

Guia de Isora - Abama Golf Resort

# Villa de luxe élégante au cœur du golf d'Abama

CODE DU BIEN: ES233184514



PRIX D'ACHAT: 3.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 362 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 751 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES233184514</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 362 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>7</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>5</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>5</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2020</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x surface libre, 1 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>3.500.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Villa</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Surface de plancher</b>	<b>ca. 490 m<sup>2</sup></b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Piscine</b>

CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



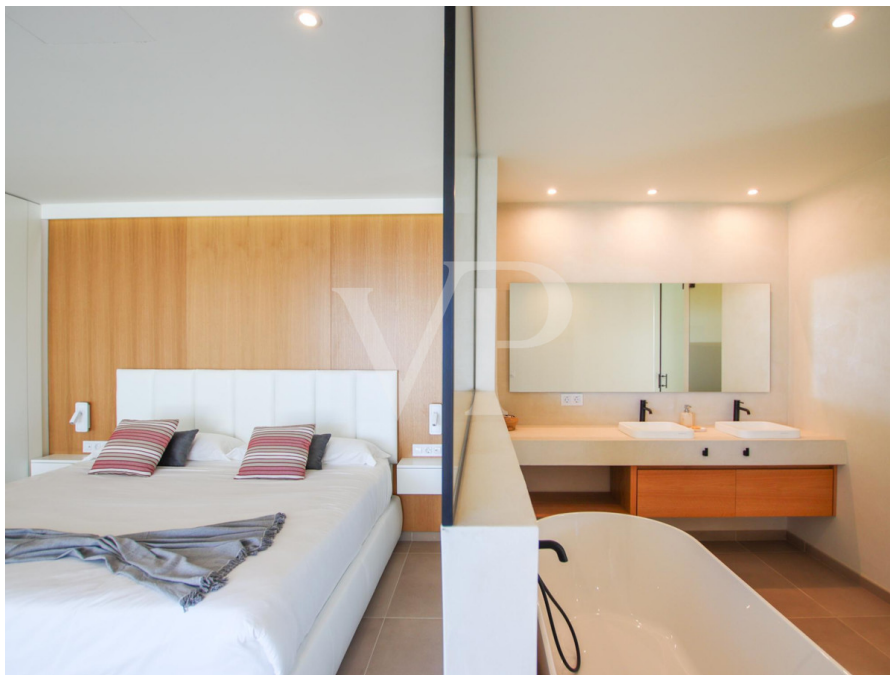
CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

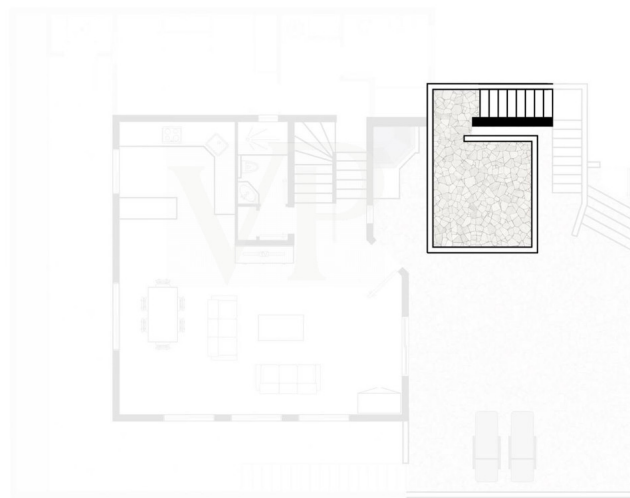
## La propriété



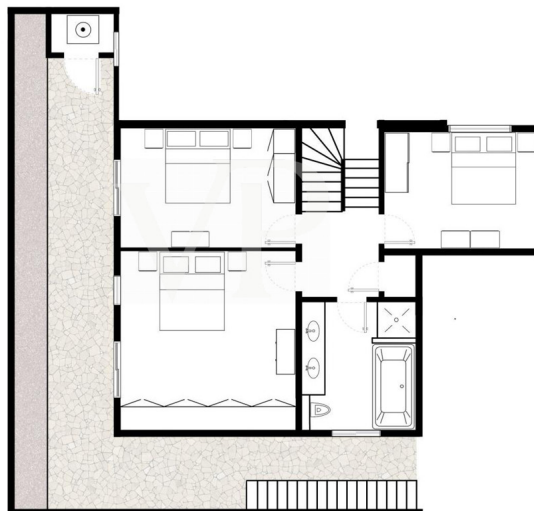
CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort

## Plans d'étage

TERRAZA



PLANTA -1



PLANTA -1



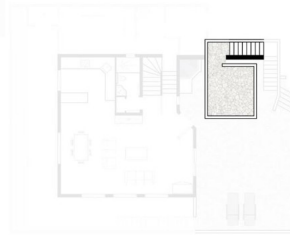
PLANTA ENTRESUELO



PLANTA BAJA



TERRAZA



PLANTA ENTRESUELO



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## Une première impression

Idéalement située directement sur le parcours de golf d'Abama, cette élégante villa de luxe offre un cadre de vie exclusif et raffiné. Répartie sur trois niveaux reliés par un escalier et un ascenseur, la propriété comprend cinq chambres et cinq salles de bains, chacune avec accès direct à sa terrasse. Au dernier étage, vous découvrirez un élégant espace de vie ouvert avec une cuisine moderne et entièrement équipée, ainsi qu'un vaste séjour/salle à manger, tous deux donnant sur une magnifique terrasse et une piscine à débordement offrant une vue imprenable sur l'océan. La majestueuse suite parentale, dotée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, se trouve également à ce niveau, ainsi que des toilettes invités. Le rez-de-chaussée, entouré d'un magnifique jardin tropical planté de palmiers et d'essences locales, comprend quatre chambres spacieuses et quatre salles de bains, dont trois privatives. Le sous-sol abrite une grande salle polyvalente, un jardin d'intérieur, une buanderie et un vaste garage pouvant accueillir plusieurs voitures. Pour ceux qui recherchent la tranquillité et un style de vie luxueux, cette villa représente une opportunité unique sur le marché immobilier.

**CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## **Détails des commodités**

- **Luxus Villa**
- **750 m<sup>2</sup> Grundstück**
- **Verteilt auf 3 Ebenen**
- **5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer - 4 davon en suite**
- **Haushaltsraum**
- **Zentrale Klimaanlage warm / kalt**
- **Hobbyraum / Mehrzweckraum mit Tageslicht**
- **Beheizter Infinity Pool**
- **Garage für mehrere PKWs**
- **Parkplatz**
- **Komplett möbliert**

**CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## **Tout sur l'emplacement**

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: ES233184514 - 38688 Guia de Isora - Abama Golf Resort**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Caroline Müller**

---

**Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)**

**Tel.: +34 922 105 023**

**E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**