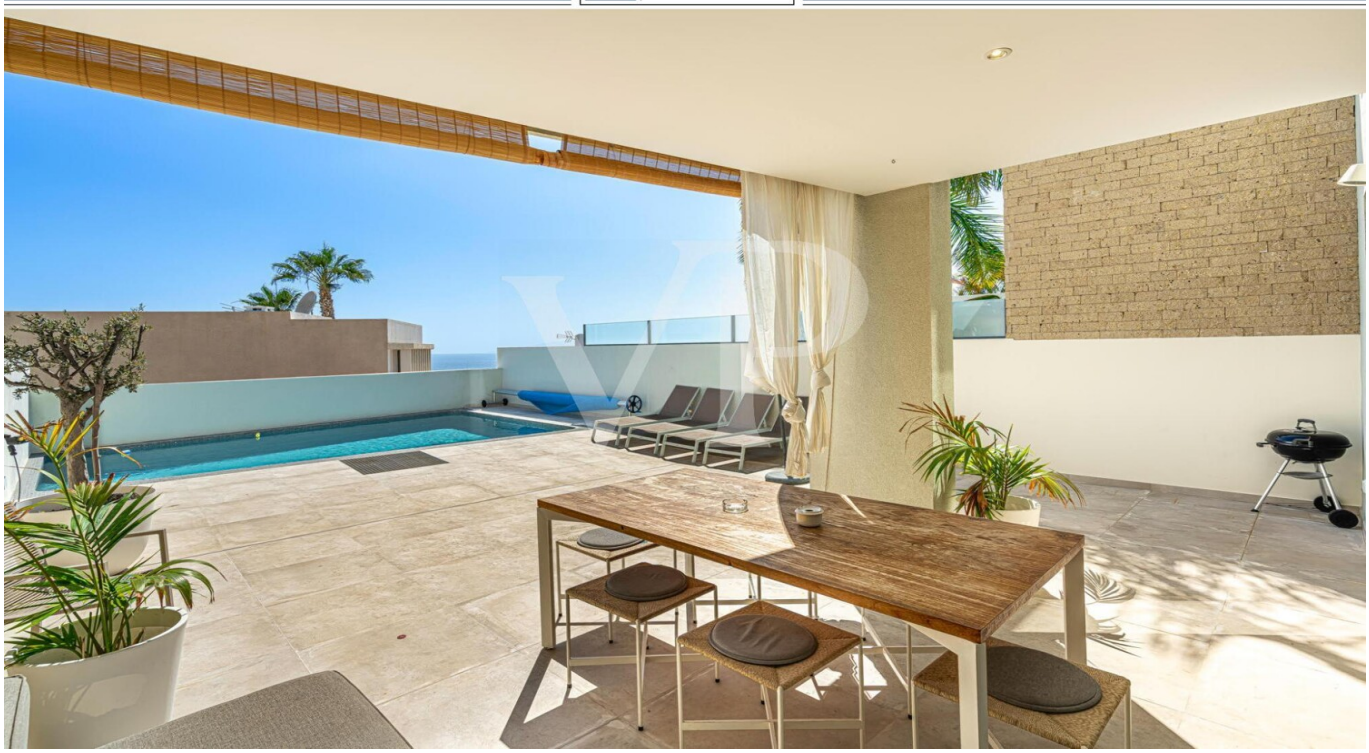
Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Villa de luxe avec piscine privée à La Caleta

CODE DU BIEN: ES253185374



PRIX D'ACHAT: 1.395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 111 m^2 • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 230 m^2

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185374
Surface habitable	ca. 111 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	1.395.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 136 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.12.2025
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

