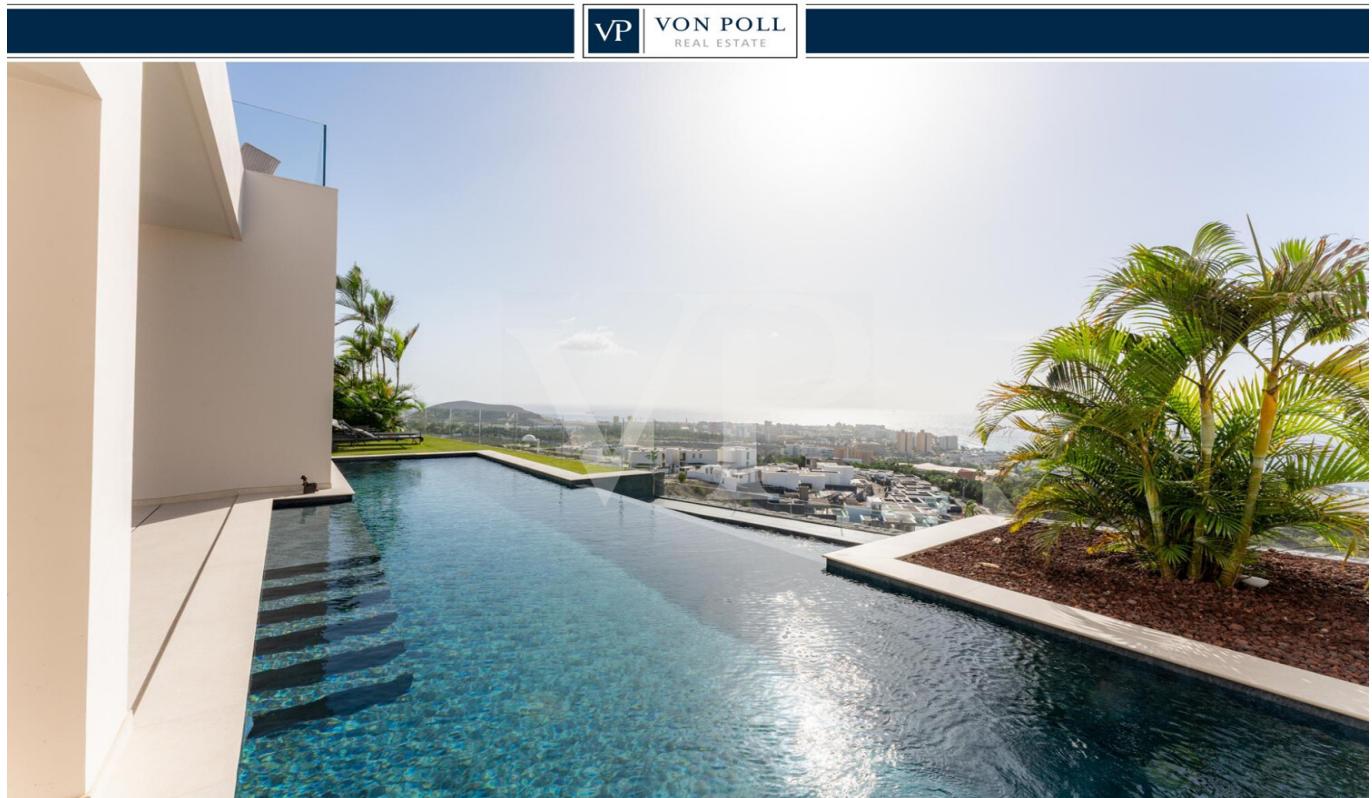


Adeje – Caldera del Rey

# Luxusvilla mit Infinity-Pool und Panoramablick auf den Atlantik

**CODE DU BIEN: ES253185345**



**PRIX D'ACHAT: 5.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 550 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 653 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES253185345</b>
Surface habitable	<b>ca. 550 m<sup>2</sup></b>
Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bains	<b>4</b>
Année de construction	<b>2024</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage, 2 x parking à plusieurs étages</b>

Prix d'achat	<b>5.900.000 EUR</b>
État de la propriété	<b>Première occupation</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Piscine</b>

CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



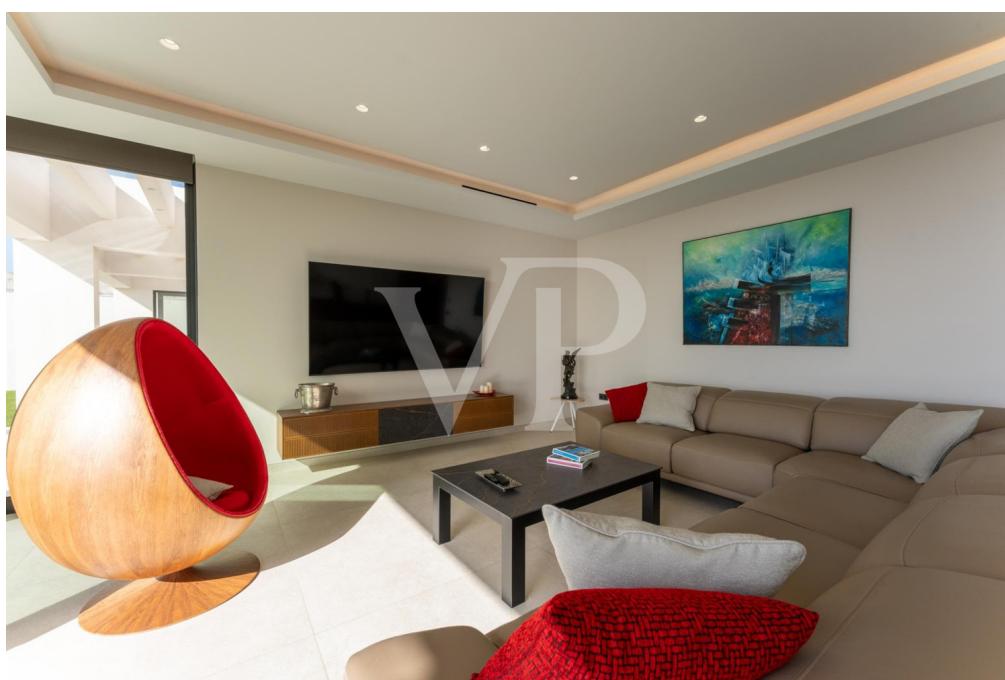
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



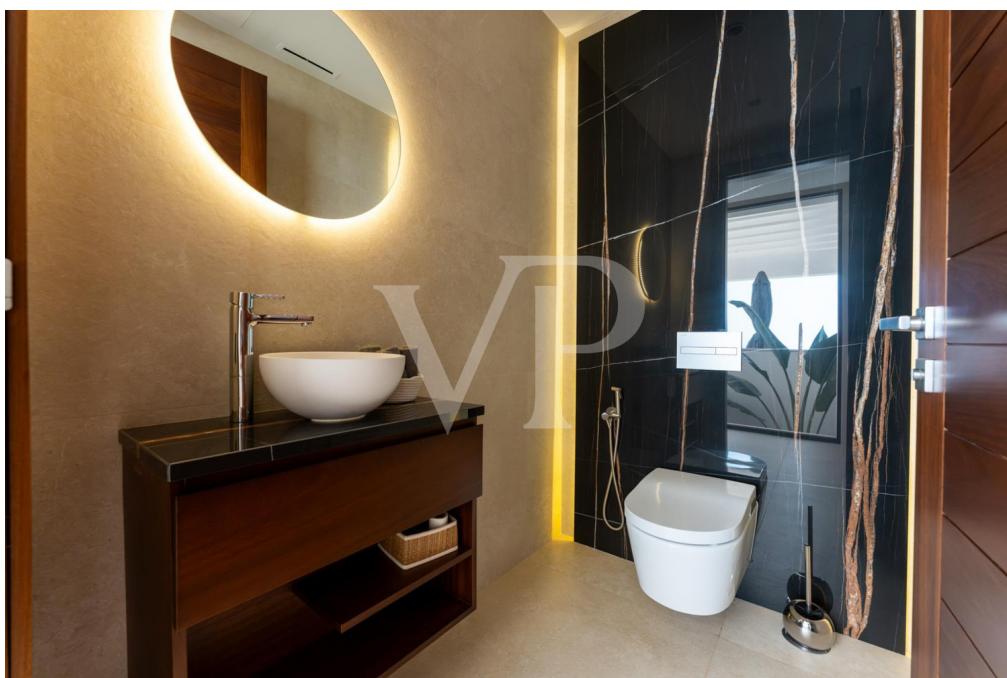
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



