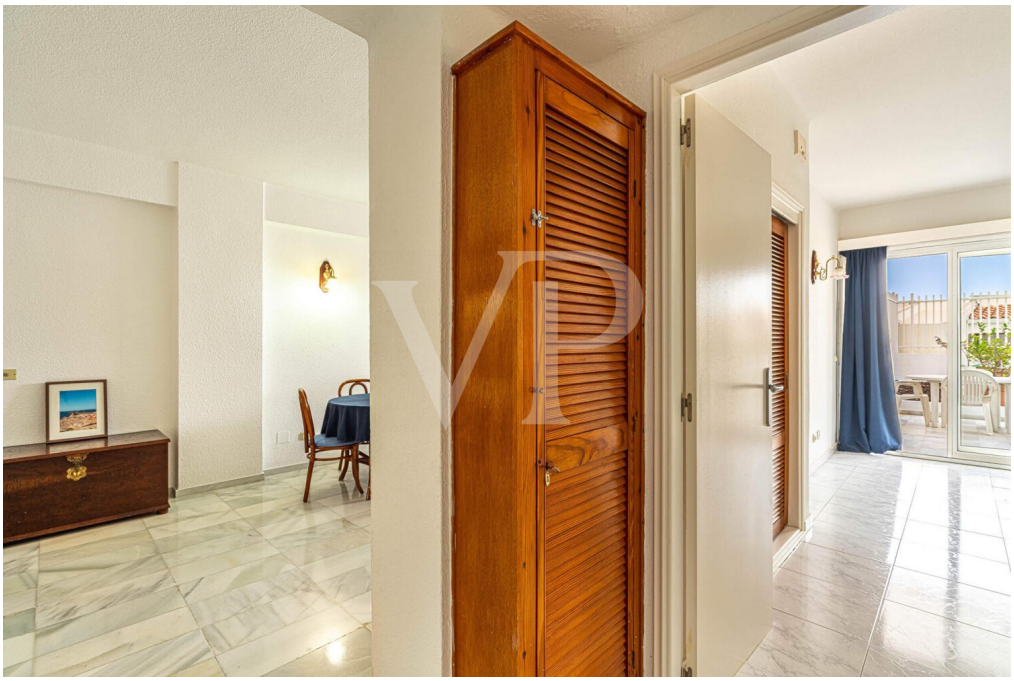




CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

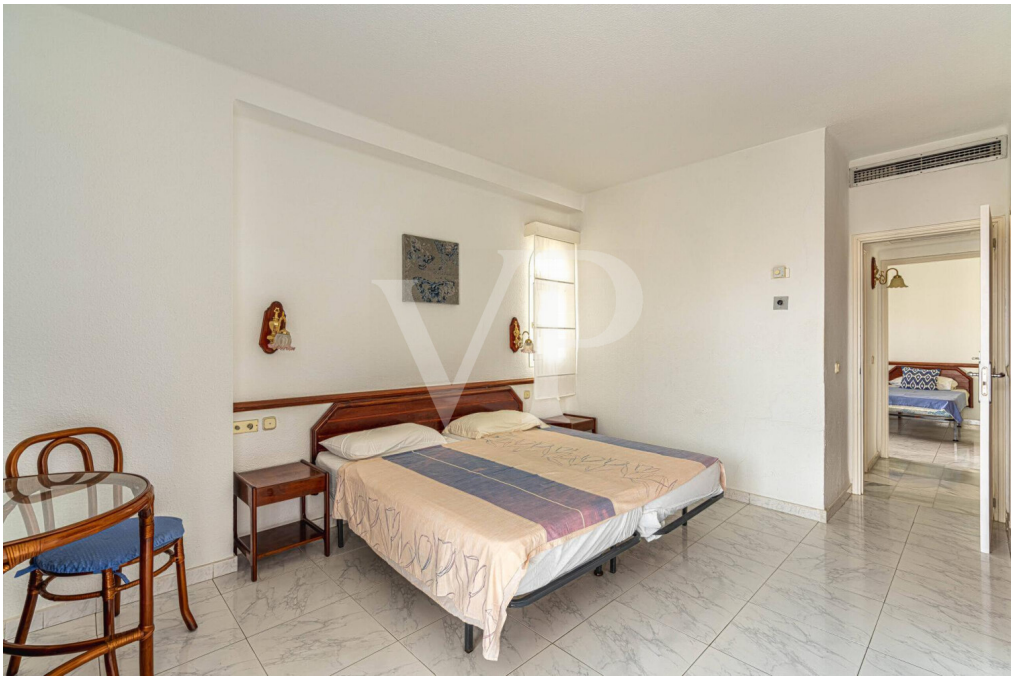




CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

