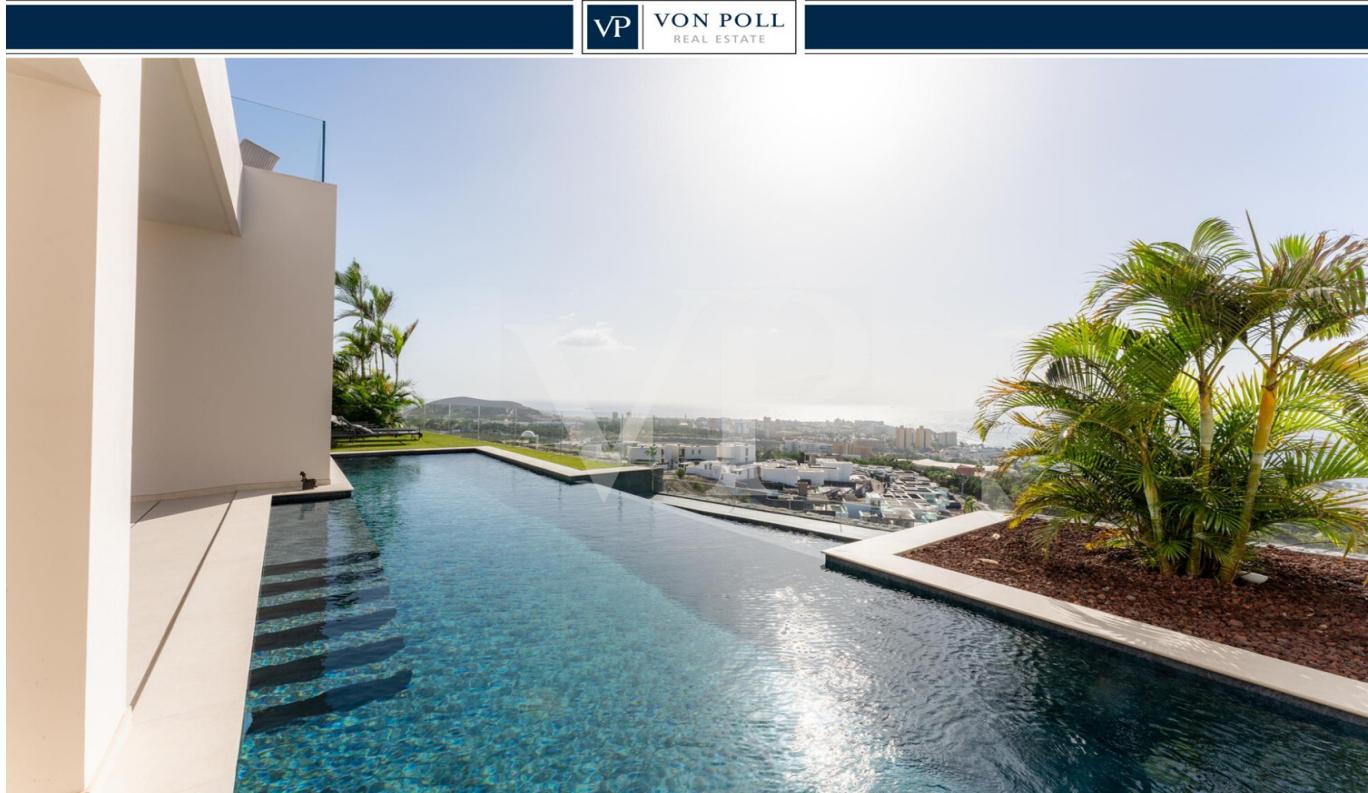


Adeje – Caldera del Rey

Luxusvilla mit Infinity-Pool und Panoramablick auf den Atlantik

CODE DU BIEN: ES253185345



PRIX D'ACHAT: 5.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 550 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 653 m²

CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|
| CODE DU BIEN | ES253185345 | Prix d'achat | 5.900.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 550 m² | État de la propriété | Première occupation |
| Chambres à coucher | 3 | Aménagement | Terrasse, WC invités, Piscine |
| Salles de bains | 4 | | |
| Année de construction | 2024 | | |
| Place de stationnement | 1 x Garage, 2 x parking à plusieurs étages | | |