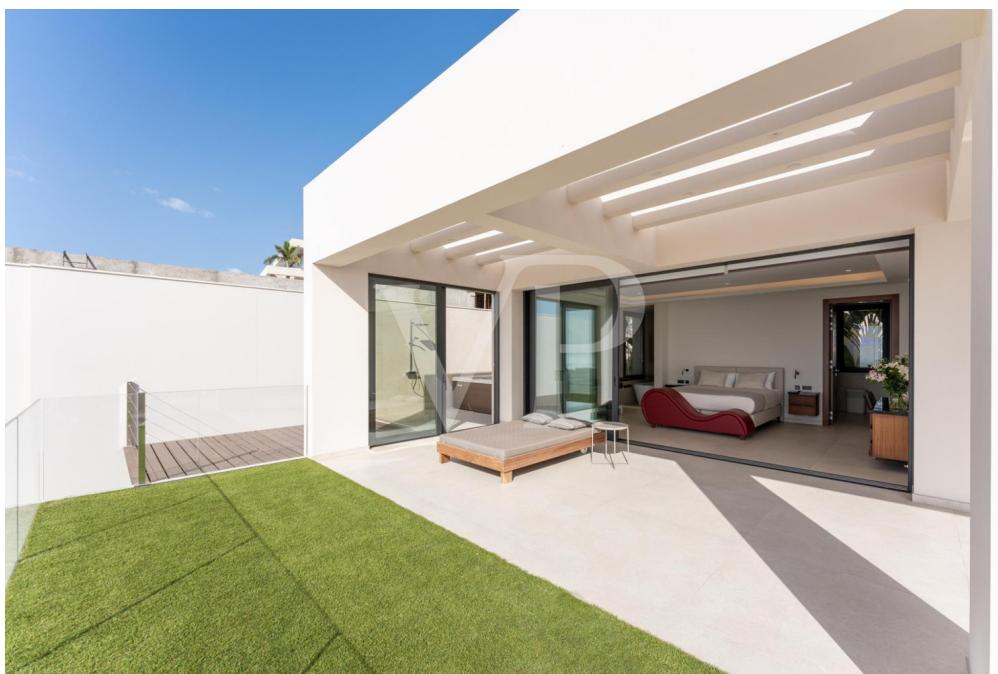
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



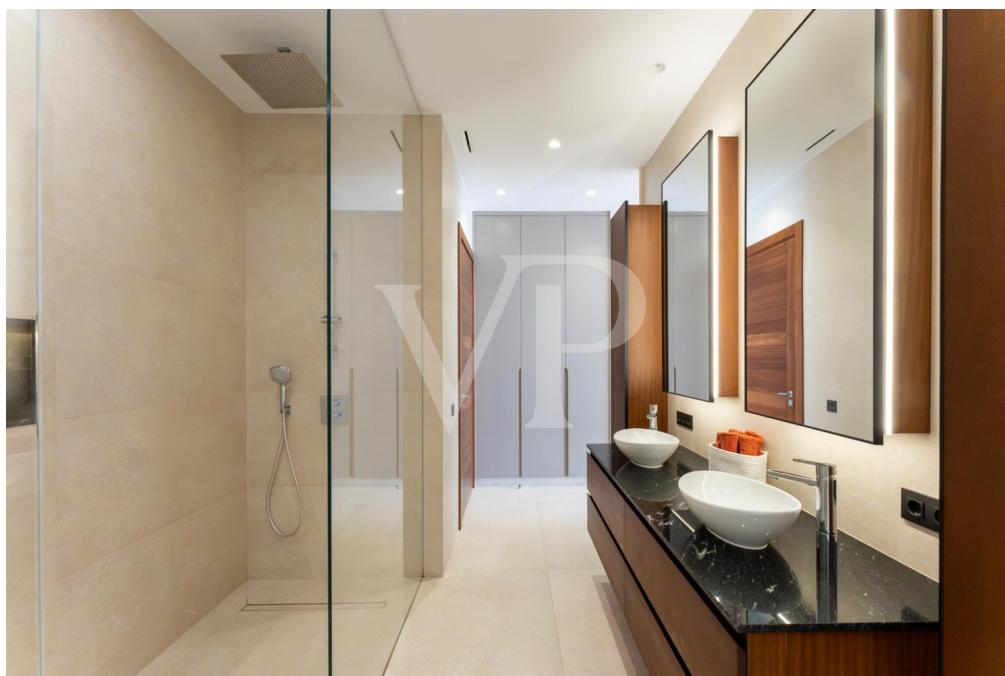
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



