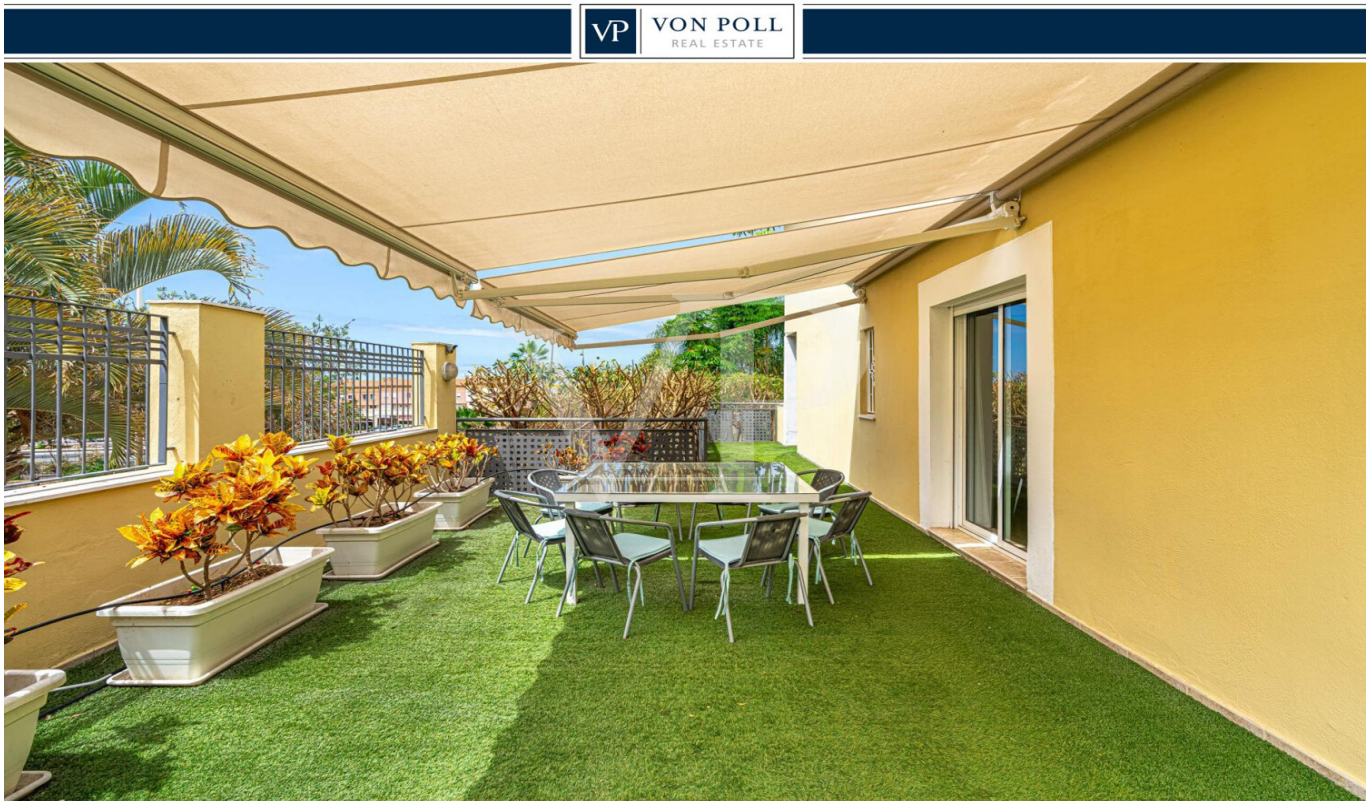
Adeje – El Madroñal

Wunderschöne Doppelhaushälfte in Madroñal, Costa Adeje

CODE DU BIEN: ES253185483



PRIX D'ACHAT: 680.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 206 m^2 • **PIÈCES:** 6

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185483
Surface habitable	ca. 206 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	680.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 300 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	07.01.2028
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	2007

