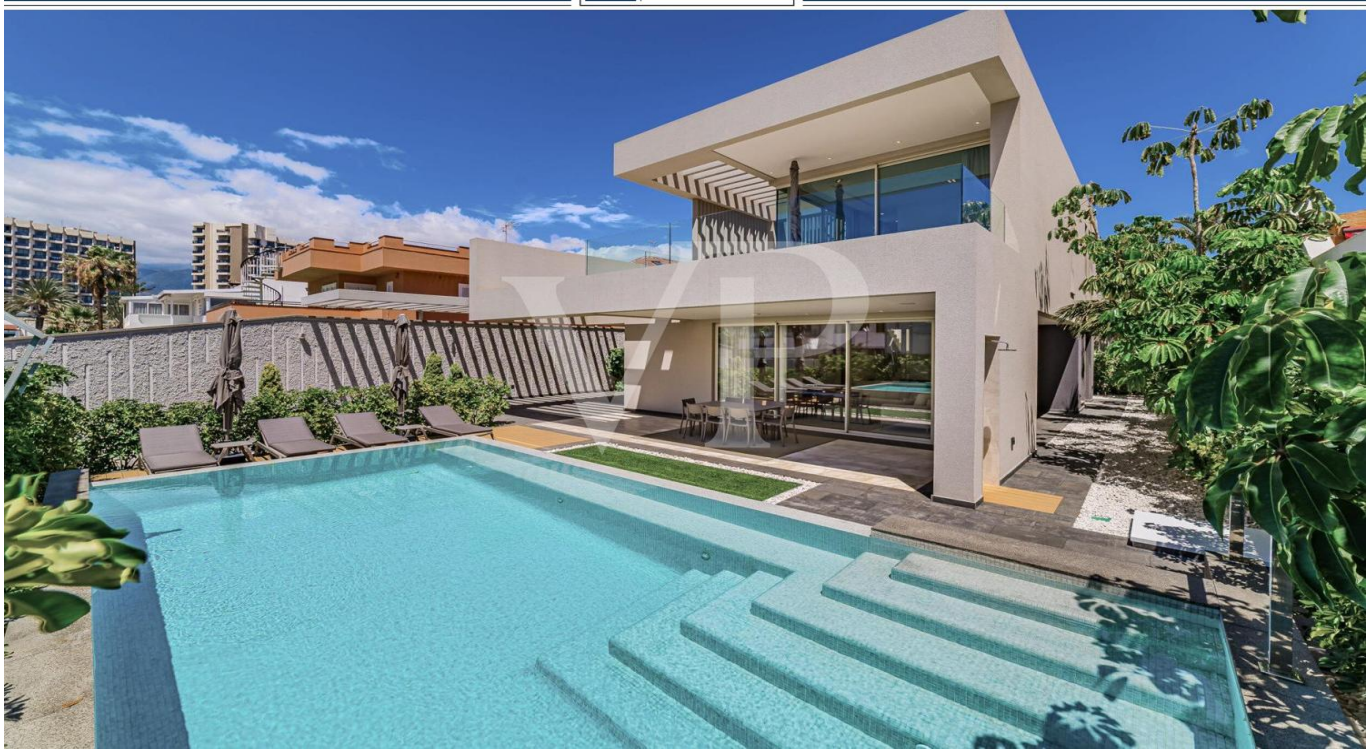
Playa de las Américas

Eleganz am Atlantik – Neubau-Luxusvilla in Playa de las Américas

CODE DU BIEN: ES253185341



PRIX D'ACHAT: 3.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 254 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 501 m²

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185341
Surface habitable	ca. 254 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2023

Prix d'achat	3.250.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 254 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

La propriété

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

Une première impression

Luxusvilla der Extraklasse in Playa de las Américas, nur wenige Meter vom Meer entfernt in zweiter Meereslinie gelegen. Diese erst kürzlich erbaute Designervilla stammt von einem renommierten Stararchitekten Teneriffas und vereint höchste Bauqualität mit modernstem Wohnkomfort. Auf zwei Ebenen bietet die voll möblierte Immobilie vier großzügige Schlafzimmer und vier elegante Badezimmer. Der offen gestaltete Wohnbereich beeindruckt mit lichtdurchfluteten Räumen und hochwertiger Ausstattung. Ein beheizter Swimmingpool sowie ein innovatives Hausautomationssystem sorgen für höchsten Komfort und ganzjähriges Wohlbefinden. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick – ein idealer Ort zum Entspannen oder für gesellige Abende. Diese exklusive Villa ist ein echtes Juwel für anspruchsvolle Käufer, die Design, Lage und Qualität in perfekter Kombination suchen.

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

Détails des commodités

- Luxusvilla
- 4 Schlafzimmer - 4 Badezimmer
- Baujahr: 2023
- Voll möbliert
- Beheizter Swimmingpool
- Hausautomationssystem
- Nur wenige Meter vom Meer entfernt

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

Tout sur l'emplacement

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES253185341 - 38660 Playa de las Américas

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com