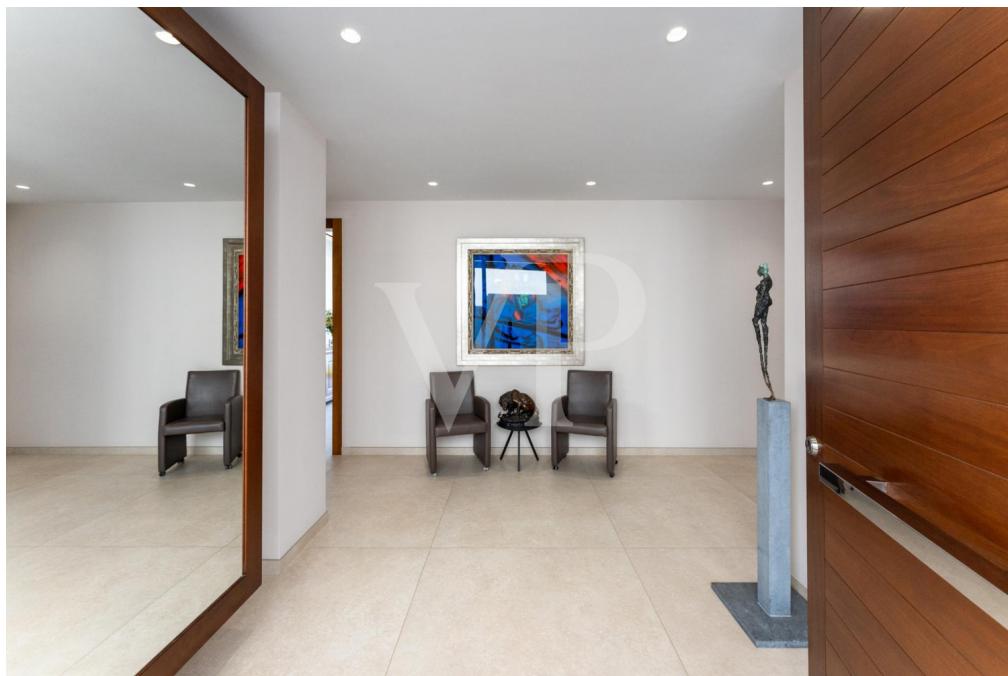
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



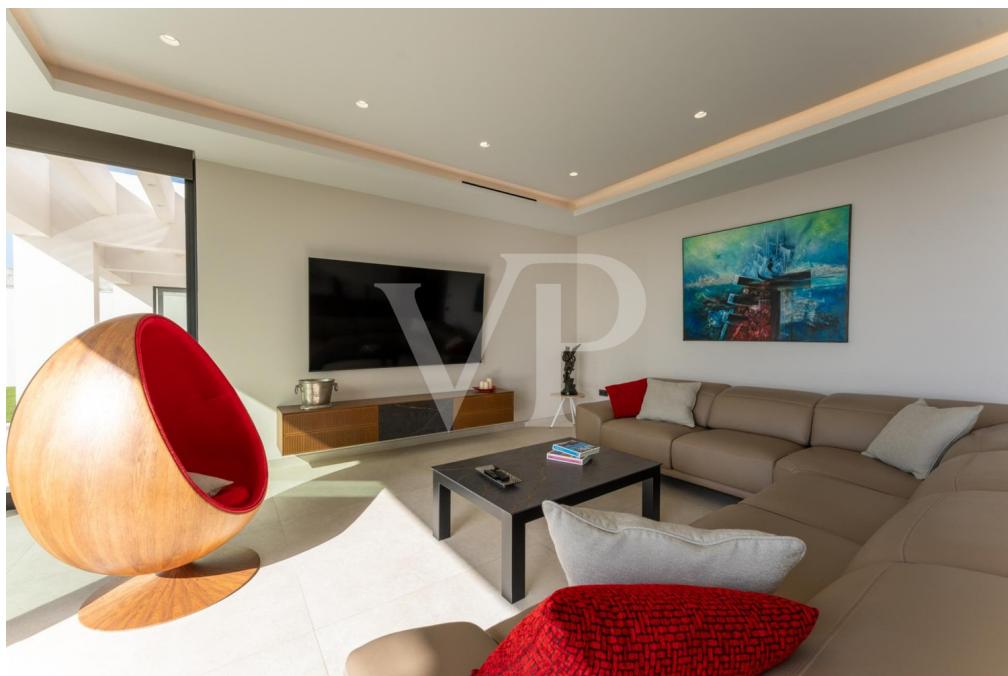
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