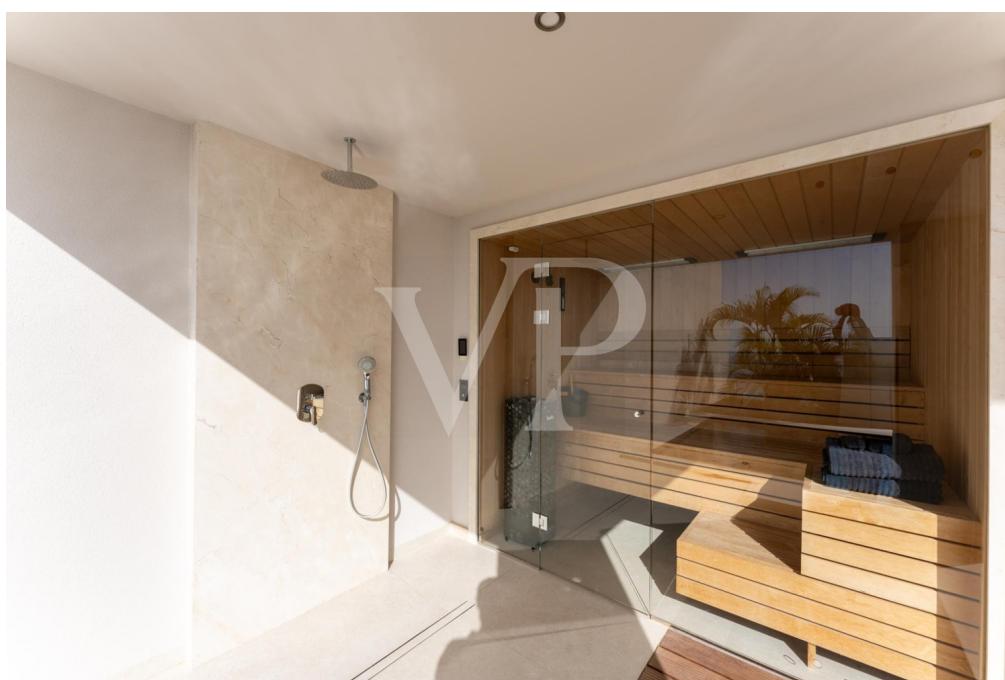
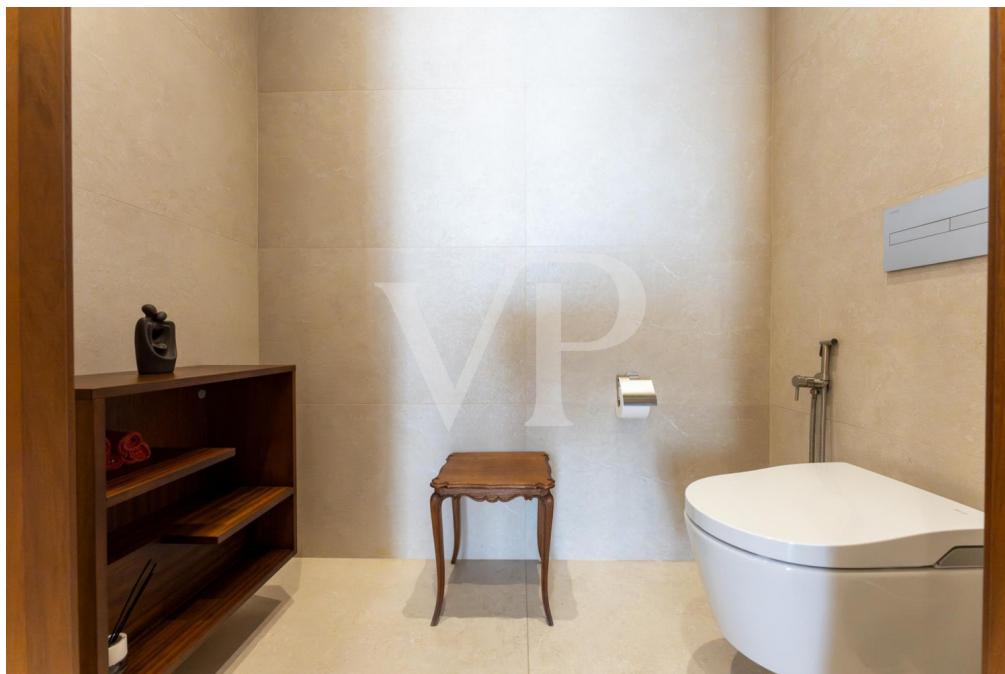
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



