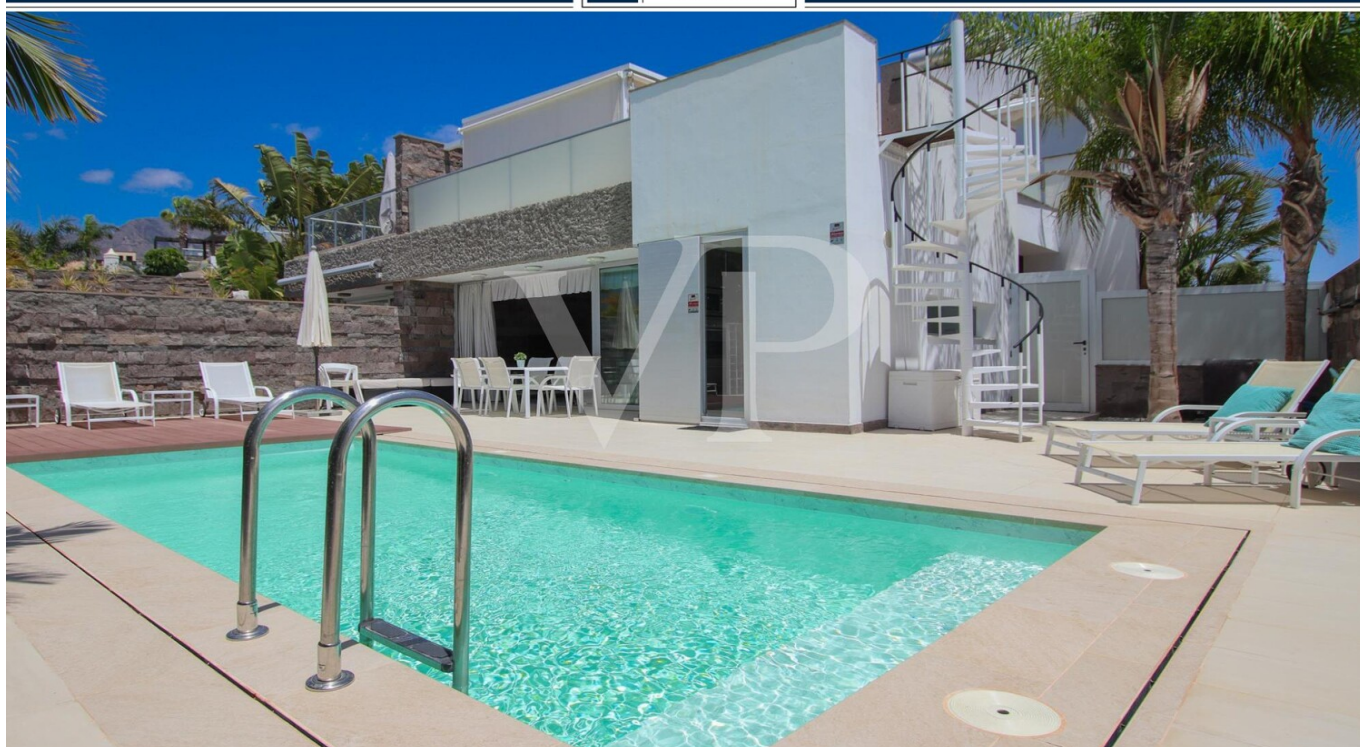


Adeje – Costa Adeje

Villa moderne exclusive avec vue sur la mer, à quelques minutes de la plage d'El Duque

CODE DU BIEN: ES233184417



PRIX D'ACHAT: 3.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 221 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 521 m²

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

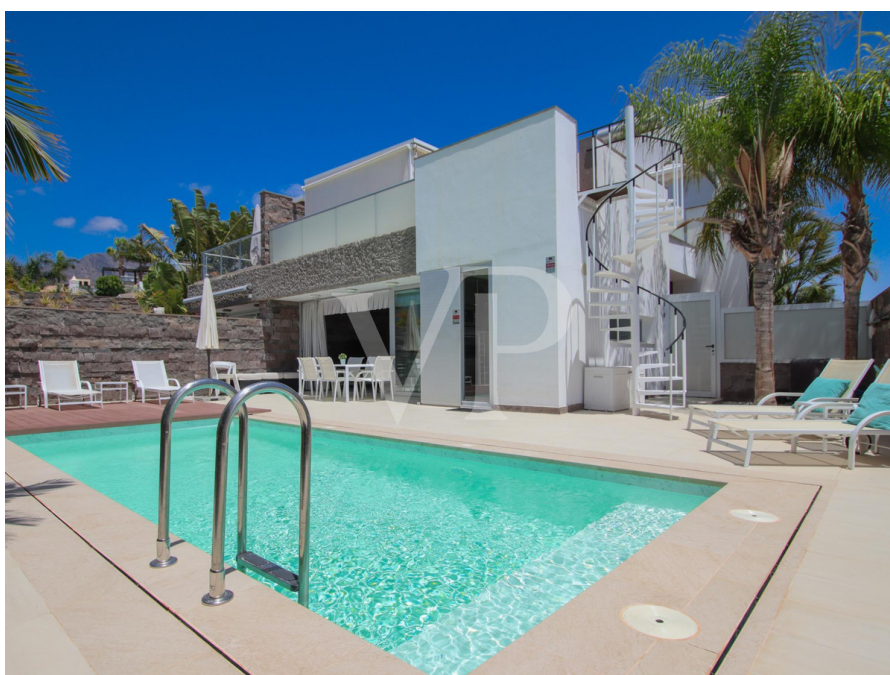
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184417
Surface habitable	ca. 221 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.200.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Excellent Etat
Surface de plancher	ca. 405 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