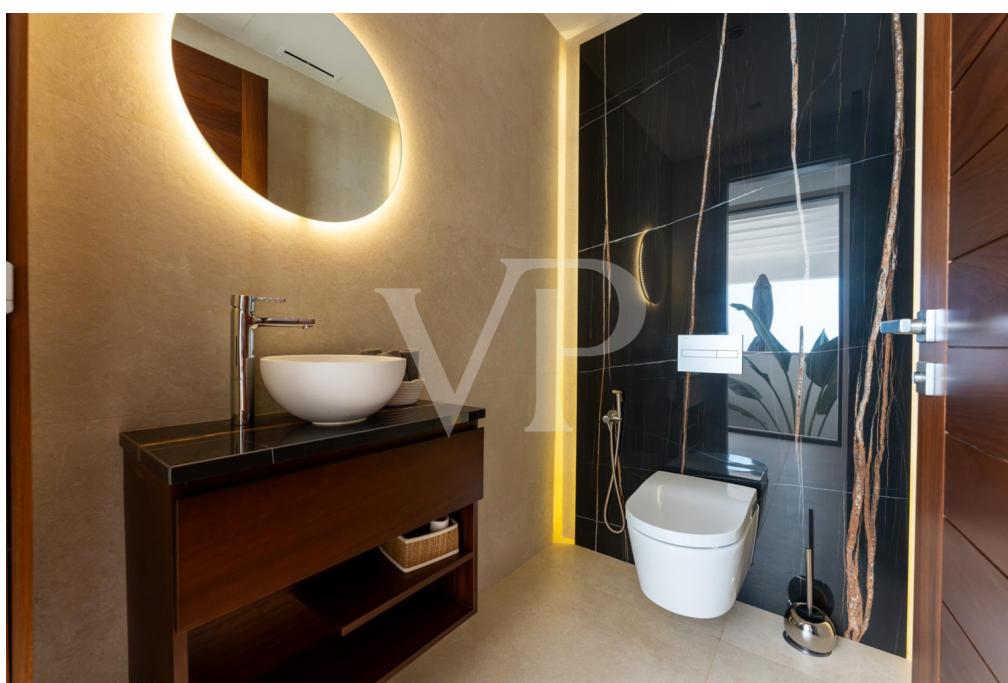
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



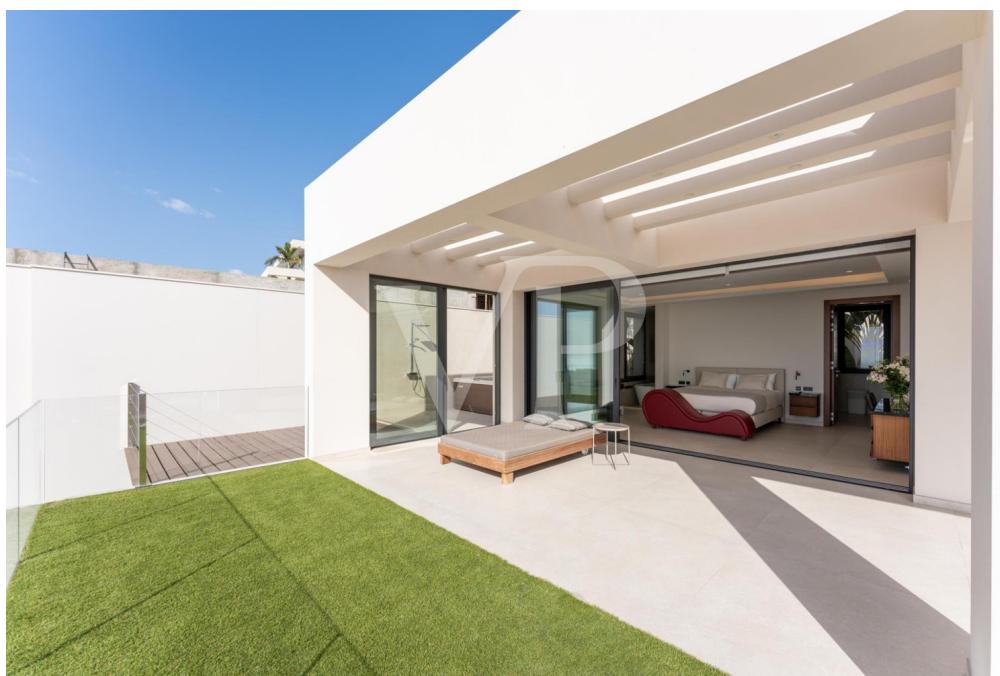
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



