

Armenime - Adeje

## Construisez la maison de vos rêves - Superbe terrain constructible avec permis !

**CODE DU BIEN: ES243184907**



**PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 976 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## En un coup d'œil

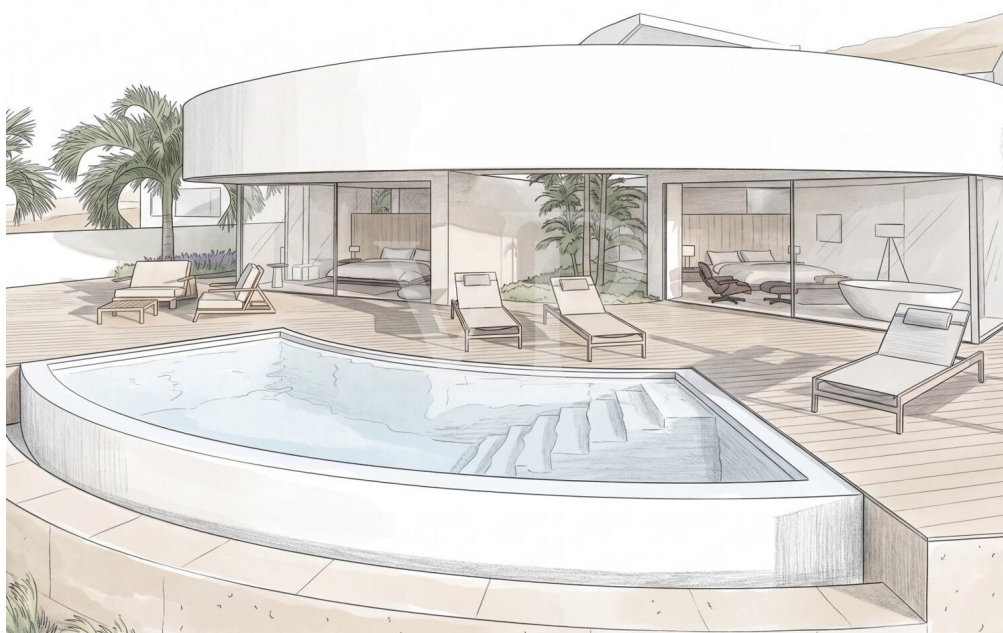