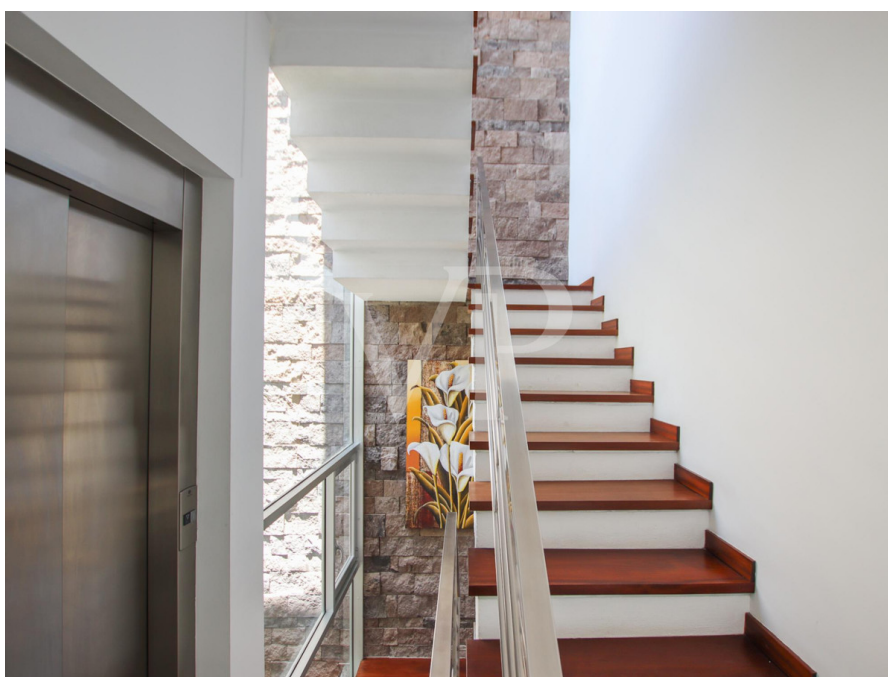
CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



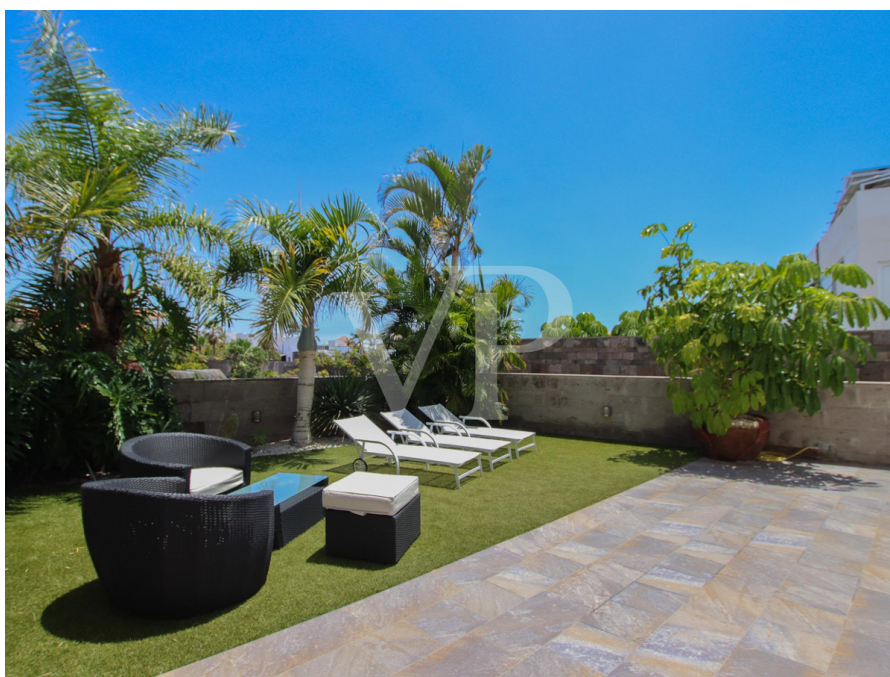
CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