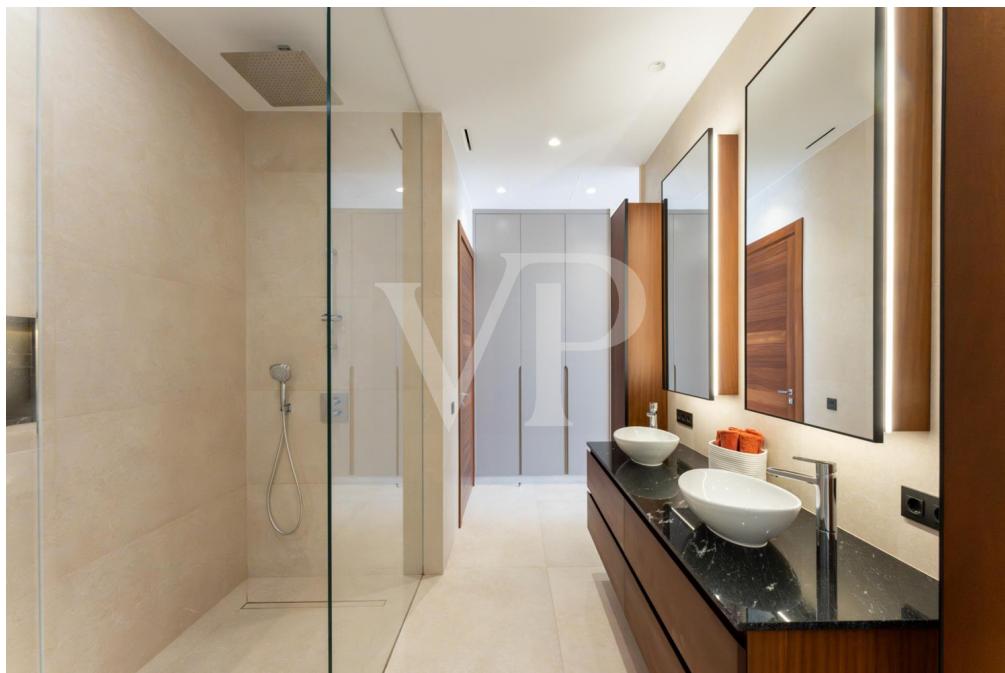
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



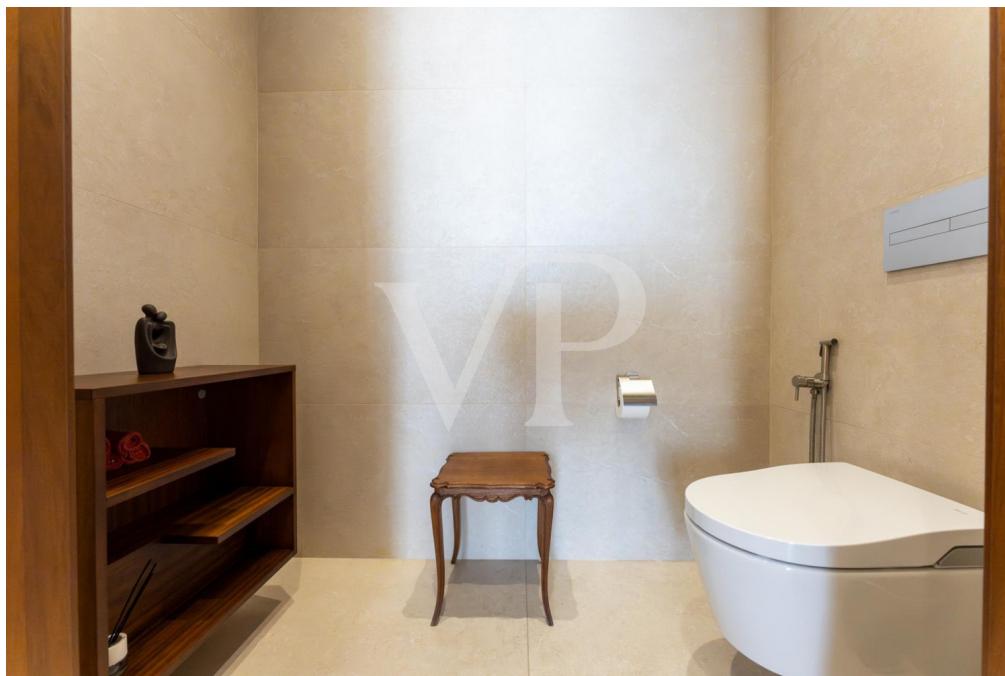
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