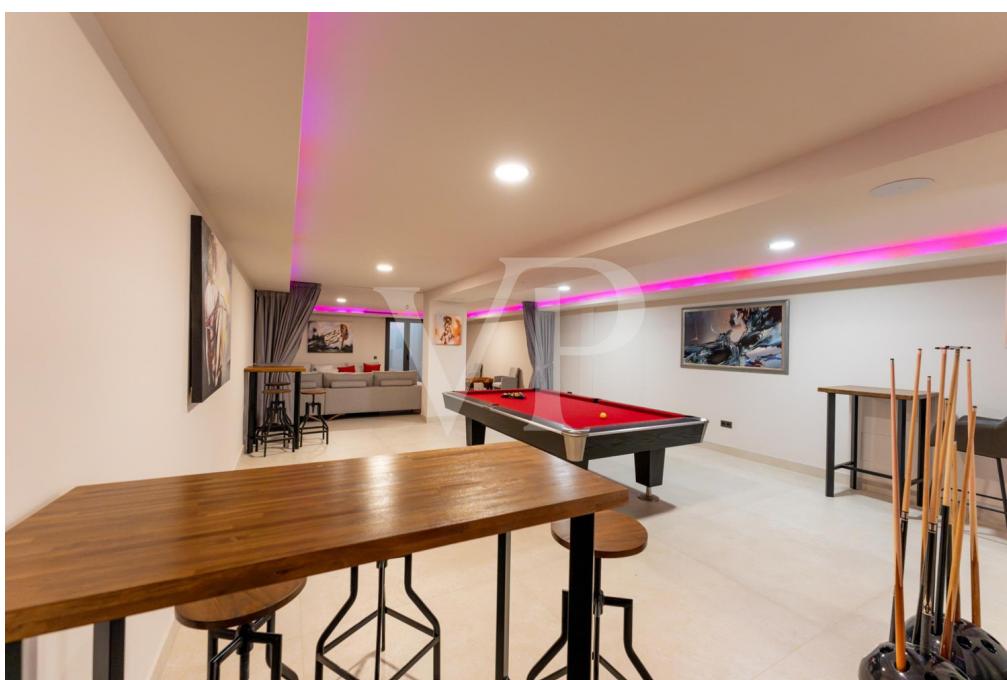
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