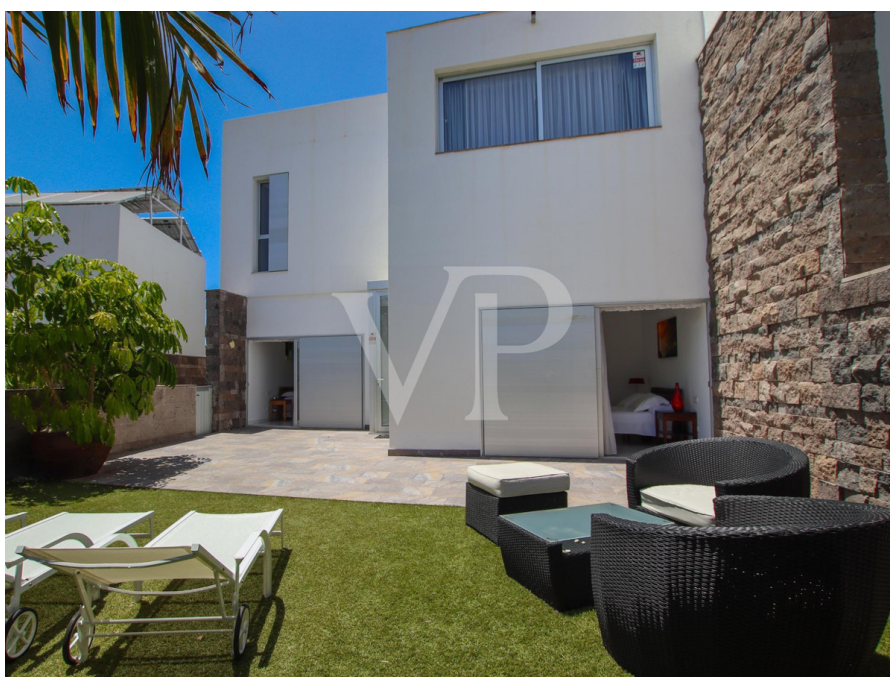
CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Une première impression

Cette magnifique villa moderne se situe à deux pas de la plage de Bahía del Duque. Elle se compose de trois niveaux reliés par un escalier et un ascenseur panoramique. Le sous-sol comprend un spacieux garage double, un salon lumineux baigné de lumière naturelle et une cour intérieure. On y trouve également deux chambres avec salle de bains privative et une buanderie. Le rez-de-chaussée offre deux chambres d'amis avec accès à une grande terrasse arrière offrant une vue imprenable sur le jardin et les montagnes. On y trouve également deux salles de bains séparées, une cuisine ouverte avec accès direct à l'extérieur et une salle à manger spacieuse donnant sur la terrasse principale et la piscine équipée d'une douche extérieure. L'espace piscine bénéficie d'une vue sur la mer. Le dernier étage comprend un bureau pouvant être transformé en sixième chambre, une grande suite parentale avec salle de bains privative, une terrasse avec vue sur la mer et un espace détente couvert. Cette propriété offre un cadre de vie exclusif et confortable, idéal pour ceux qui recherchent toutes les commodités dans un emplacement privilégié.

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Détails des commodités

- Zentrale Klimaanlage
- Voll ausgestattete Küche
- Garage mit Platz für zwei Autos
- Garten
- Sicherheitssystem
- Beheizter Pool
- Geräumige Terrasse mit Meerblick
- Privater Aufzug

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Tout sur l'emplacement

El Duque ist ein beliebter Ort an der Südwestküste von Teneriffa. Es gehört zur Gemeinde Adeje und ist bekannt für seine Luxushotels, -Apartments und wunderschönen Strände. Die Region zeichnet sich durch ein warmes Klima aus, mit einer Durchschnittstemperatur von etwa 25°C. Der Strand von El Duque ist einer der berühmtesten und malerischsten Strände in Teneriffa mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser. Er ist ideal zum Schwimmen, Sonnenbaden und für Wassersportarten wie Stand-Up-Paddling, Windsurfen und Jet-Ski.

Entlang der Strandpromenade gibt es eine lange Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars, die lokale und internationale Küche servieren. El Duque verfügt auch über ein Einkaufszentrum mit Designerboutiquen, Juweliergeschäften und Souvenirläden.

Insgesamt bietet El Duque eine Kombination aus Sonne, Sand, Meer und Kultur, was es zu einem beliebten Ort macht.

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES233184417 - 38670 Adeje – Costa Adeje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com