

Costa Adeje - Golf Costa Adeje

# Villa pour les amoureux du style de vie haut de gamme à La Caleta

CODE DU BIEN: ES243184988



PRIX D'ACHAT: 1.690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 286 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184988
Surface habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Place de stationnement	2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	1.690.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 210 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	19.12.2025	Classement énergétique	G
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



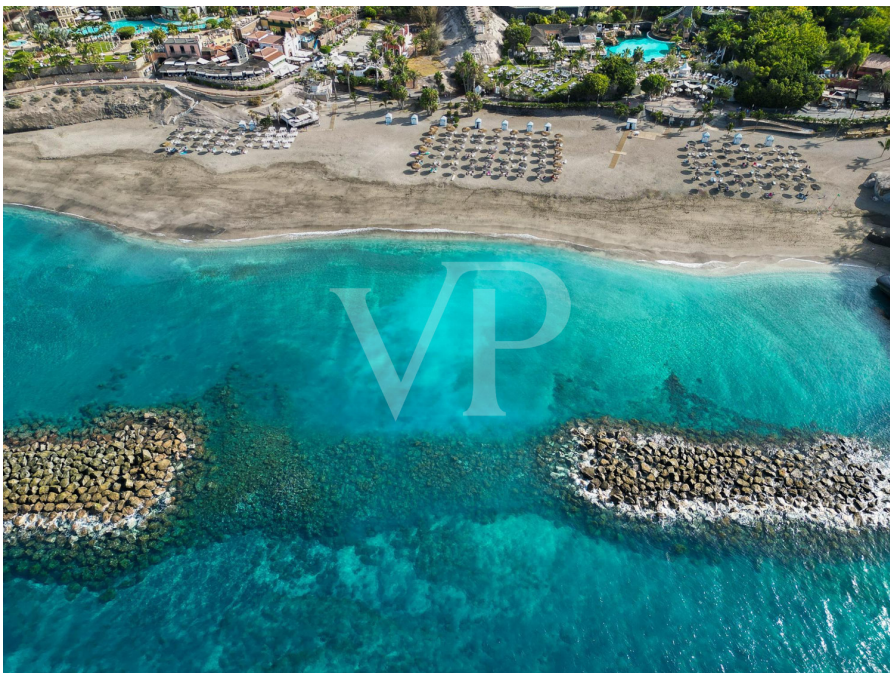
CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

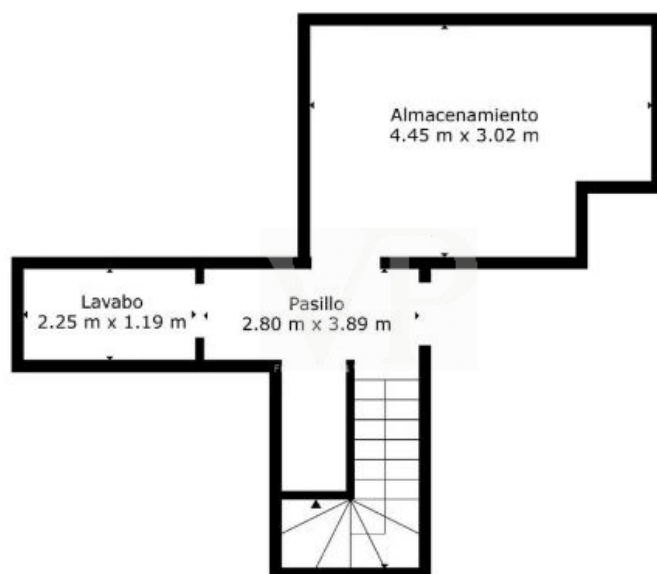
## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Une première impression

Une maison de rêve à La Caleta, alliant à la perfection design moderne, confort haut de gamme et un espace extérieur exceptionnel. Cette élégante villa comprend deux chambres, une salle de bains, une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, ainsi qu'un espace de vie lumineux avec de grandes fenêtres et un accès direct à la piscine au rez-de-chaussée. La suite parentale à l'étage dispose d'une salle de bains privative et d'une terrasse offrant une vue imprenable. La piscine privée chauffée est le point fort de cette propriété ; entourée d'un magnifique jardin paysager, elle est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la douceur du climat tout au long de l'année. Deux terrasses couvertes offrent des espaces ensoleillés et ombragés, vous permettant d'adapter vos moments en extérieur à vos envies. Le sous-sol comprend deux places de parking, un cellier et des toilettes invités. Cette maison moderne située sur le golf de Costa Adeje offre tout ce dont vous pouvez rêver pour une escapade exclusive à Tenerife. Avec son agencement bien pensé, son mobilier de haute qualité et son emplacement exceptionnel, cette maison moderne sur le Golf Costa Adeje est idéale pour les acheteurs exigeants en quête de confort et de luxe.

**CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Détails des commodités**

- **Luxusvilla**
- **3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer + 1 Gäste WC**
- **Beheizter Pool**
- **Gartenbereiche mit automatischem Bewässerungssystem**
- **Vollständig möbliert**
- **Abstellraum im Keller**
- **2 Parkplätze im Untergeschoss mit direktem Zugang**

**CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Tout sur l'emplacement**

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

**CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES243184988 - 38670 Costa Adeje - Golf Costa Adeje**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**