

Arona – Chayofa

Bezaubernder Bungalow im Herzen von Chayofa

CODE DU BIEN: ES243184702



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 475.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 95 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 398 m²

CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES243184702
Surface habitable	ca. 95 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1971
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	475.000 EUR
Type de bien	Chalet
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 101 m ²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	01.03.2025	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	221.80 kWh/m ² a
		Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



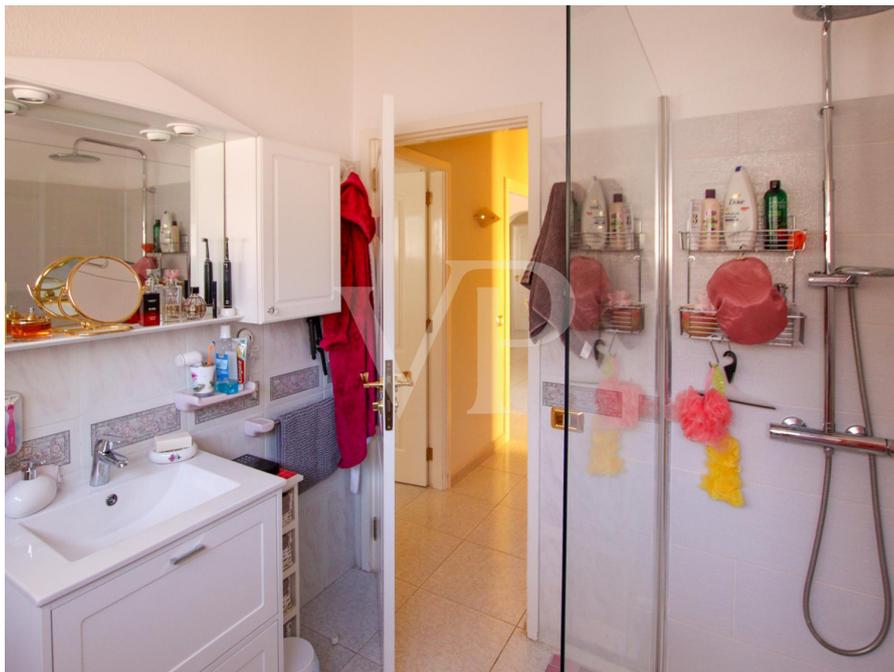
CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



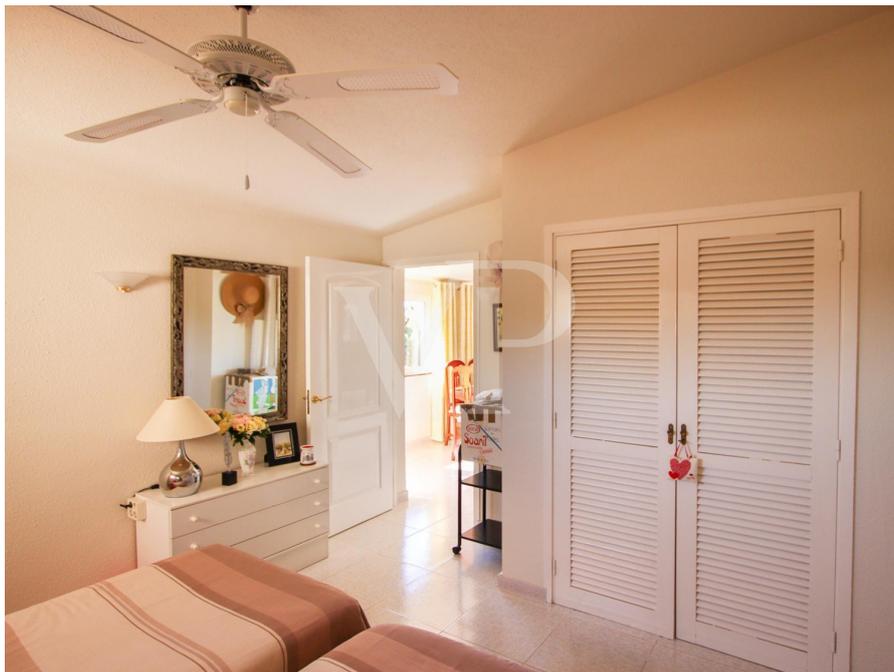
CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