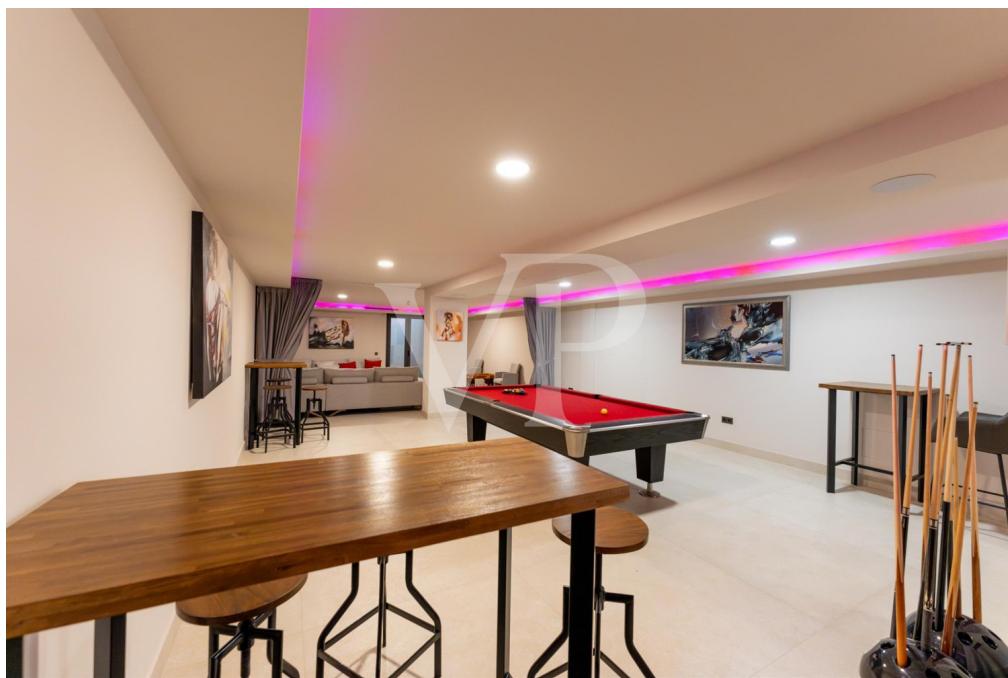
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



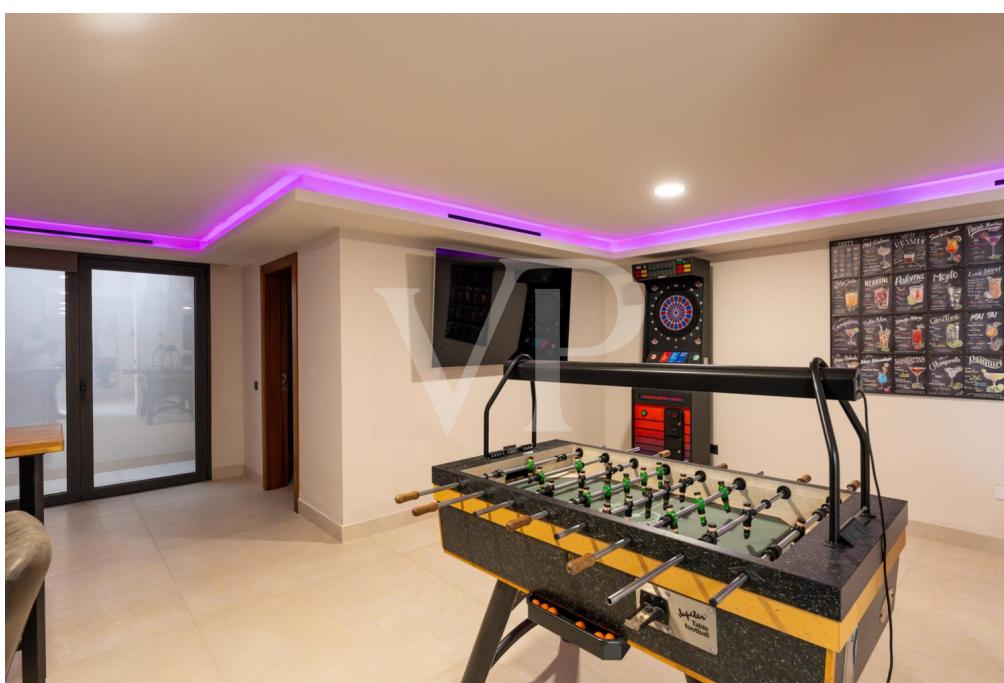
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



