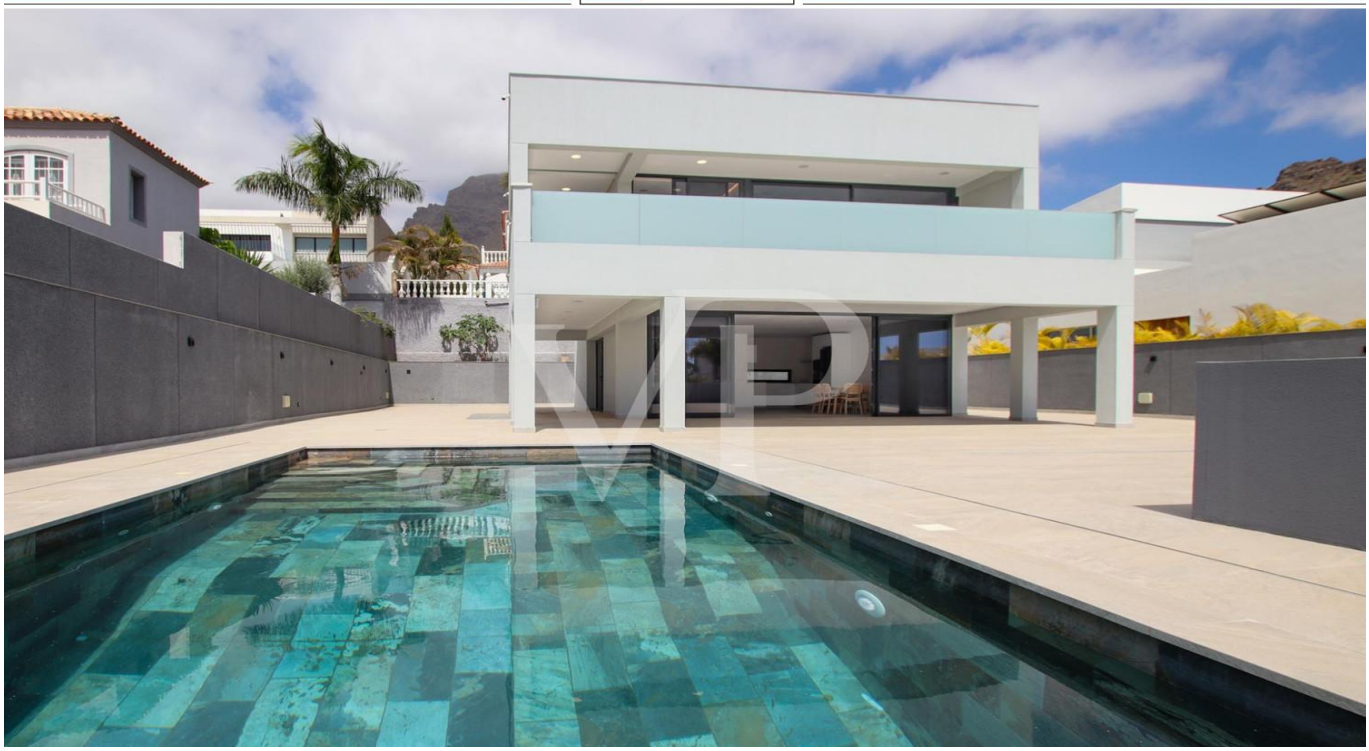
Adeje – El Madroñal

Exquisite Neubauvilla ist bereit für den Erstbezug in el Madroñal

CODE DU BIEN: ES243184796



PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 575 m^2

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184796
Surface habitable	ca. 200 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.800.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 300 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

