

Guía de Isora – Abama Golf Resort

# Moderne und elegante Villa mit Blick auf das Meer am Golf de Abama

CODE DU BIEN: ES233184460



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.740.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 390 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## En un coup d'œil

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | ES233184460                                |
| Surface habitable      | ca. 180 m²                                 |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement                        |
| Pièces                 | 4                                          |
| Chambres à coucher     | 3                                          |
| Salles de bains        | 3                                          |
| Année de construction  | 2022                                       |
| Place de stationnement | 1 x Garage, 1 x parking à plusieurs étages |

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Prix d'achat         | 1.740.000 EUR                 |
| Type de bien         | Villa                         |
| État de la propriété | Première occupation           |
| Surface de plancher  | ca. 244 m²                    |
| Aménagement          | Terrasse, WC invités, Piscine |

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Informations énergétiques

Type de chauffage Chauffage centralisé



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

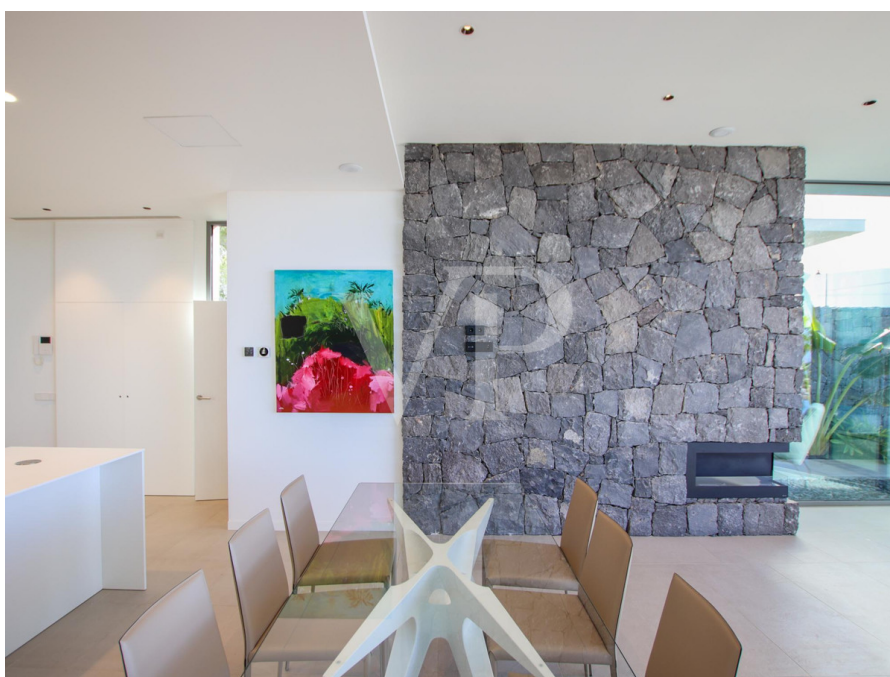
## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété





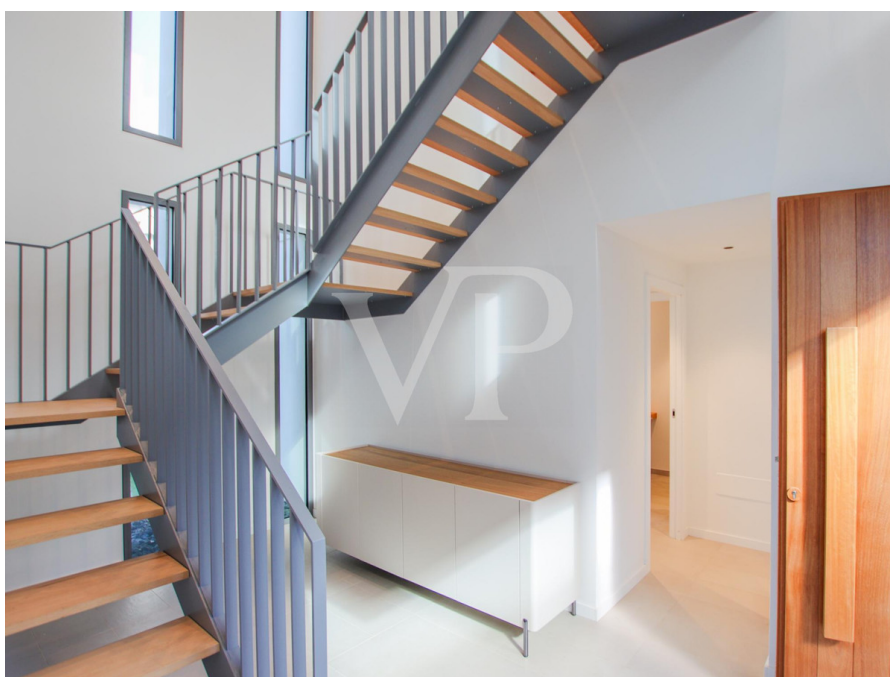
CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