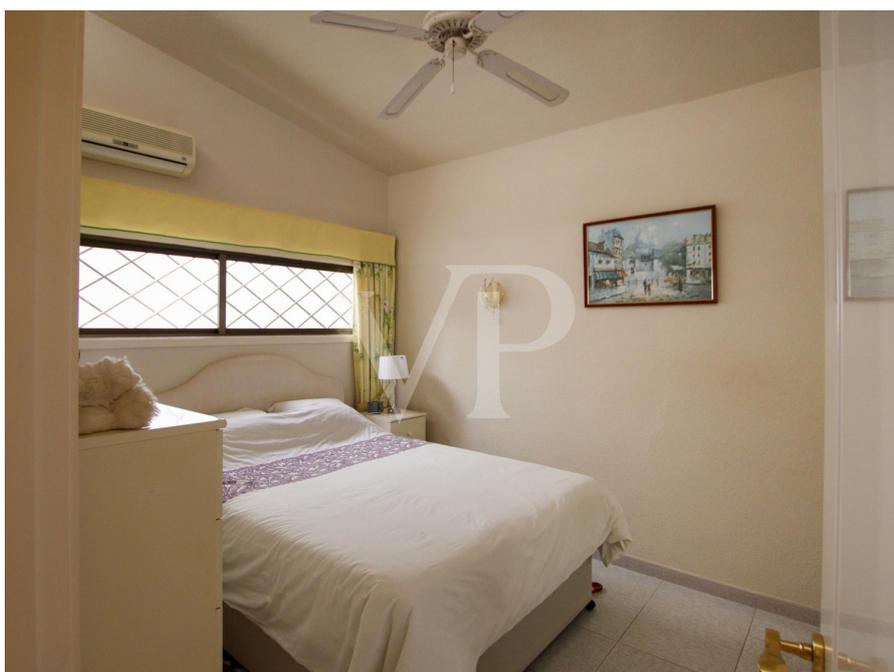
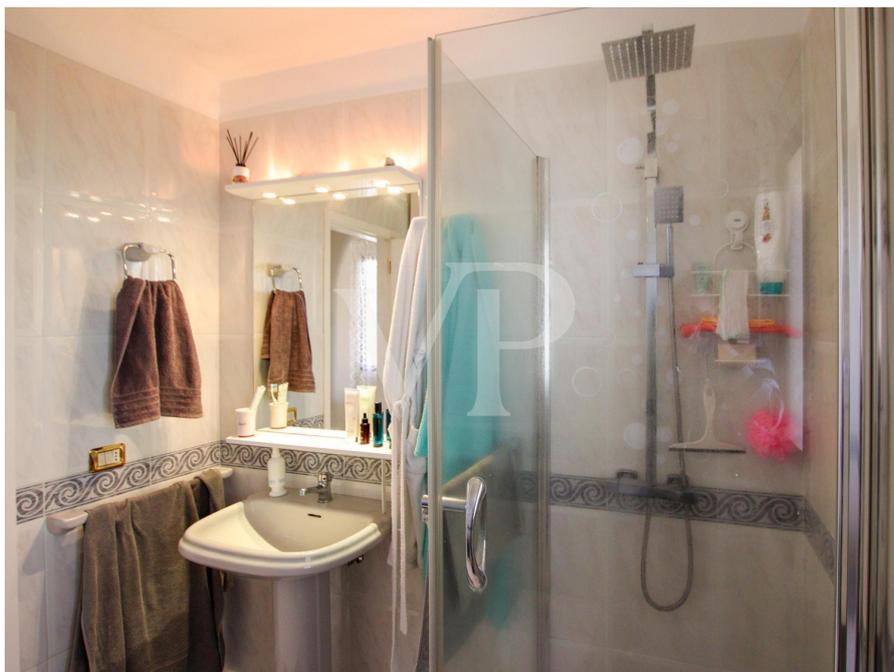
CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



