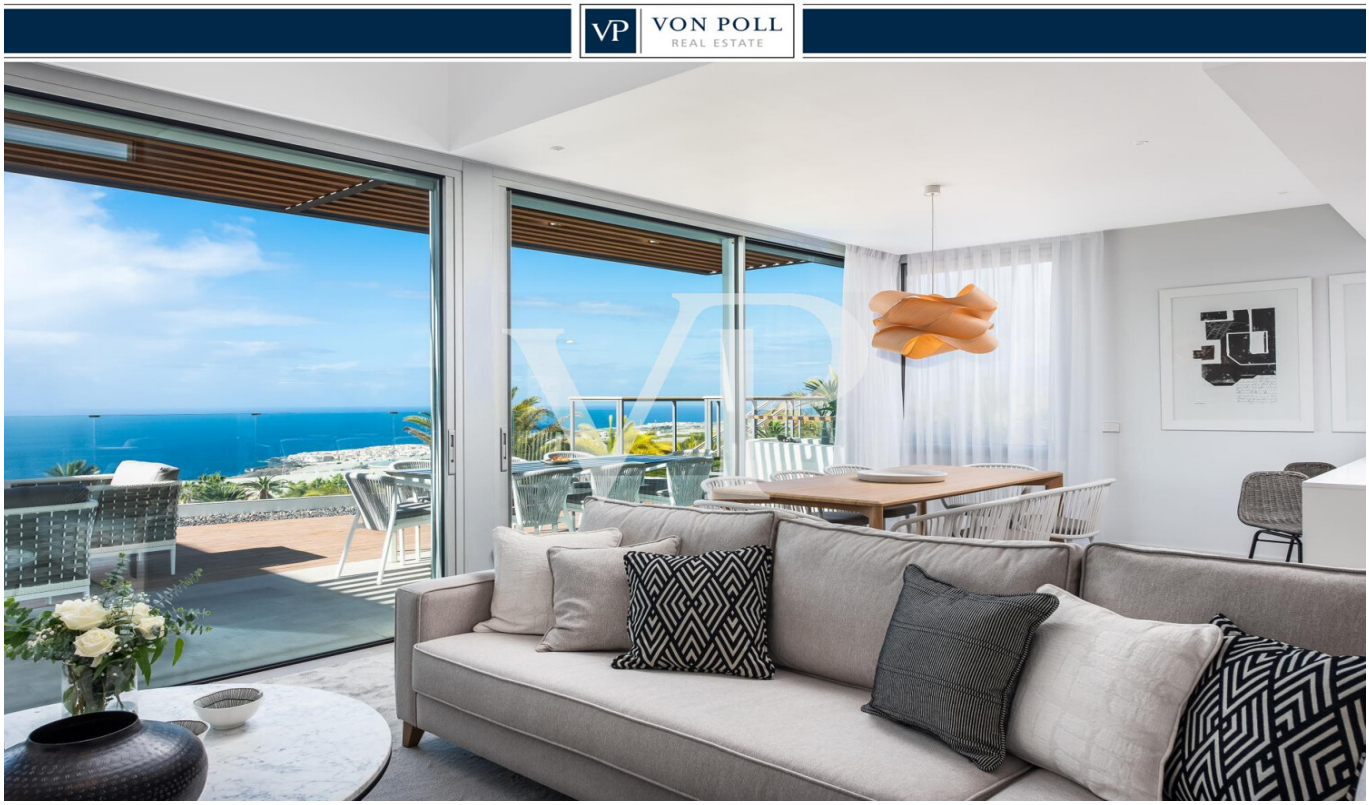
Guia de Isora – Abama Golf Resort

Exclusivité et qualité unique : Dernier penthouse disponible à l'Abama Resort

CODE DU BIEN: ES253185344



PRIX D'ACHAT: 1.727.860 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 138,4 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185344
Surface habitable	ca. 138,4 m²
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.727.860 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 176 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété



