

**Abama - Abama Golf Resort**

# Les collines d'Abama – Propriété avec permis de construire et de projet

**CODE DU BIEN: ES253185202**



**PRIX D'ACHAT: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 953 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253185202	Prix d'achat	2.850.000 EUR
Chambres à coucher	4	Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La propriété



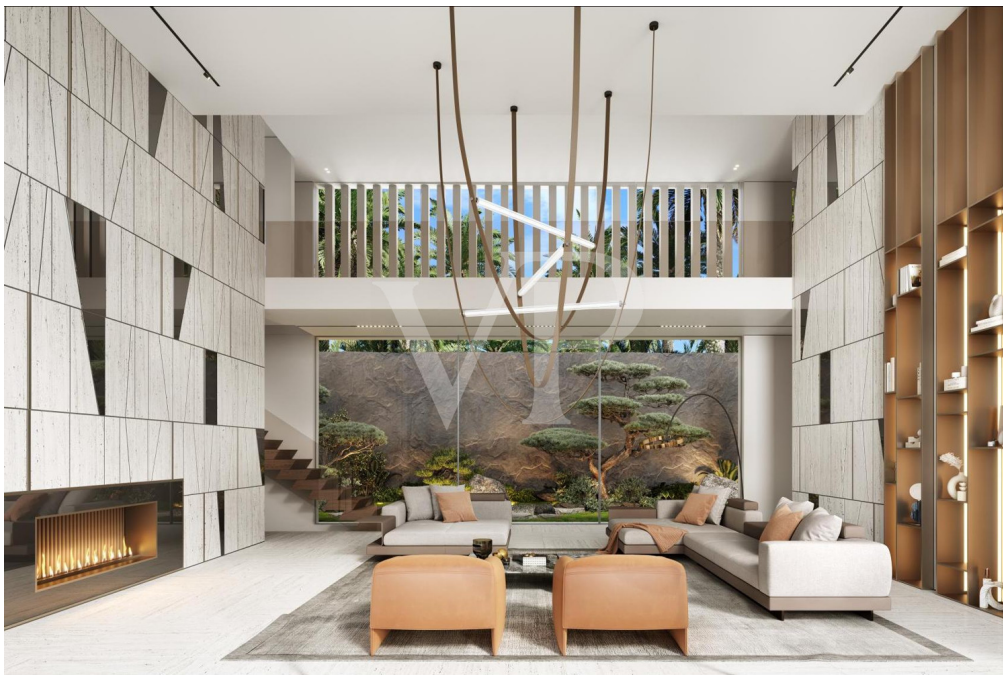
CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## Une première impression

Nous vous présentons la villa exclusive « The Abama Hills », située au cœur du complexe de golf Abama à Guía de Isora. Le terrain de 953 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique imprenable sur le parcours de golf, l'océan Atlantique et La Gomera. Le salon, lumineux et accueillant, constitue le cœur de la maison et bénéficie d'une vue spectaculaire. La cuisine moderne, au premier étage, s'ouvre sur une terrasse privative. La luxueuse suite parentale dispose d'un jacuzzi sur sa propre terrasse surplombant la mer. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres d'amis, dont deux avec jardin japonais privatif. La villa offre deux piscines : une piscine de 18 mètres au rez-de-chaussée avec jacuzzi intégré et une terrasse sur le toit avec barbecue et espace repas sous une pergola. Le sous-sol comprend une cave à vin, un garage pour trois voitures et un espace polyvalent pouvant servir de spa, de salle de cinéma, de salle de sport ou de bureau, ainsi qu'une buanderie et un cellier. La propriété est à vendre avec permis de construire, plans techniques et proposition de design au prix de 2 850 000 € hors taxes. Le coût de la construction est estimé à partir de 2 150 000 €, en fonction des personnalisations choisies par l'acheteur.

**CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## Détails des commodités

- Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag
- Grundstücksfläche: 953 m<sup>2</sup>
- Maximale Bebaubarkeit: 40 %
- Maximale Höhe: 2 Stockwerke, 7,2 m

Projekt:

- Wohnfläche: 278 m<sup>2</sup>
- Keller mit Garage: 311 m<sup>2</sup>
- Terrassenfläche: 398 m<sup>2</sup>
- Gartenflächen: 200 m<sup>2</sup>
- 2 Pools (ein 18m Pool, ein weiterer Pool auf der Dachterrasse)
- Individuelle Anpassungen möglich

**CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES253185202 - 38688 Abama - Abama Golf Resort**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)