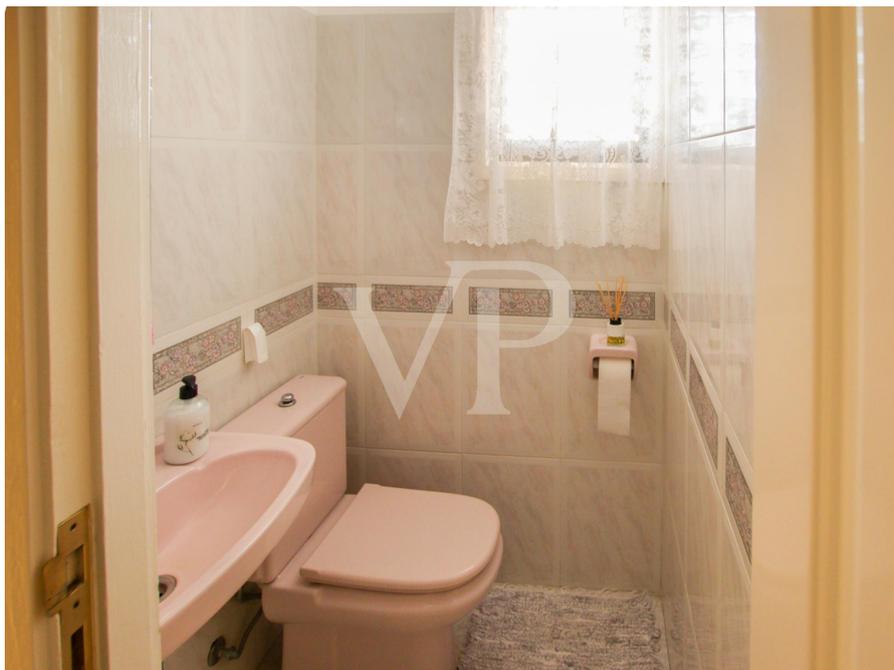
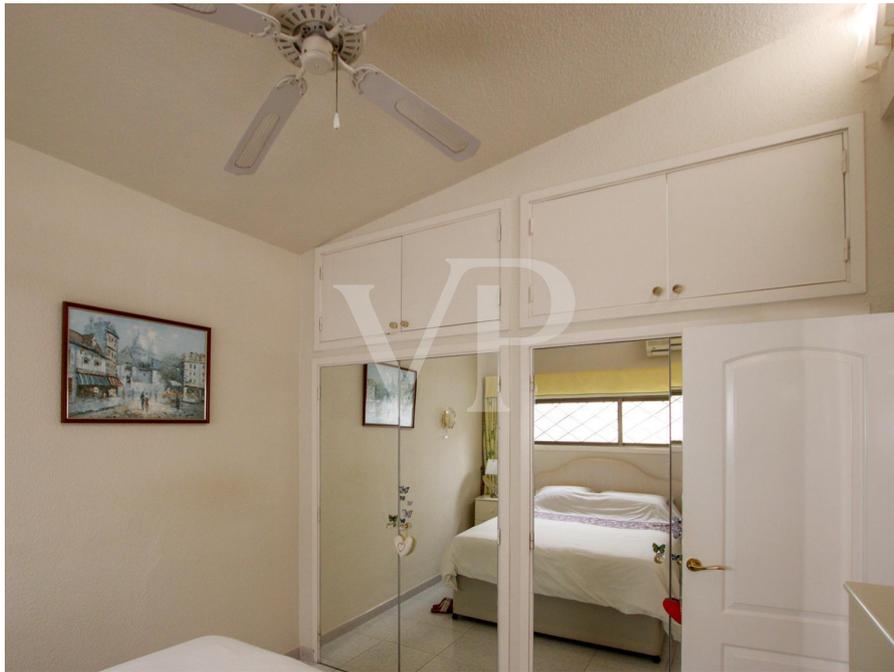
CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