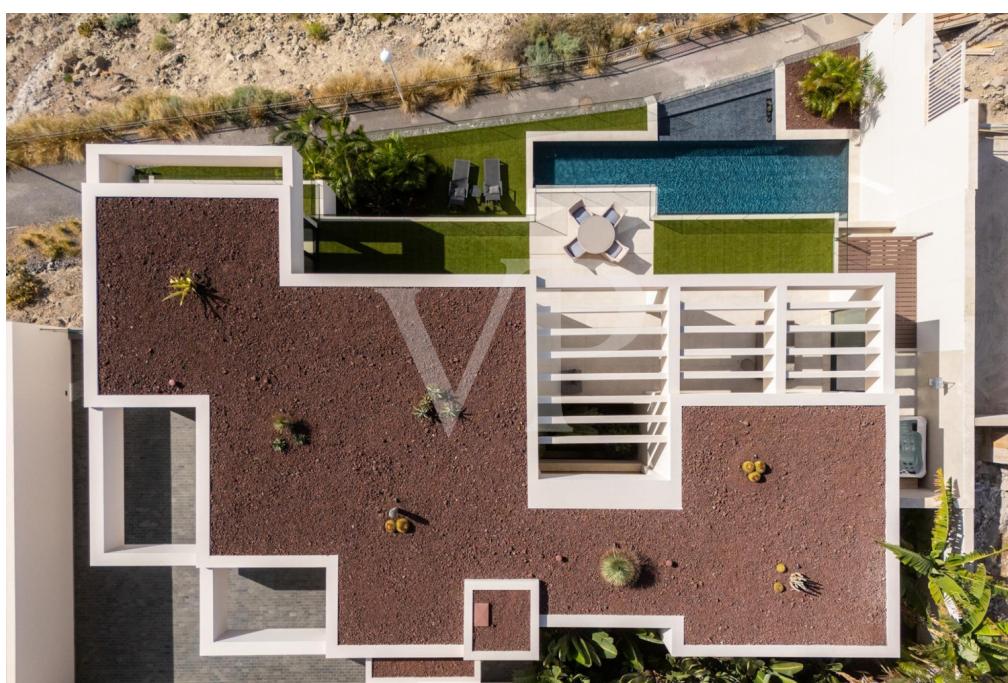
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