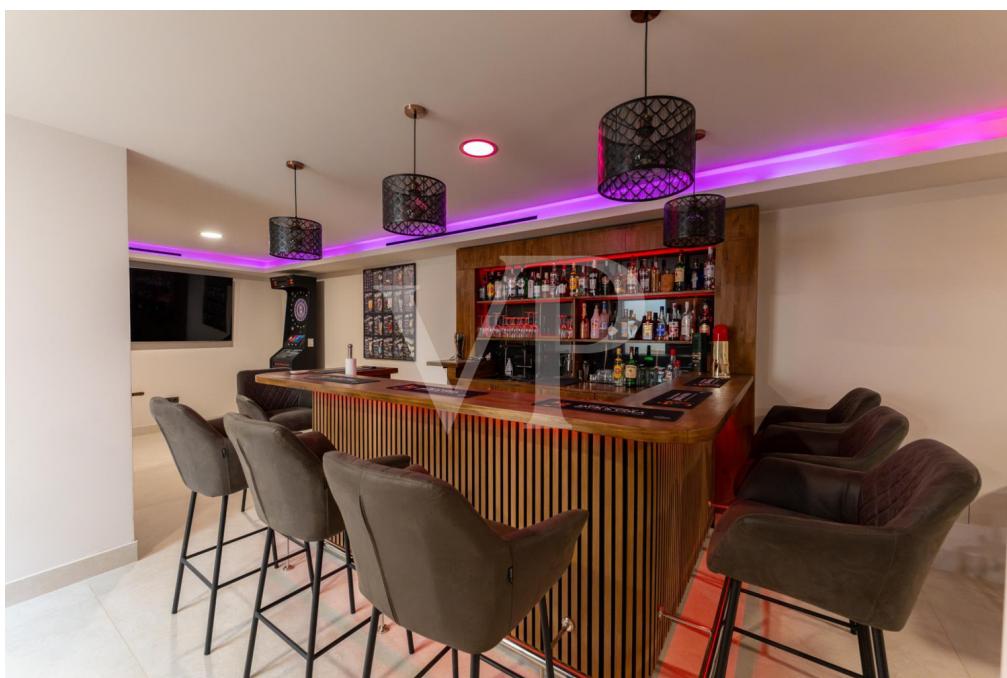
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



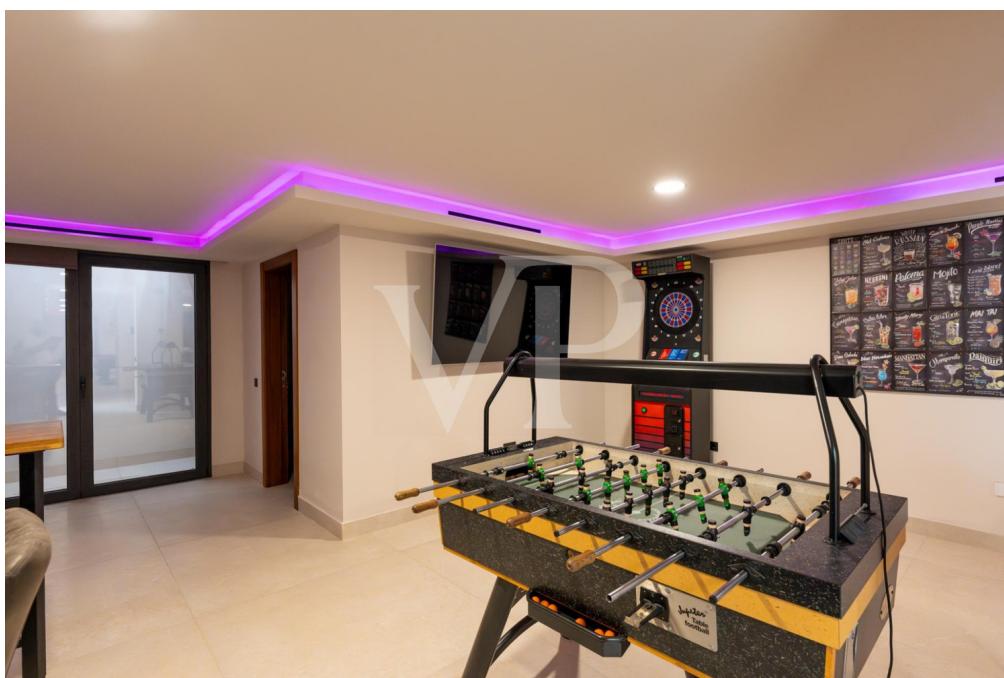
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