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

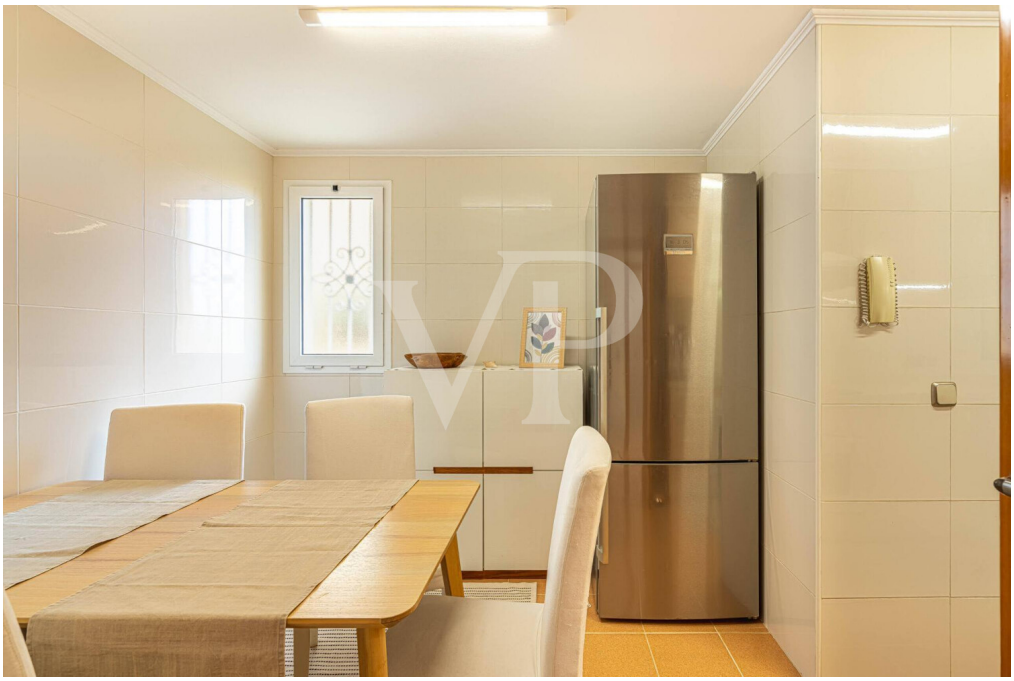
La propriété

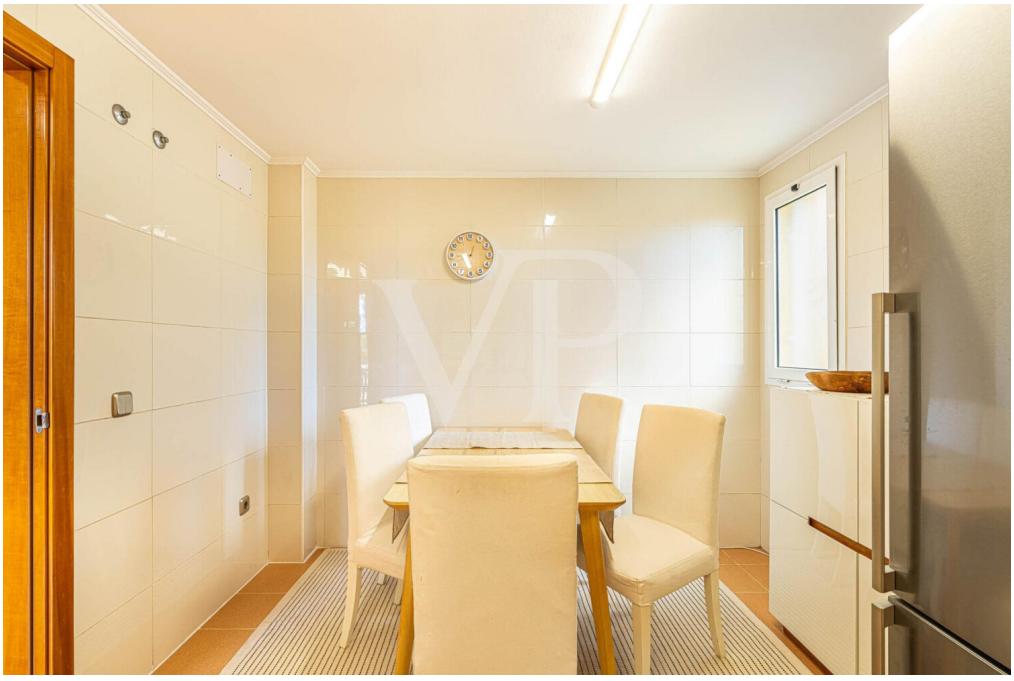
CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