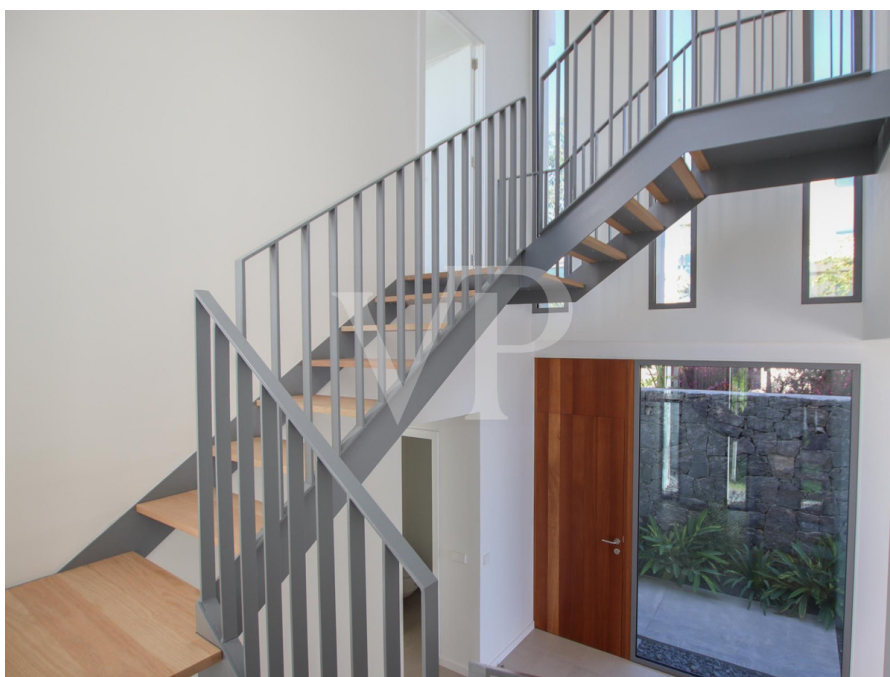
## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété





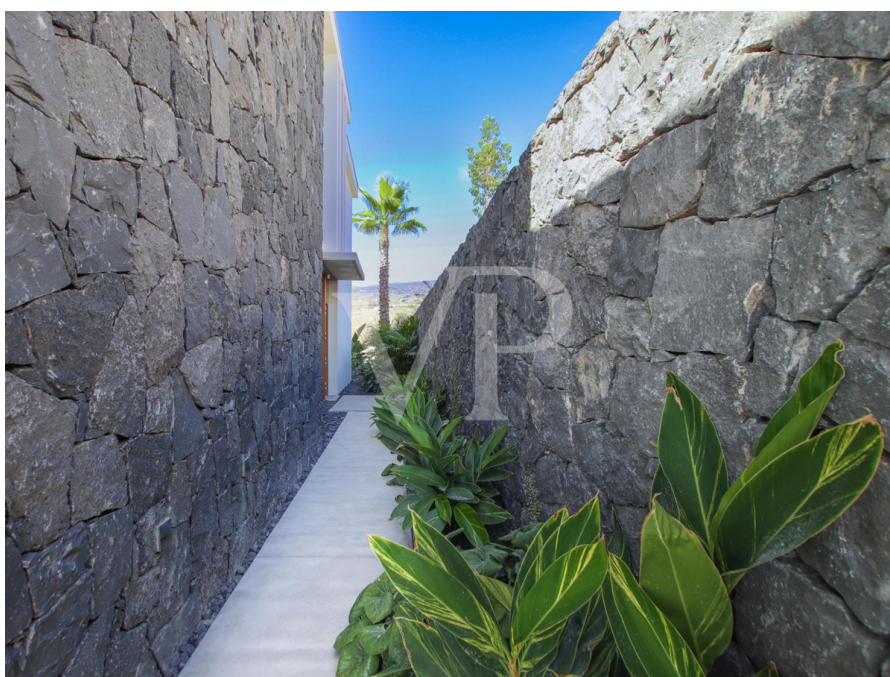
CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété





CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## La propriété



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Une première impression

Diese beeindruckende Villa mit moderner und eleganter Architektur vereint Luxus perfekt mit der natürlichen Schönheit ihrer Umgebung. Sie befindet sich am renommierten Abama Resort und bietet einen exklusiven und hochwertigen Lebensstil. Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige, helle Eingangshalle, eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse. Der helle Wohnbereich mit einem Design-Kamin, verfügt über eine hochmoderne Küche und Esszimmer. Die bodentiefe Fensterfront führt in den Aussenbereich mit fantastischem Meerblick, ein Infinity-Pool und ein exquisit gestalteter Garten, der harmonisch in die Umgebung integriert ist. Die obere Etage bietet ein Gästezimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu einer privaten Terrasse sowie eine fantastische Hauptsuite, eine Luxusoase mit Blick auf den Ozean. Das en-suite Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche und schafft eine exklusive Spa-Atmosphäre. Das Untergeschoss verfügt über eine Garage, einen Maschinenraum und einen Parkplatz.

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Détails des commodités

- Alleinstehende luxus Villa
- Grundstück von 390 m<sup>2</sup>
- 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad
- Privatgarage mit direktem Zugang zum Anwesen über Treppen
- Meerblick
- Beheizter Infinity-Pool
- Solarpanel-System
- Zentrale Klimaanlage von Daikin



CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Tout sur l'emplacement

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184460 - 38687 Guía de Isora – Abama Golf Resort

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)