VON POLL REAL ESTATE



CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété





CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

La propriété

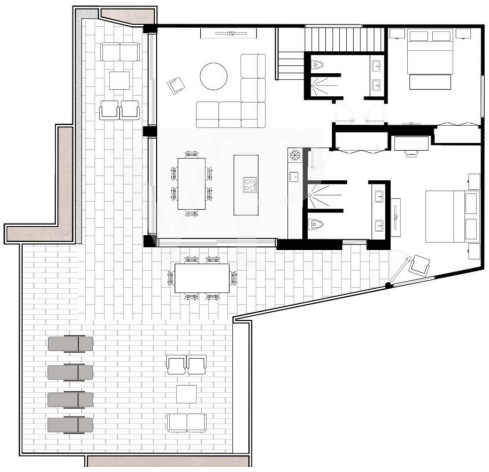




CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Plans d'étage

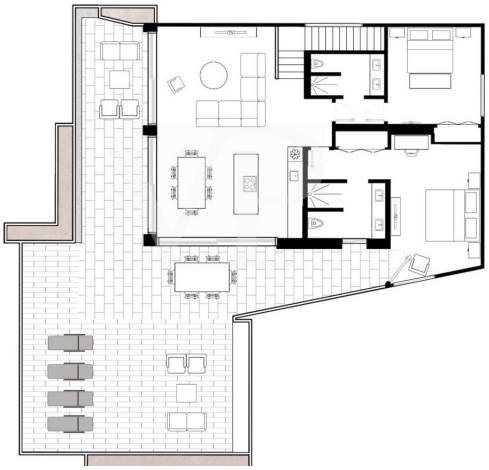
PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



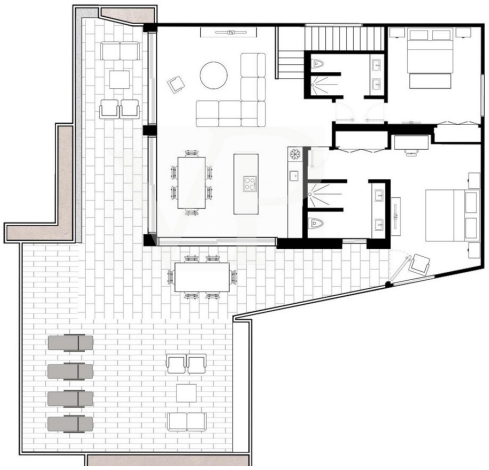
PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Une première impression

Une opportunité unique de devenir propriétaire de l'un des rares penthouses encore disponibles cette année dans l'un des quartiers les plus prisés de Tenerife. Ce bien d'exception, situé au quatrième rang de Jardines de Abama, s'étend sur deux étages et sera achevé en octobre 2025 – une première occupation est garantie dès cette année. Profitez d'un confort de vie optimal avec trois chambres et trois salles de bains. Son atout majeur : une vaste terrasse d'environ 130 m² offrant une vue panoramique imprenable sur l'océan Atlantique, le verdoyant Abama Golf Resort, Playa San Juan et même l'île voisine de La Gomera. Chaque détail de ce bien est pensé pour le luxe et l'esthétique, des finitions intérieures haut de gamme à l'agencement parfait. Un garage et un cellier sont inclus dans le prix. Saisissez cette rare opportunité de devenir propriétaire d'un penthouse et d'intégrer une communauté exclusive alliant intimité, nature, gastronomie de renommée internationale et golf de haut niveau. Vivez là où d'autres rêvent – au cœur du paradis.

CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Détails des commodités

- Penthaus Wohnung über zwei Etagen in Jardines de Abama
- Neubau, Fertigstellung Oktober 2025, ERSTBEZUG
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer
- 138 m² Wohnfläche + 138 m² Terrasse
- Panoramablick
- Komplett möbliert und ausgestattet
- Garagenstellplatz
- Abstellraum
- Gemeinschaftspool
- Touristische Vermietung über das Hotel möglich

CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185344 - 38687 Guia de Isora – Abama Golf Resort

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com