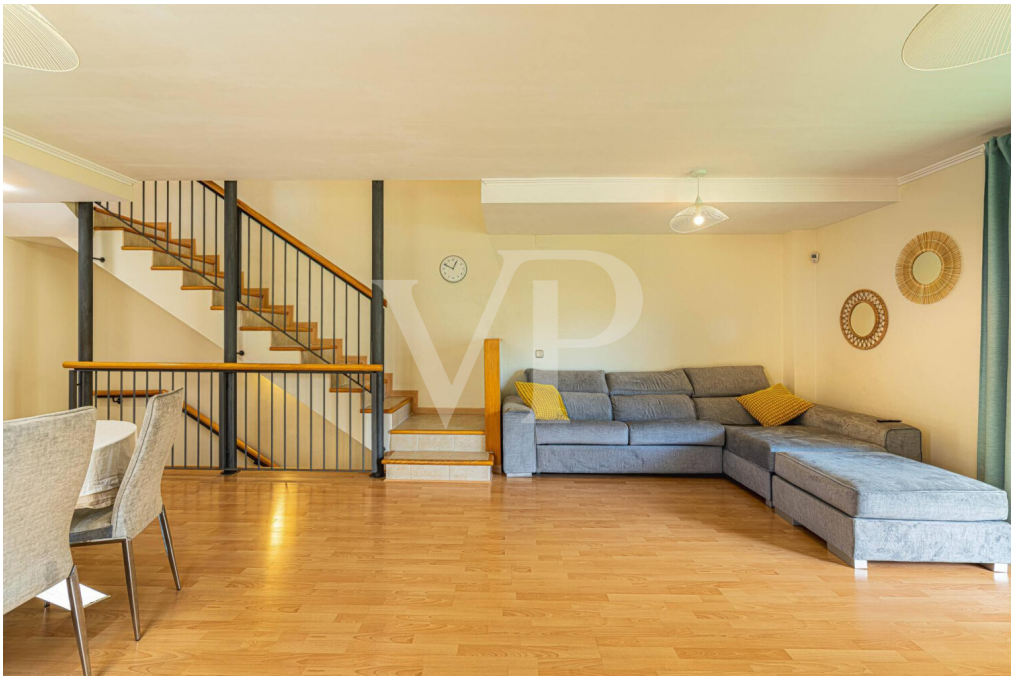
La propriété

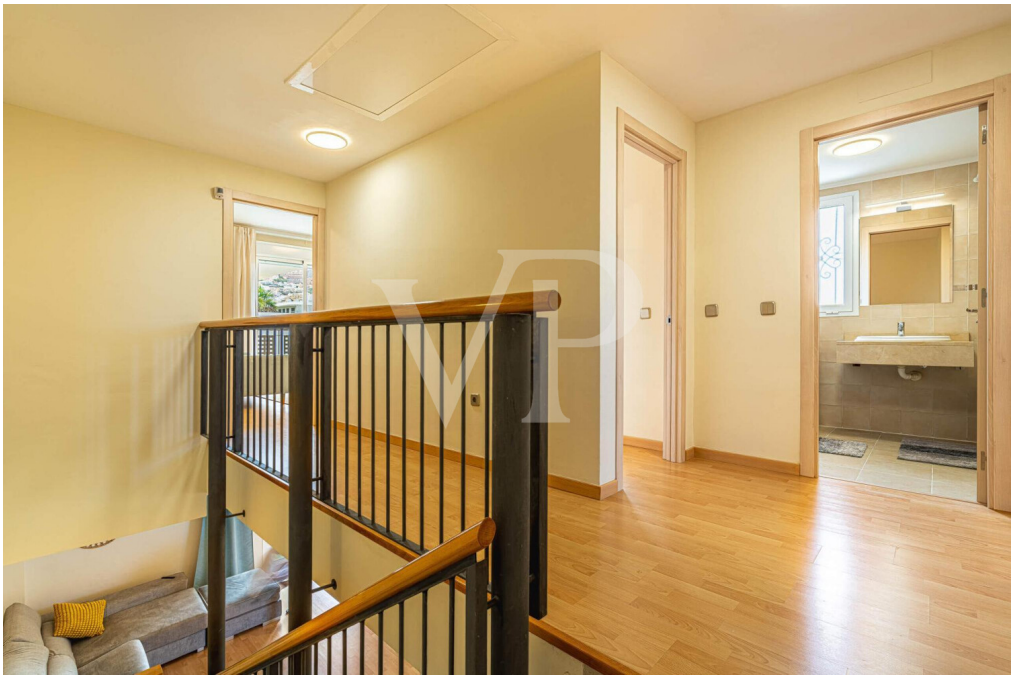
CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