**CODE DU BIEN** ES243184907

**Prix d'achat** 950.000 EUR

**Type d'objet** Plot

**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## La propriété





**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

## La propriété





CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje

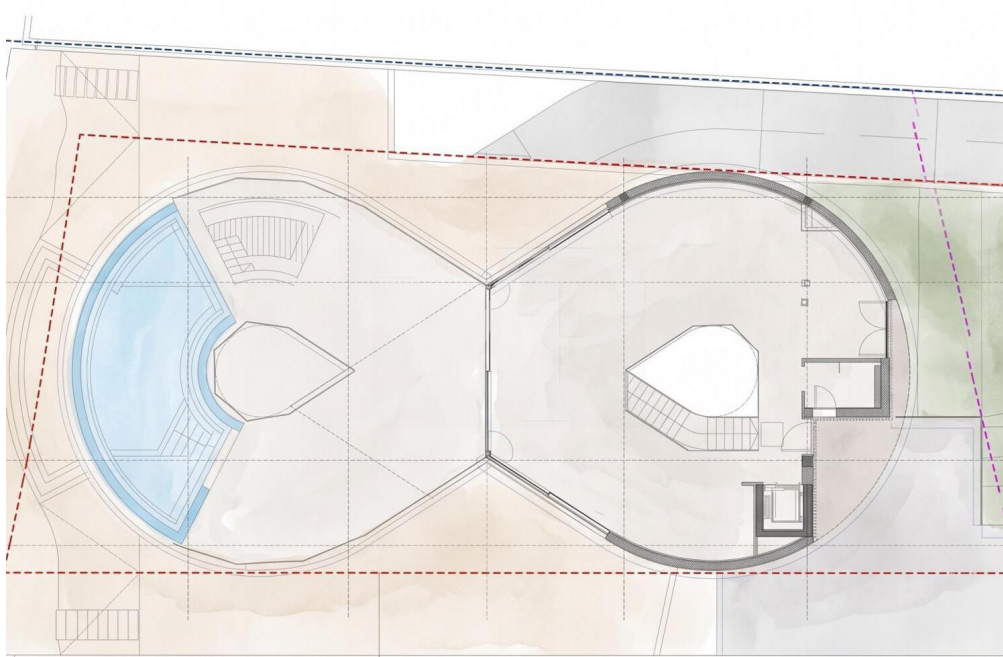
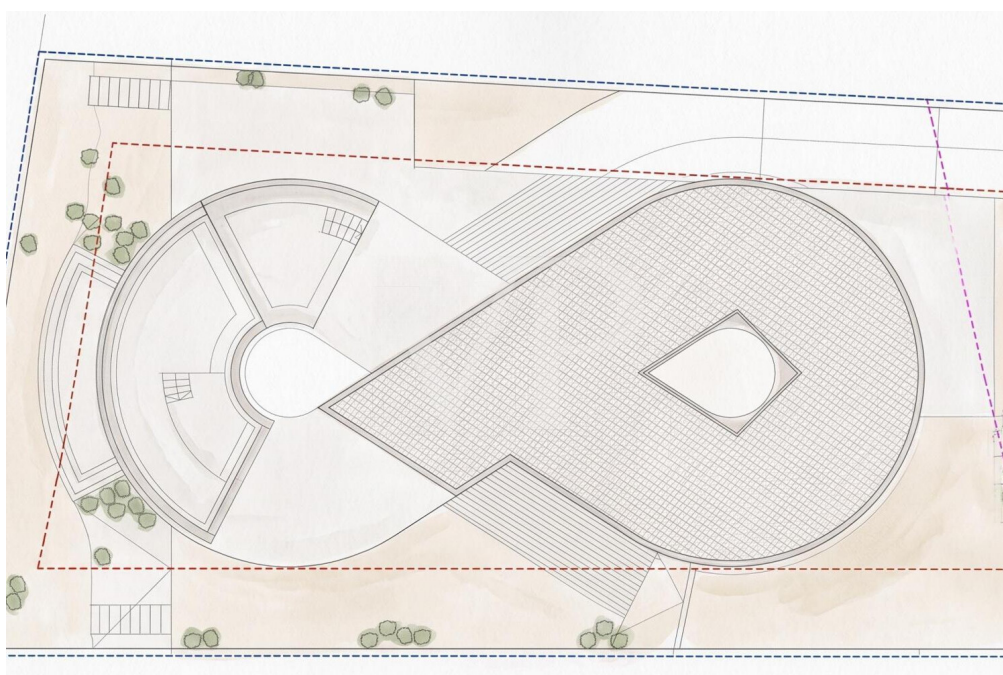
## La propriété