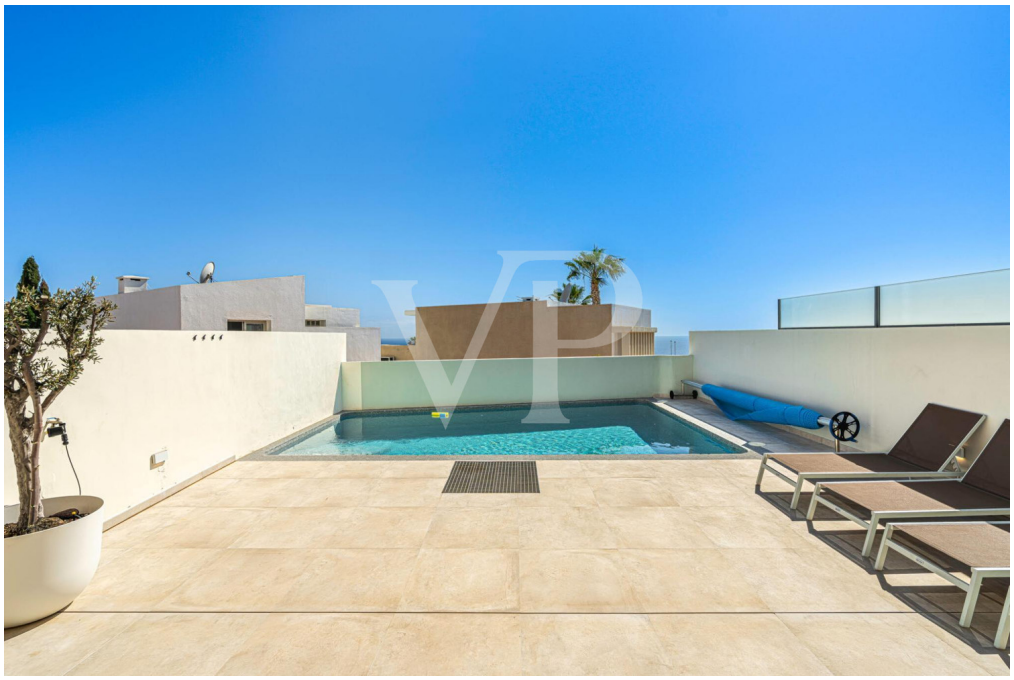
La propriété

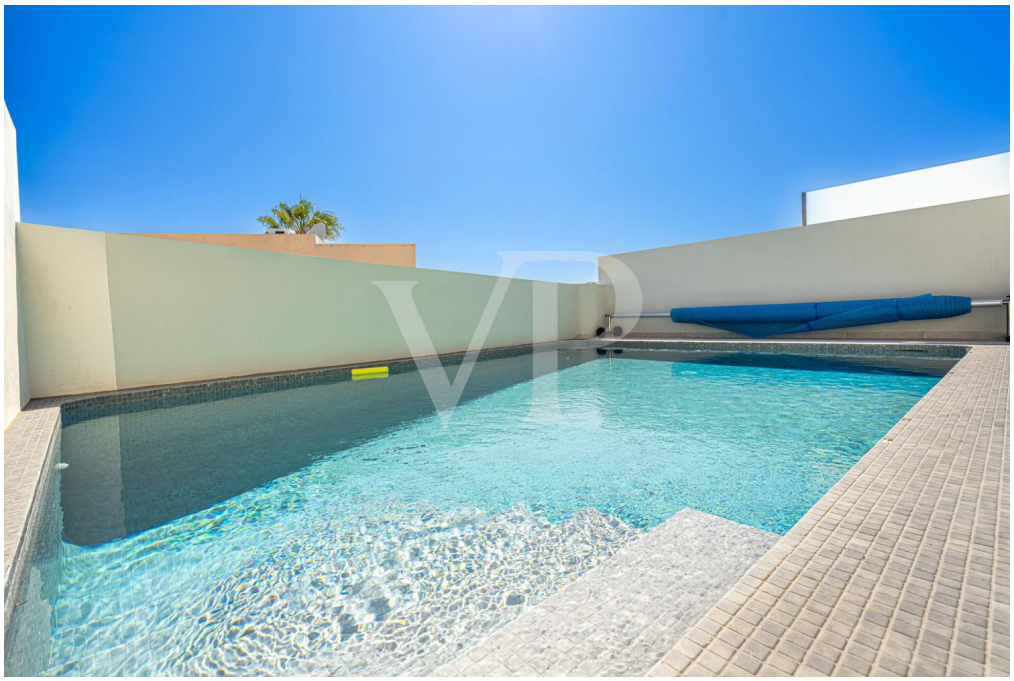




CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

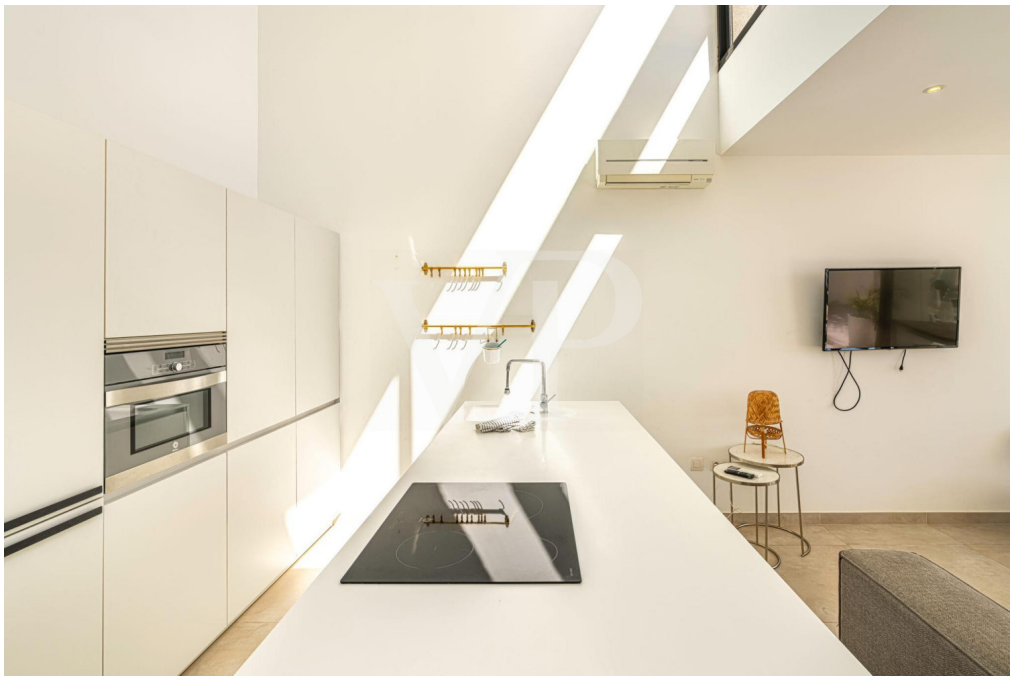
La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

