

Adeje – San Eugenio alto

Appartement rénové avec vue sur la mer à San Eugenio Alto

CODE DU BIEN: ES233184414



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 2.980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 681 m²

CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES233184414
Surface habitable	ca. 220 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2024

Prix d'achat	2.980.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



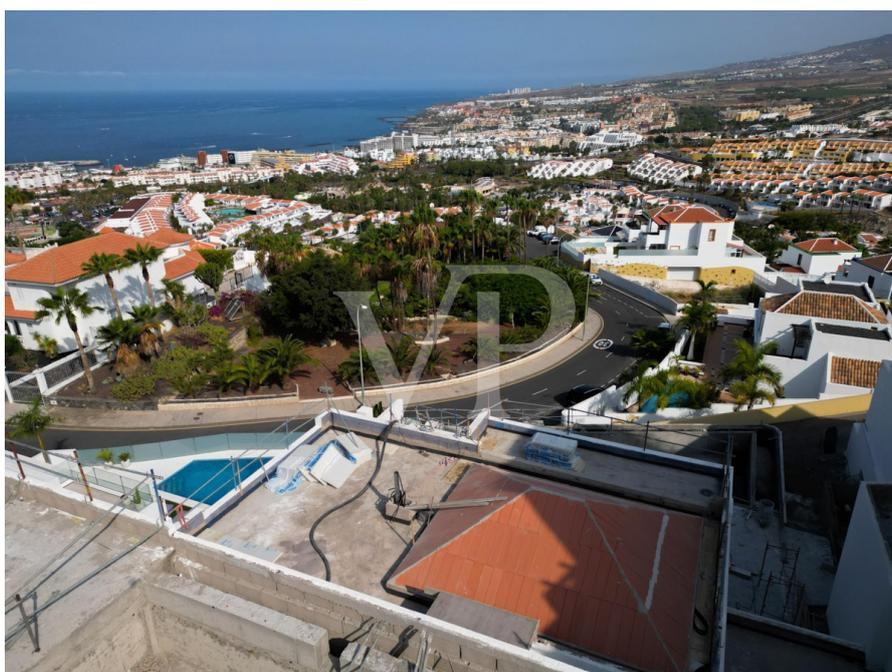
CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



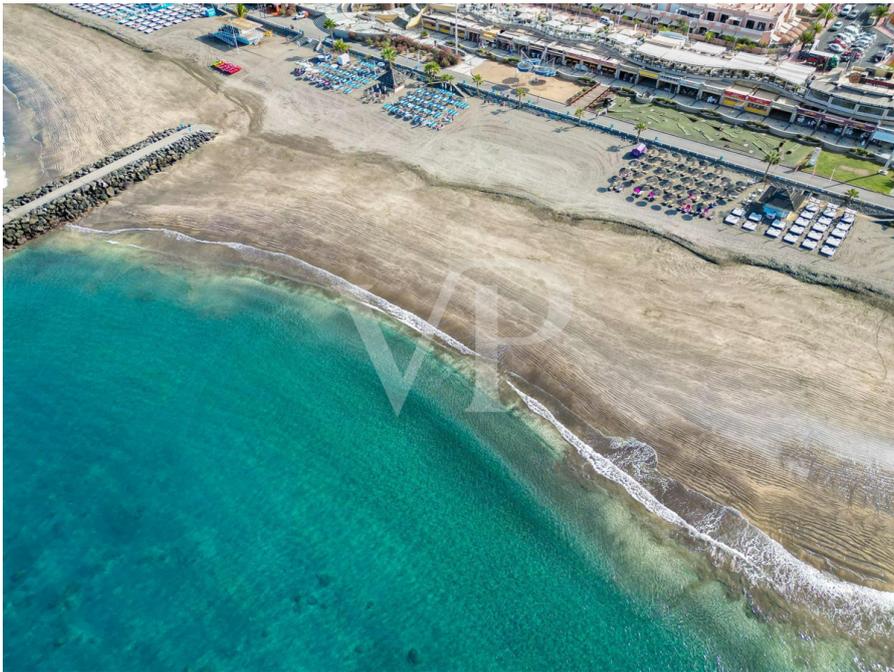
CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

La propriété



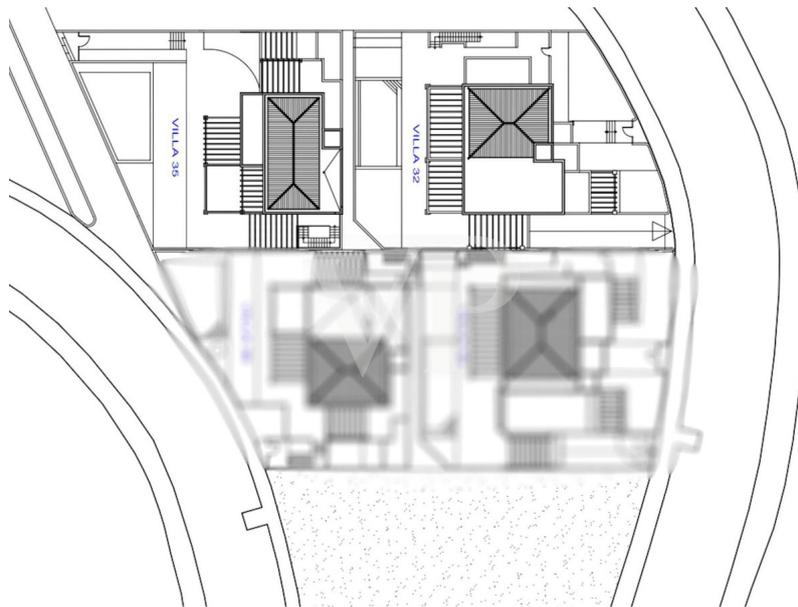
CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