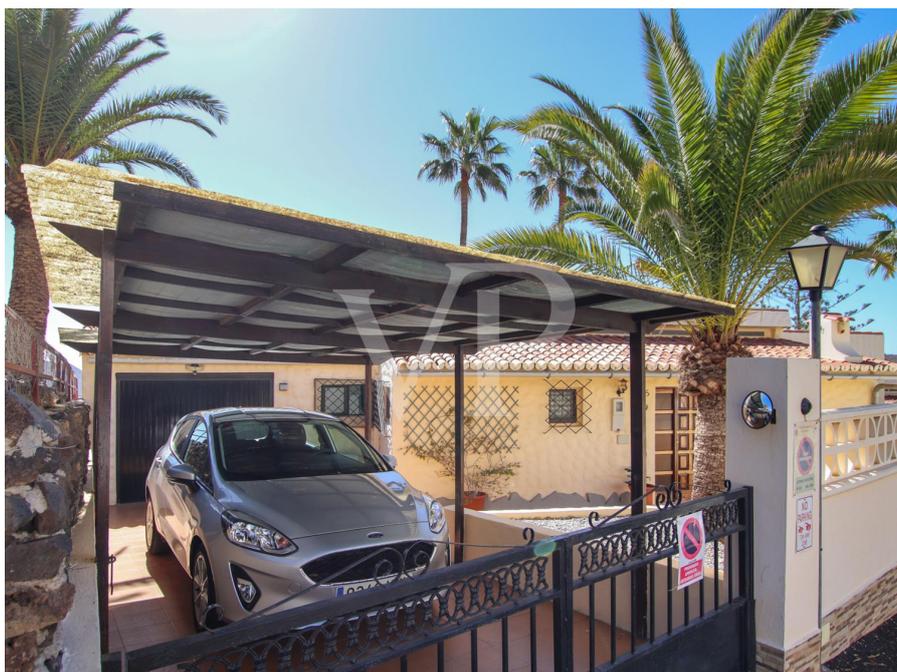
CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



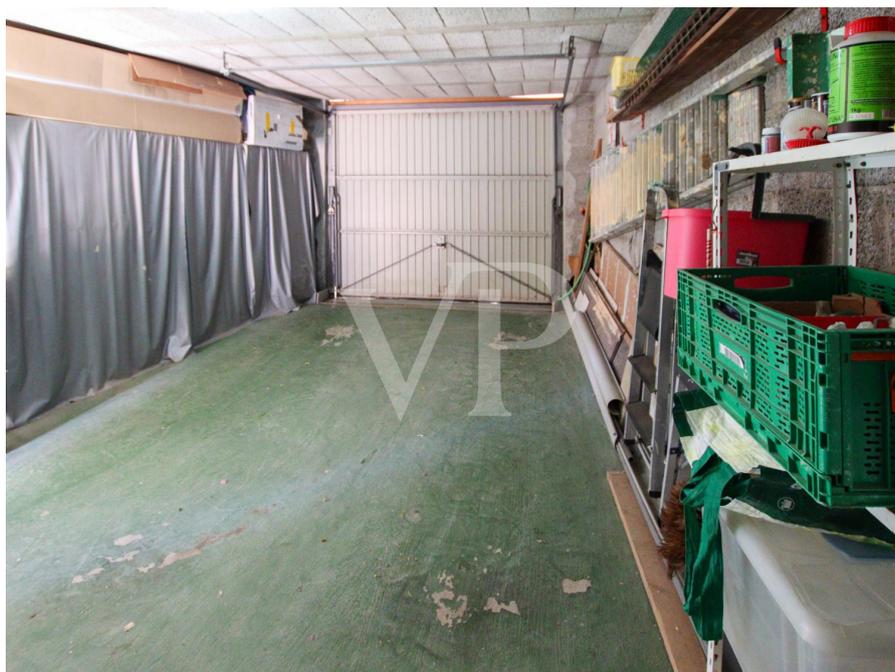
CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