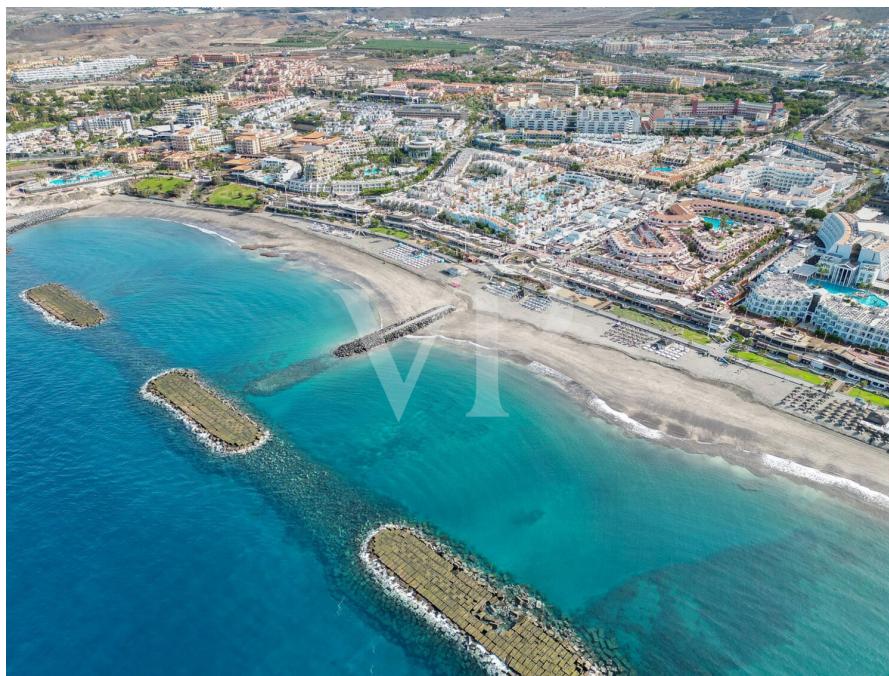
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



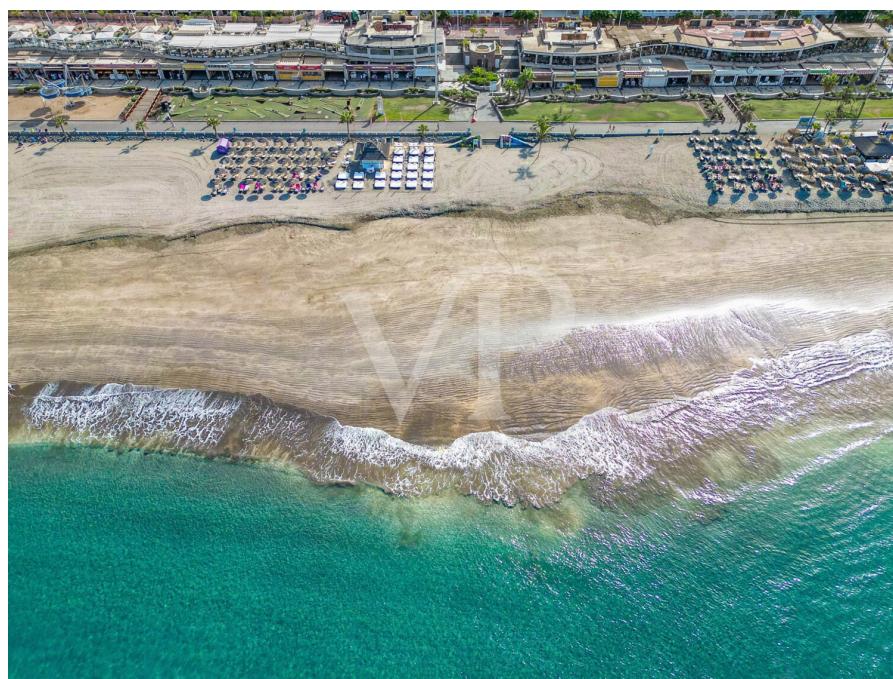
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



The floor plan illustrates the layout of the villa. Key features include:

- Terraza (Terrace):** Located on the left side of the main building and the upper level.
- Dormitorio (Bedroom):** A single bedroom located on the left side of the ground floor.
- Salon / Gym:** A large living and dining area with a gym section.
- Baño (Bathroom):** Two bathrooms are shown, one near the entrance and another near the master bedroom.
- Lavandería Instalaciones (Laundry and Utilities):** Laundry facilities and utility rooms.
- Almacén debajo de escalera (Storage under stairs):** A storage area located under the stairs.
- Vestidor (Clothes closet):** A walk-in closet.
- Cocina (Kitchen):** The kitchen area.
- Ascensor (Elevator):** An elevator providing access between floors.
- Dormitorio Master:** The main bedroom suite.
- Baño (Bathroom):** A bathroom attached to the master bedroom.
- Terraza (Terrace):** A terrace located on the right side of the master bedroom.
- Sauna:** A sauna room.