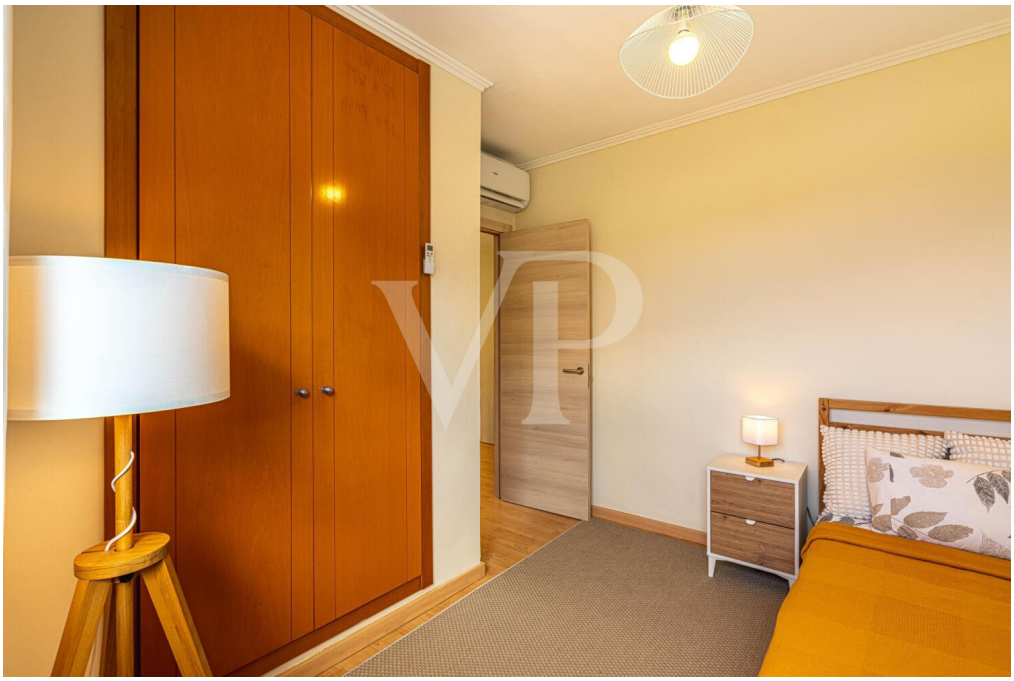
La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

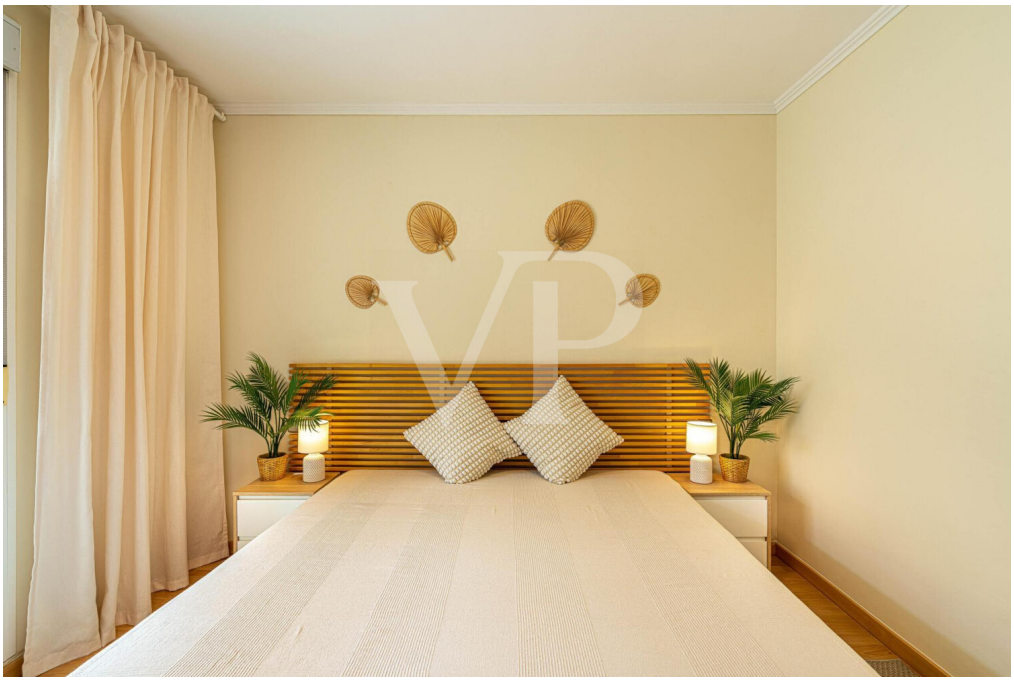
La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