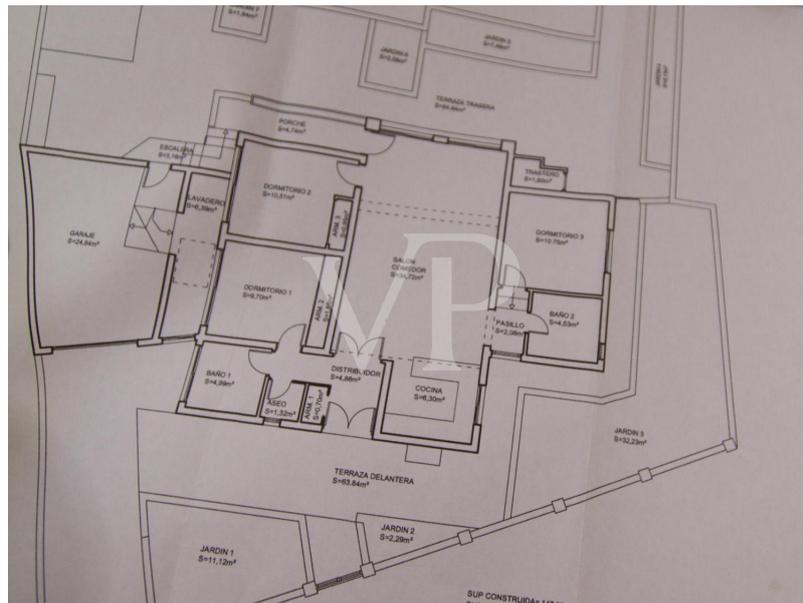
CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

La propriété



CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Une première impression

Dieses schöne Einfamilienhaus in Chayofa ist ideal für jene, welche ein ruhiges und komfortables Zuhause in einer ruhigen Umgebung von Teneriffa suchen. Mit drei Schlafzimmer und zwei Bäder bietet diese Immobilie auf nur einer Ebene auch eine geräumige Garage und besticht mit einer großen Terrasse. Beim Betreten des Hauses finden Sie einen kleinen Eingangsbereich, der zu einem der drei Schlafzimmer führt. Ein Stück weiter erwartet Sie eine offene Küche, welches in den Wohnbereich führt. Von hier aus gelangen Sie auch zu den anderen beiden Schlafzimmern sowie zu einem Badezimmer und einem Gäste-WC. Vom geräumigen Wohnzimmer führen ein paar Stufen zur riesigen, privaten und sonnigen Terrasse auf der Rückseite des Hauses. Hier finden Sie einen Grill- und Chill-Out-Bereich sowie ausreichend Platz für den Bau eines eigenen Pools. Das Haus ist mit einer Klimaanlage und Alarmanlage ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen beheizten Pool mit Duschen und Toiletten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Details zu erhalten und einen Besichtigungstermin für diese charmante Immobilie in Chayofa zu vereinbaren!

CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Détails des commodités

- Einfamilienhaus
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Garage für 2 Autos im Preis inbegriffen
- Teilweise möbliert
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Alarmanlage
- Garten, Grillplatz
- Südausrichtung

CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Tout sur l'emplacement

Chayofa gehört zur Gemeinde von Arona und liegt etwas oberhalb von Los Cristianos in Hanglage. Eine grüne Oase im Süden von Teneriffa, sehr beliebt aufgrund der ruhigen Umgebung und dem fantastischen Ausblick über die Südküste Teneriffas. In Chayofa findet man schöne Apartmentanlagen bis hin zu luxuriösen Einfamilienhäusern. Eine Auswahl an Restaurants mit typisch kanarischen Speisen, Tennisplätze, Busstation mit guter Verbindung nach Los Cristianos, das Krankenhaus Mojon und der Aguila Park (Tierpark) werden angeboten. In der nächsten Ortschaft La Camella befindet sich eine Schule und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten, alles was man für den täglichen Gebrauch benötigt. Die bekannten Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Americas mit ihren schönen Stränden sind nur wenige Autominuten oder per Bus erreichbar. Abseits vom Trubel und doch zentral ist Chayofa die perfekte Wahl für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten.

CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES243184702 - 38652 Arona – Chayofa

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com