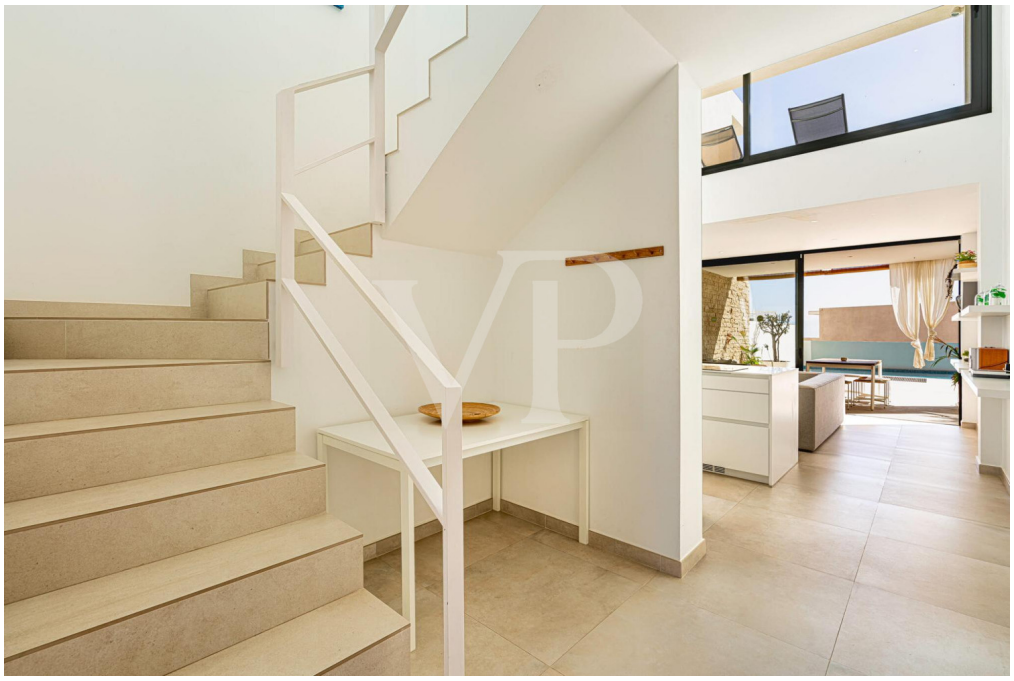
La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété



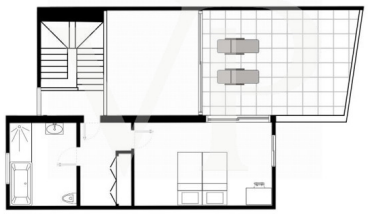
PLANTA BAJA



CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La propriété

PRIMERA PLANTA



CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Une première impression

Une maison de rêve à La Caleta, alliant à la perfection design moderne, confort haut de gamme et un espace extérieur exceptionnel. Cette élégante villa comprend deux chambres, une salle de bains, une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, ainsi qu'un espace de vie lumineux avec de grandes fenêtres et un accès direct à la piscine au rez-de-chaussée. La suite parentale à l'étage dispose d'une salle de bains privative et d'une terrasse offrant une vue imprenable. La piscine privée chauffée est le point fort de cette propriété ; entourée d'un magnifique jardin paysager, elle est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la douceur du climat tout au long de l'année. Deux terrasses couvertes offrent des espaces ensoleillés et ombragés, vous permettant d'adapter vos moments en extérieur à vos envies. Deux places de parking sont disponibles au sous-sol. Cette maison moderne, située sur le golf de Costa Adeje, offre tout ce dont vous pouvez rêver pour une escapade exclusive à Tenerife. Avec son agencement bien pensé, ses finitions de haute qualité et son emplacement idyllique, cette maison moderne sur le golf de Costa Adeje est idéale pour les acheteurs exigeants en quête de confort et de luxe.

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Détails des commodités

- **Luxusvilla**
- **3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer + 1 Gäste WC**
- **Beheizter Pool**
- **Mehrere Terrassen**
- **Vollständig möbliert**
- **2 Parkplätze im Untergeschoss**

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Tout sur l'emplacement

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185374 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com