Villa Alina, Caldera del Rey

Planta Baja: Dormitorio Master, Baño, Vestidor, Salon/Gym, Cocina, Baño de Gym, Dormitorio, Baño, Lavandería, Sauna, Piscina

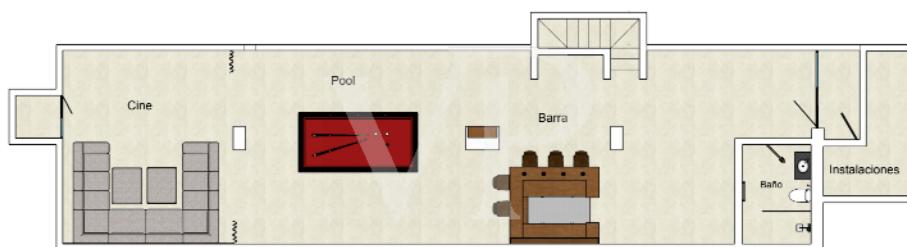
CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



Villa Alina, Caldera del Rey

Planta Alta: Dormitorio Master, Vestidor, Baño, Area de Jacuzzi, Salon, Cocina, Comedor, Aseo de visitas, Aparcamiento para 2 coches



Villa Alina, Caldera del Rey

Planta Sótano: Barra, Pool, Cine, Baño, Instalaciones

CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Une première impression

Entdecken Sie das luxuriöse Juwel, von dem Sie schon immer geträumt haben. Diese exklusive High-End-Villa vereint Eleganz, Komfort und eine privilegierte Lage und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Mit 3 Schlafzimmern und 4 modernen Badezimmern wurde jeder Bereich so gestaltet, dass Privatsphäre und Wohlbefinden in stilvollem Ambiente garantiert sind. Genießen Sie beeindruckende Ausblicke auf das Meer und die Insel La Gomera, die jeden Tag zu etwas Besonderem machen. Der Fitnessraum, der Whirlpool sowie der Infinity-Pool bilden eine exklusive Oase der Entspannung – ideal für ruhige Stunden oder gesellige Momente mit Familie und Freunden.

Ein weiteres Highlight ist die private Bar mit Billardraum und Videospielen, die perfekte Voraussetzungen für Unterhaltung und unvergessliche Abende bietet. Hochwertige Materialien, eine moderne Küche und großzügige Außenbereiche unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie und laden zum Verweilen ein. Diese Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Rückzugsort voller Ruhe, Luxus und Lebensqualität. Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau, umgeben von Natur und Komfort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Détails des commodités

- Luxusvilla
- Gesamte Innenfläche 602 m²
- Gesamte Terrassenfläche 412,4 m²
- Gesamte Gartenfläche 94,3 m²
- Gesamtgrundstücksfläche 653 m²
- 3 Schlafzimmer / 4 Badezimmer / 2 Küchen
- Sauna / Whirlpool
- Pool 13 x 3,7 m mit 5-kW-Wasserstrahl
- Stellplätze für 2 Fahrzeuge
- Voll ausgestatteter Fitnessraum
- Waschküche
- Warmwasserboiler 200 Liter
- Möbel inklusiv

CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Tout sur l'emplacement

Caldera del Rey ist eine exklusive Wohnregion auf Teneriffa, die für ihre atemberaubende Landschaft und ihr angenehmes Klima bekannt ist. Die Region liegt oberhalb von Playa de Las Américas und bietet somit von fast jedem Standort einen tollen Blick auf das Meer. In der Nähe des beliebten Ferienortes Costa Adeje gelegen, vereint Caldera del Rey natürliche Schönheit mit modernem Komfort.

In Caldera del Rey finden sich luxuriöse Resorts, exklusive Geschäfte und erstklassige Restaurants, die den Besuchern ein Höchstmaß an Komfort und Unterhaltung bieten. Die Strände in der Umgebung laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein, während das kristallklare Wasser ideale Bedingungen zum Schwimmen bietet. Der berühmte Wasserpark Siam Park befindet sich ebenfalls in dieser Region. Mit seiner einzigartigen Kombination aus Natur, Kultur und Erholung ist Caldera del Rey ein sehr begehrter Ort auf Teneriffa.

Der Flughafen Teneriffa Süd ist lediglich 15 Autominuten entfernt gelegen, was Caldera del Rey zu einem äußerst praktischen und attraktiven Standort macht.

CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: ES253185345 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com