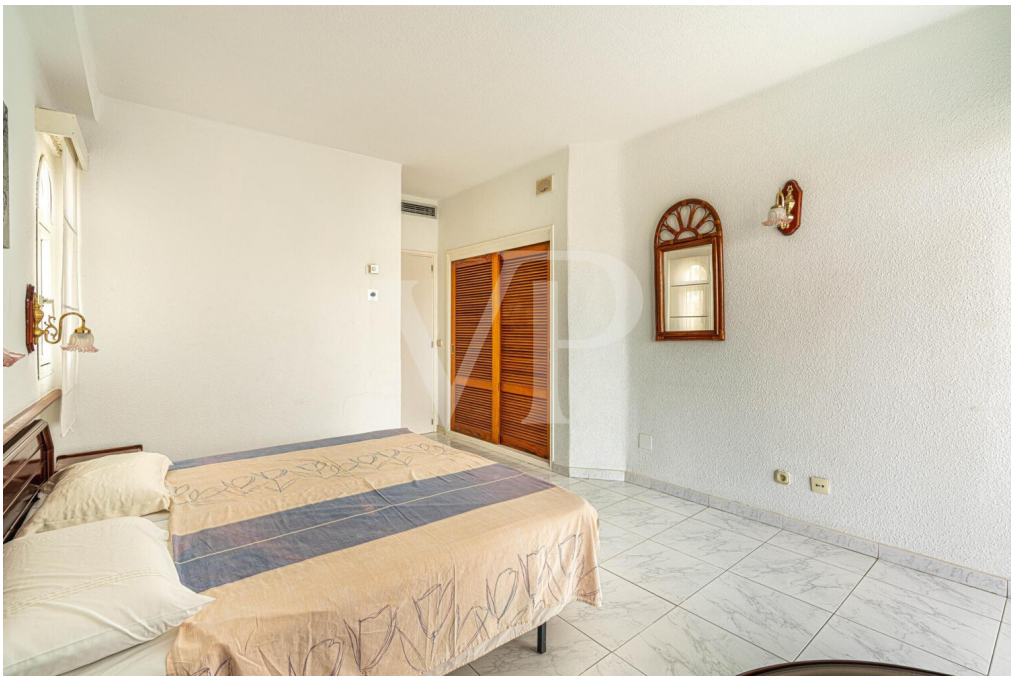
La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

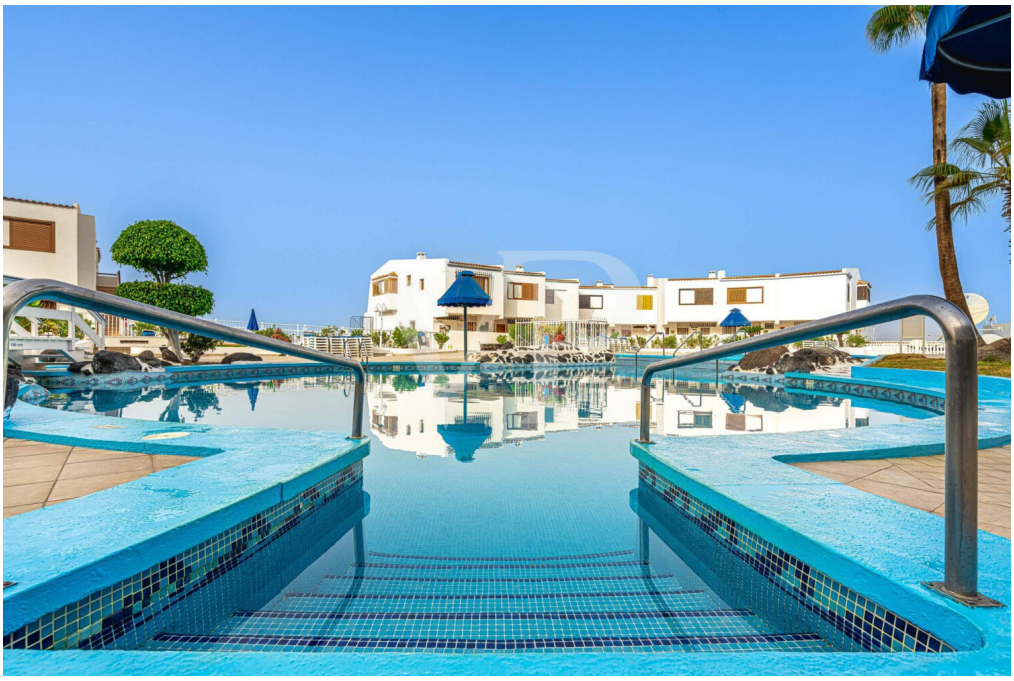
La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