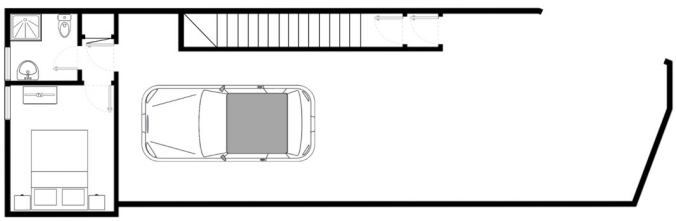
CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

PLANTA -1 / GARAJE



CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

PLANTA BAJA

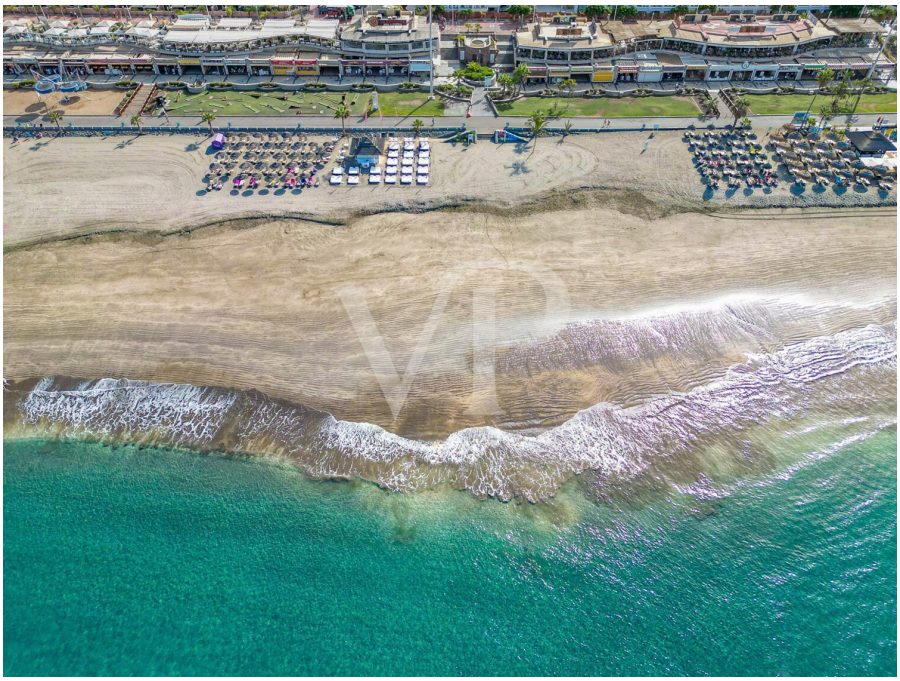
PRIMERA PLANTA

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Une première impression

Diese prächtige luxuriöse Doppelhaushälfte befindet sich in Madroñal, Costa Adeje, nur wenige Minuten vom Playa del Duque entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und bietet einen exklusiven und komfortablen Lebensstil. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, drei davon mit Zugang zu privaten Terrassen, sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem gemütlichen Wohn- und Essbereich, der sich zu einer großzügigen Terrasse öffnet. Dieser Außenbereich lädt zu Familienfeiern, Treffen mit Freunden ein und ist auch ideal für große Familien, insbesondere dort, wo Kinder frei spielen und schöne Erinnerungen schaffen können. Eine separate Küche mit Essbereich macht das Kochen sowohl praktisch als auch gemütlich, ergänzt durch ein Gäste-WC. Im Untergeschoss befindet sich eine ruhige Gästesuite mit eigenem Bad, ideal für Besucher. Zudem gibt es eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Die Lage in der Nähe internationaler Schulen, gehobener Restaurants und Einkaufszentren sowie nur fünf Autominuten vom ikonischen Playa del Duque entfernt, macht diese Immobilie nicht nur zu einem Zuhause, sondern zu einem Lebensstil: Lage und exklusiver Komfort vereinen sich hier perfekt. Kommen Sie und entdecken Sie diese charmante Immobilie – vielleicht ist dies der Ort, den Sie Ihr Zuhause nennen werden.

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Détails des commodités

- Doppelhaushälfte
- 5 Schlafzimmer / 3 Badezimmer + WC
- Mehrere Terrassen
- Klimaanlage
- Garage für mehrere Autos
- Zwei Gemeinschaftspools
- Gartenbereich
- Nur wenige Minuten vom Strand Bahía del Duque entfernt

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Tout sur l'emplacement

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque", einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185483 - 38660 Adeje – El Madroñal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com