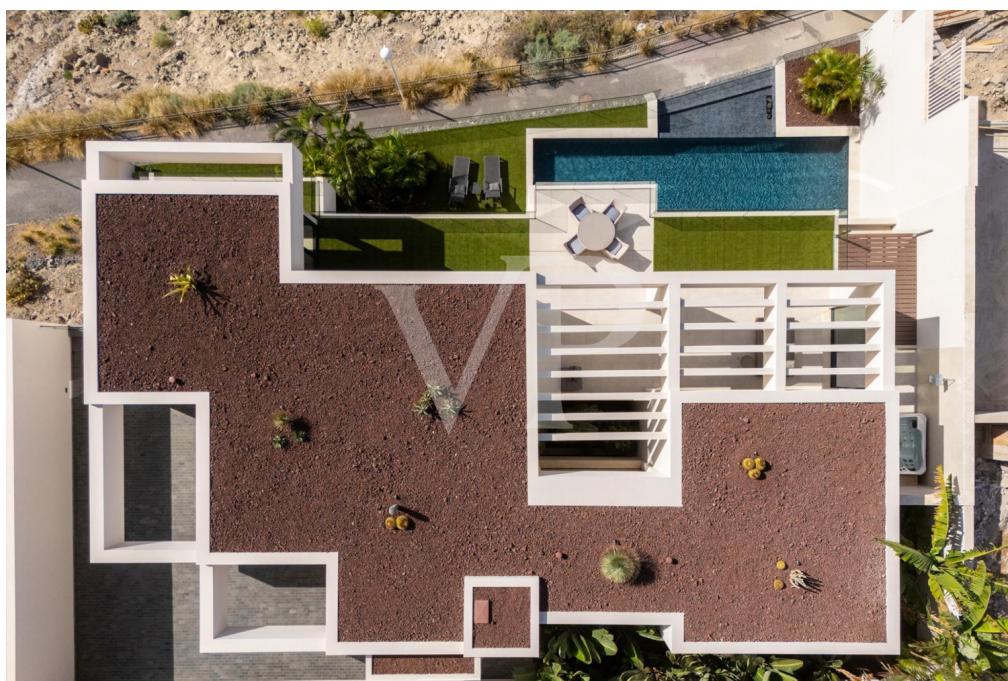
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



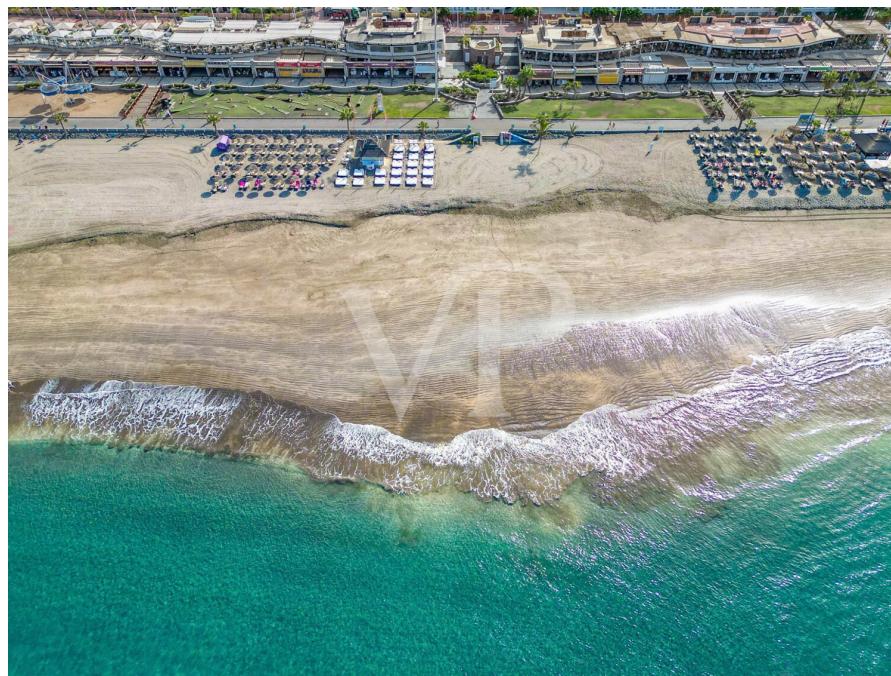
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



Villa Alina, Caldera del Rey

Planta Baja: Dormitorio Master, Baño, Vestidor, Salon/Gym, Cocina, Baño de Gym, Dormitorio, Baño, Lavandería, Sauna, Piscina