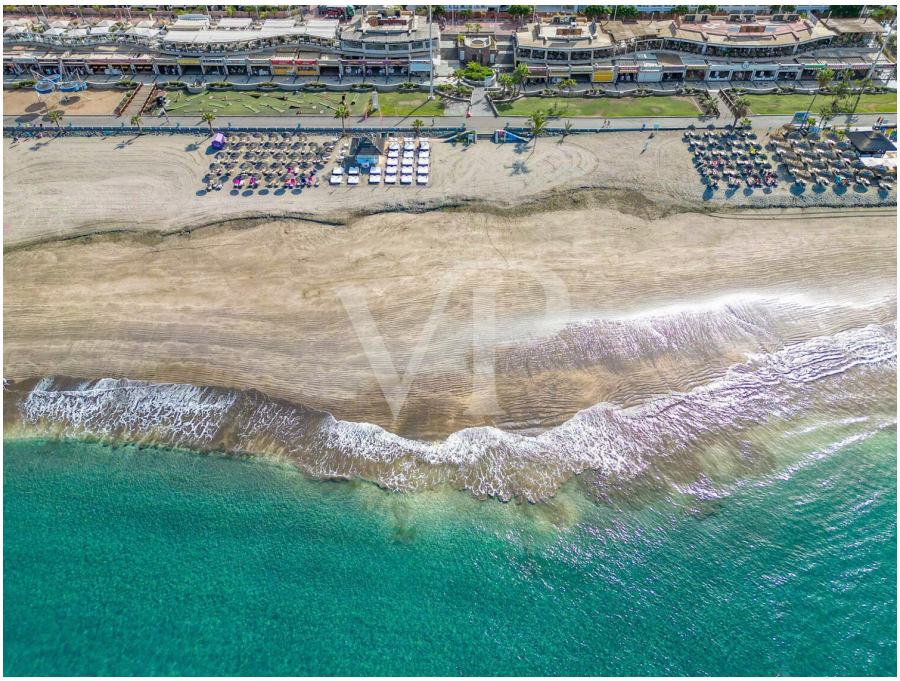




CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété

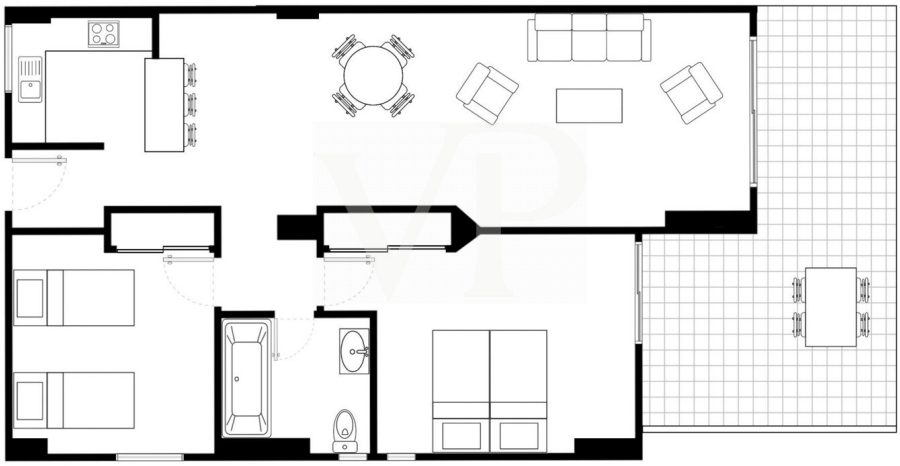




CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Une première impression

Imaginez-vous à deux pas de la mer, du port et de la promenade. Au cœur de San Eugenio Bajo, ce charmant appartement d'angle de deux chambres vous attend au sein de la résidence prisée Club Atlantis. Offrant déjà un confort optimal, il vous donne également la possibilité de créer votre propre oasis de paix grâce à des touches de modernité. Le séjour lumineux, avec sa cuisine semi-ouverte, s'ouvre harmonieusement sur la terrasse – idéale pour les douces soirées d'été, les petits déjeuners en plein air ou les moments de détente après une journée à la plage. L'une des chambres bénéficie également d'un accès direct à la terrasse, créant une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur. Une salle de bains complète cet agencement fonctionnel. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement d'angle vous offre une intimité accrue et un accès direct aux espaces extérieurs soignés de la résidence. Que ce soit comme résidence secondaire, principale ou investissement, ce bien combine un emplacement privilégié, un style de vie méditerranéen et un potentiel exceptionnel, avec tous ses atouts à votre porte. Une opportunité rare si près de la mer !

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Détails des commodités

- Eckwohnung im Erdgeschoss
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Terrasse
- Möbliert
- Klimaanlage
- Kein Meerblick
- Zugang ohne Treppe oder Aufzug
- Anlage mit direktem Zugang zum Meer
- 2 beheizte Pools
- Poolbar
- Gemeinschaftsparkplatz

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Tout sur l'emplacement

San Eugenio Bajo liegt im Süden von Teneriffa, nur 16 Kilometer vom Flughafen Reina Sofía entfernt. Es ist eines der beliebtesten Touristengebiete der Insel. Es gibt den Sporthafen „Puerto Colón“ mit einer Kapazität für 364 vor Anker liegende Boote. Die Gegend bietet zudem eine große Auswahl an Fünf-Sterne-Hotels, Einkaufszentren, Bars, Restaurants, Geschäften, Banken, öffentlichen Parks, Sportanlagen, Apotheken und Wellnesszentren. Der schöne Strand, der in einer geschützten Bucht in der Nähe des Hafens liegt, heißt "La Pinta". Die bekannten Touristenorte Playa de las Américas und Los Cristianos sind nur einen kurzen Spaziergang entlang der Promenade zu erreichen.

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185523 - 38660 Adeje – San Eugenio bajo

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com