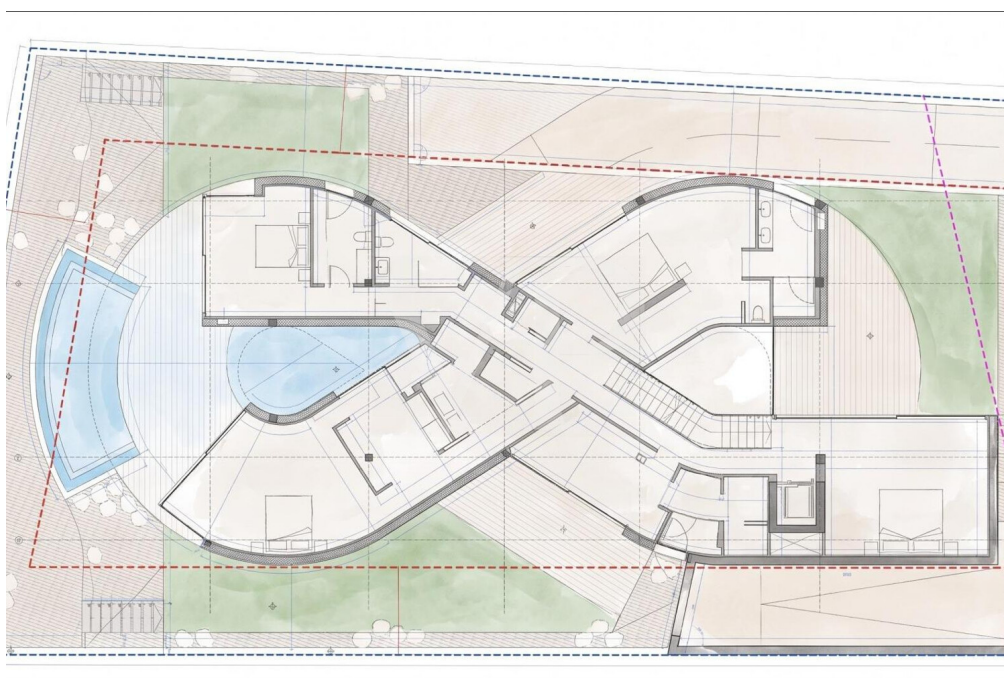
**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## Une première impression

Ce magnifique terrain de 976 m<sup>2</sup> offre un projet de construction exceptionnel, bénéficiant d'un permis de construire immédiat. Vous y découvrirez une vue imprenable sur la mer, un accès direct à l'autoroute et tous les services essentiels. Le projet conçu pour ce terrain est un véritable chef-d'œuvre architectural, avec un agencement ouvert reliant harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon, créant ainsi une atmosphère raffinée et chaleureuse. De plus, cette villa de luxe unique sera agrémentée d'un luxuriant jardin tropical, véritable havre de paix. Ne manquez pas cette opportunité unique de concrétiser cette vision et de construire la maison de vos rêves. Contactez-nous pour obtenir plus d'informations et de détails sur cet incroyable projet de construction. Nous vous mettrons en relation avec les promoteurs et la propriété pourra vous être livrée clé en main.

**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## Détails des commodités

- Grundstück gelegen in Jardines de Armeñime
- Preis beinhaltet Grundstück, Projekt und Baulizenz
- Grundstücksfläche: 976 m<sup>2</sup>
- Baubarkeit: 300 m<sup>2</sup> + Keller
- Belegungsgrad: 30%
- Aktuelles Projekt: 507 m<sup>2</sup> inklusive Keller
- Maximale Höhe: 2 Etagen + Keller



**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## Tout sur l'emplacement

Armeñime ist eine kleine Ortschaft, welche zu Adeje gehört und in der direkten Nachbarschaft von Playa Paraiso liegt. Diese Ortschaft ist beliebt bei Einheimischen und bietet im Ortskern alles was man für den täglichen gebrauch benötigt. Es gibt kleine Supermärkte, Obstläden, Metzger, Restaurants, eine Apotheke, einen hochwertigen Möbelladen, etc. In weniger als fünf Minuten erreicht man den Golf Costa Adeje, La Caleta, sowie die schönen Strände "La Enramada" und "Playa del Duque". Im vorderen Teil der Ortschaft liegen die traditionellen Wohnhäuser und im hinteren Teil, "Jardines de Armeñime" befinden sich die sehr schönen Einfamilienhäuser. Hier haben sich unter anderem einige Deutsche, Belgier, Engländer und Italiener niedergelassen. Armeñime ist die richtige Wahl für diejenigen, die nicht in einem Tourismusgebiet leben möchten, jedoch in direkter Umgebung. In nur wenigen Minuten erreicht man die Autobahn, die in nur 20 Autominuten zum Flughafen Süd führt.

**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES243184907 - 38678 Armenime - Adeje**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**