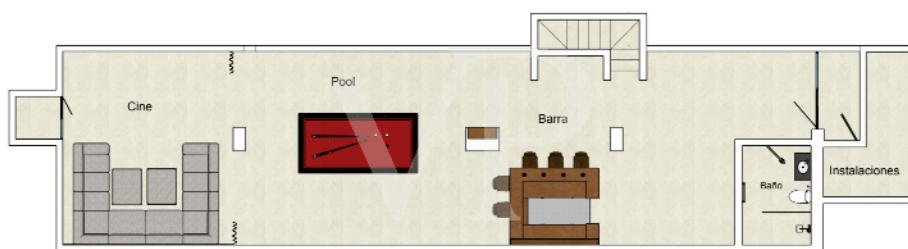
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

## La propriété



Villa Alina, Caldera del Rey

Planta Alta: Dormitorio Master, Vestidor, Baño, Area de Jacuzzi, Salon, Cocina, Comedor, Aseo de visitas, Aparcamiento para 2 coches



Villa Alina, Caldera del Rey

Planta Sótano: Barra, Pool, Cine, Baño, Instalaciones

**CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## Une première impression

Entdecken Sie das luxuriöse Juwel, von dem Sie schon immer geträumt haben. Diese exklusive High-End-Villa vereint Eleganz, Komfort und eine privilegierte Lage und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit 3 Schlafzimmern und 4 modernen Badezimmern wurde jeder Bereich so gestaltet, dass Privatsphäre und Wohlbefinden in stilvollem Ambiente garantiert sind. Genießen Sie beeindruckende Ausblicke auf das Meer und die Insel La Gomera, die jeden Tag zu etwas Besonderem machen. Der Fitnessraum, der Whirlpool sowie der Infinity-Pool bilden eine exklusive Oase der Entspannung – ideal für ruhige Stunden oder gesellige Momente mit Familie und Freunden.

Ein weiteres Highlight ist die private Bar mit Billardraum und Videospielen, die perfekte Voraussetzungen für Unterhaltung und unvergessliche Abende bietet. Hochwertige Materialien, eine moderne Küche und großzügige Außenbereiche unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie und laden zum Verweilen ein. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort voller Ruhe, Luxus und Lebensqualität. Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau, umgeben von Natur und Komfort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## Détails des commodités

- Luxusvilla
- Gesamte Innenfläche 602 m<sup>2</sup>
- Gesamte Terrassenfläche 412,4 m<sup>2</sup>
- Gesamte Gartenfläche 94,3 m<sup>2</sup>
- Gesamtgrundstücksfläche 653 m<sup>2</sup>
- 3 Schlafzimmer / 4 Badezimmer / 2 Küchen
- Sauna / Whirlpool
- Pool 13 × 3,7 m mit 5-kW-Wasserstrahl
- Stellplätze für 2 Fahrzeuge
- Voll ausgestatteter Fitnessraum
- Waschküche
- Warmwasserboiler 200 Liter
- Möbel inklusiv

**CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## Tout sur l'emplacement

Caldera del Rey ist eine exklusive Wohnregion auf Teneriffa, die für ihre atemberaubende Landschaft und ihr angenehmes Klima bekannt ist. Die Region liegt oberhalb von Playa de Las Américas und bietet somit von fast jedem Standort einen tollen Blick auf das Meer. In der Nähe des beliebten Ferienortes Costa Adeje gelegen, vereint Caldera del Rey natürliche Schönheit mit modernem Komfort.

In Caldera del Rey finden sich luxuriöse Resorts, exklusive Geschäfte und erstklassige Restaurants, die den Besuchern ein Höchstmaß an Komfort und Unterhaltung bieten. Die Strände in der Umgebung laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während das kristallklare Wasser ideale Bedingungen zum Schwimmen bietet. Der berühmte Wasserpark Siam Park befindet sich ebenfalls in dieser Region. Mit seiner einzigartigen Kombination aus Natur, Kultur und Erholung ist Caldera del Rey ein sehr begehrter Ort auf Teneriffa.

Der Flughafen Teneriffa Süd ist lediglich 15 Autominuten entfernt gelegen, was Caldera del Rey zu einem äußerst praktischen und attraktiven Standort macht.

**CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)