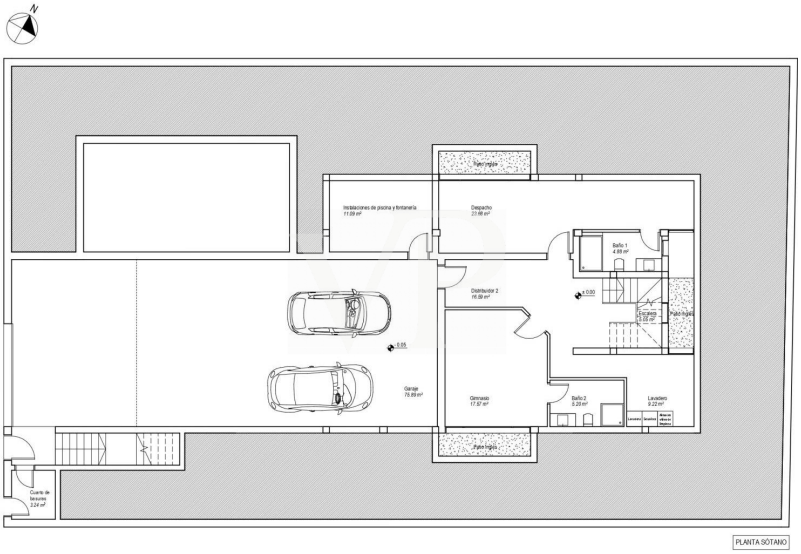
La propriété

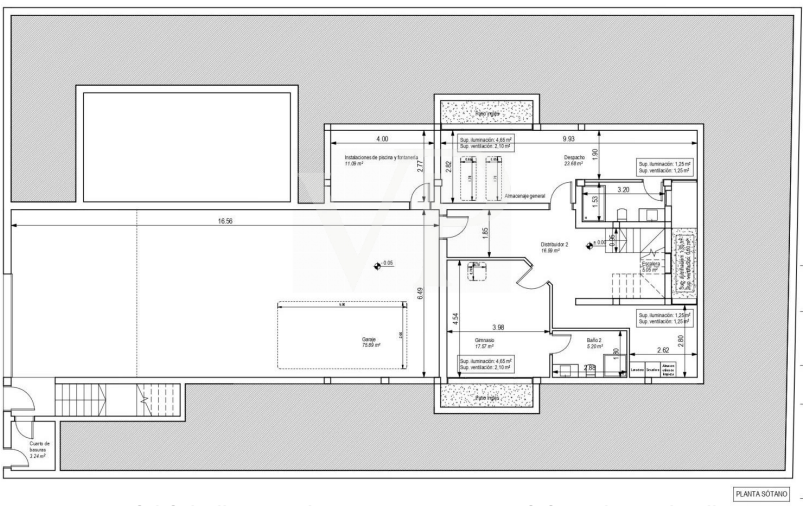
CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

La propriété

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Une première impression

Diese exquisite Neubauvilla ist bereit für den Erstbezug, besticht durch moderne Architektur, herausragende Bauqualität und eine durchdachte Raumaufteilung. Das großzügige Anwesen bietet vier Schlafzimmer und zahlreiche luxuriöse Annehmlichkeiten, verteilt auf drei Ebenen, ein ideales Zuhause für Familien und anspruchsvolle Käufer. Die Wohnebene verfügt über ein einladendes großes Wohnzimmer mit einer modernen, hellen und voll ausgestatteten Küche, von wo die hervorragende überdachte Terrasse erreicht wird, mit einem schönen Pool. Der Außenbereich bietet eine Gartenfläche und viel Platz für ein Jacuzzi, Außendusche oder eine Sommerküche.
In der oberen Etage sind zwei große Schlafzimmer mit eigenen Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick. Im Untergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer, ideal für Gäste. Diese perfekte Villa bietet auch eine Garage für bis zu sechs PKWs, einen ordentlichen Maschinenraum und einen Stauraum.
Das Haus wird teilmöbliert verkauft, komplette Küche mit Elektrogeräten, Schlafzimmer mit Betten und Matratzen, Schränke und Nachttische, sowie das Sofa und der Esstisch mit Stühlen im Wohnzimmer. Alle Zimmer sowie das Wohnzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet.
Eine rundum perfekte Immobilie, die den höchsten Ansprüchen gerecht wird und sich in einer sehr gefragten und hochwertigen Lage befindet.

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Détails des commodités

- Luxusvilla
- Verteilt auf 3 Etagen
- 4 Schlafzimmer / 4 Badezimmer en-suite
- Küche komplett ausgestattet
- Klimaanlage
- Teilmöbliert
- Pool - Vorinstallation von Gegenstromanlage und Klimatisierung vorhanden
- 75 m2 große Garage
- Teil- Meerblick
- Alle Dienstleistungen zu Fuß erreichbar

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Tout sur l'emplacement

“El Madroñal” / Torviscas Alto befindet sich direkt oberhalb von Costa Adeje und der Autobahn. Eine sehr beliebte und gefragte Wohngegend in der Gemeinde Adeje. Von top gepflegten Apartmentanlagen bis hin zu äusserst luxuriösen Villen, findet man in dieser Zone alles. Zum Teil dienen die Immobilien als Ferienresidenz, aber auch viele haben sich für den Hauptwohnsitz in Torviscas Alto entschieden, aufgrund der hervorragenden Lage. Fußläufig kann man alles erreichen, was man im Alltag braucht: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Ärzte etc. Bis zum berühmten Strand “Playa del Duque", einem heller Sandstrand mit türkisem Wasser oder zum beliebten “Playa Fañabe” mit einigen tollen Beachclubs sind es nur 10 bis 15 Minuten zu Fuss. Eine internationale Schule, das “Colegio Costa Adeje” befindet sich ebenfalls in Torviscas Alto.

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243184796 - 38660 Adeje – El Madroñal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com