Adeje – Caldera del Rey

Neubauvilla mit atemberaubendem Meerblick in Caldera del Rey

CODE DU BIEN: ES243184800

PRIX D'ACHAT: 4.900.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 240 m^2 • **PIÈCES:** 8 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 790 m^2

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

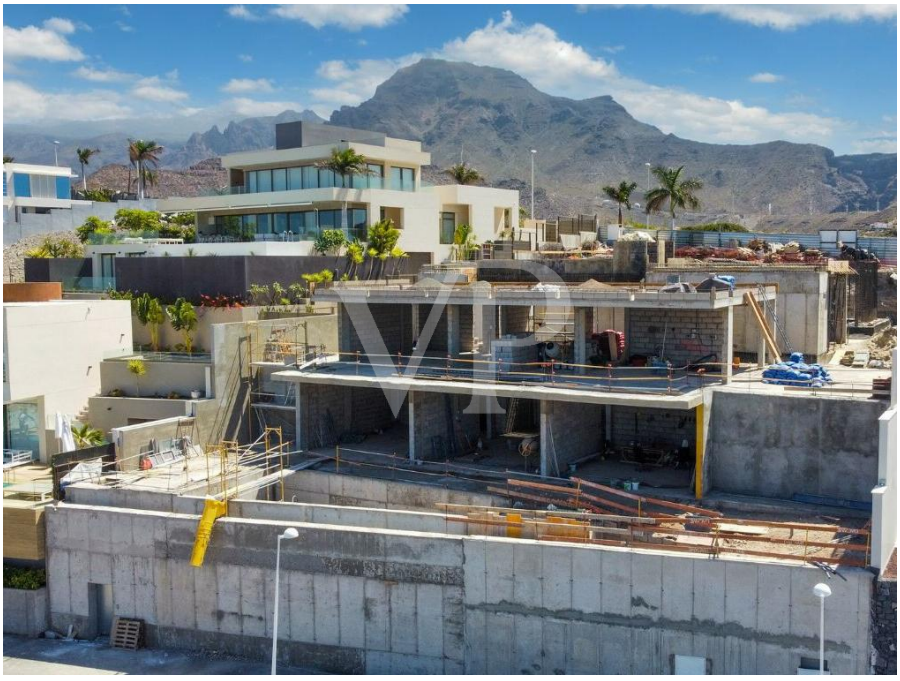
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184800
Surface habitable	ca. 240 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	4.900.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 270 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Une première impression

Eine exklusive Villa in bester Lage, die Anfang 2025 fertiggestellt wird und höchsten Wohnkomfort sowie modernstes Design verbindet. Mit fünf Schlafzimmern, vier davon mit eigenem Bad, großzügigen Wohnbereichen und luxuriösen Außenanlagen, erfüllt diese Villa alle Ansprüche an ein gehobenes Leben. Im Obergeschoss befindet sich das riesige Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer und das große, helle Wohnzimmer, welches nahtlos in die moderne, offene Küche übergeht. Diese Kombination aus Wohn- und Kochbereich schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Abende und kulinarische Erlebnisse. Bodentiefe Fenster führen auf die riesige Terrasse- das Highlight dieses Stockwerks. Genießen Sie den spektakulären Meerblick und den Panoramablick über die Südküste von Teneriffa. Auf der unteren Ebene befinden sich vier weitere Schlafzimmer mit Badezimmer und Zugang zur großzügigen Terrasse mit dem beeindruckenden Infinity-Pool, einem separaten Kinderpool und ein Jacuzzi. Eine Garage für zwei PKWs und ein Stellplatz am Haus gehören ebenfalls zu diesem Anwesen. Erleben Sie luxuriöses Wohnen in dieser einzigartigen Villa, die keine Wünsche offenlässt.

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Détails des commodités

- Fünf Schlafzimmer-Villa mit fünf Badezimmern en suite
- Auf zwei Etagen verteilt
- Infinity-Pool
- Kinderpool
- Whirlpool
- Privater Aufzug
- Garage für zwei Autos
- Parkplatz
- Voraussichtliches Fertigstellungsdatum: erstes Quartal 2025

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Tout sur l'emplacement

Caldera del Rey liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von Caldera del Rey. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Caldera del Rey ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243184800 - 38660 Adeje – Caldera del Rey

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com