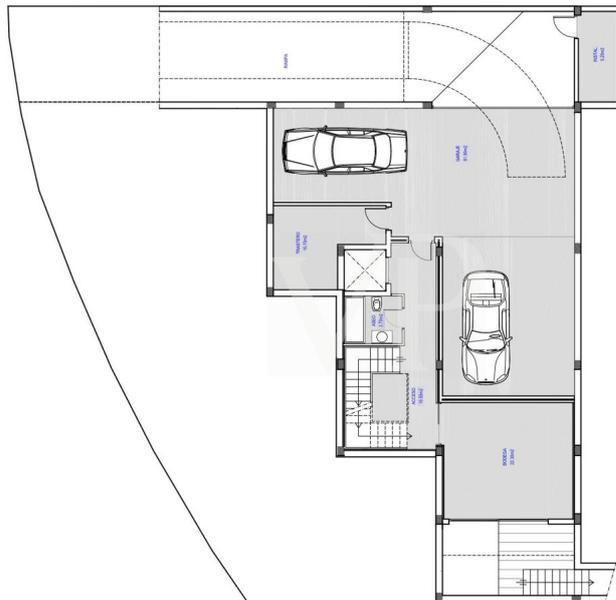
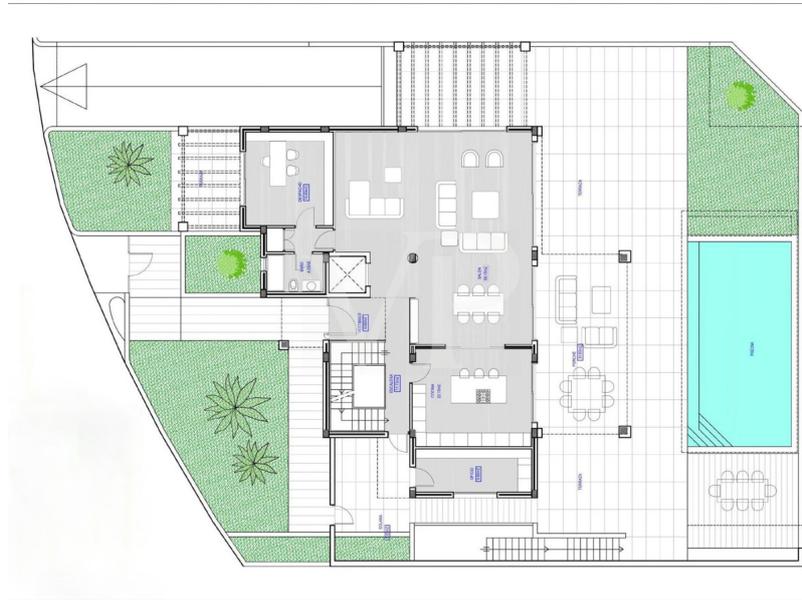
La propriété



CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Plans d'étage



PLANTA SOTANO
E. -1/125

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Une première impression

Bienvenue dans cette propriété de rêve à San Eugenio Alto, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Tenerife. Cette luxueuse villa individuelle vous offre non seulement un design exquis et des équipements de haute qualité, mais aussi une vue panoramique imprenable sur la mer. Avec trois chambres spacieuses, une piscine privée et un emplacement de premier choix, cette propriété est parfaite pour les acheteurs exigeants qui apprécient l'élégance et un environnement spectaculaire. La maison s'étend sur de généreux espaces intérieurs et extérieurs, offrant luxe et confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée élégante qui mène au salon et à la salle à manger ouverts avec une cuisine moderne. Les baies vitrées du sol au plafond offrent une vue imprenable sur l'Atlantique et mènent à un paysage de terrasses époustouflant avec une piscine privée. À ce niveau, il y a également une pièce qui peut être utilisée comme bureau ou quatrième chambre. L'étage supérieur abrite deux chambres spacieuses avec leur propre salle de bains et une terrasse. La chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains avec baignoire et douche italienne, ainsi que d'une terrasse privée tout simplement magnifique avec une vue fantastique sur la mer. Au sous-sol de la maison, vous trouverez un garage avec beaucoup d'espace pour plusieurs voitures, ainsi qu'un débarras et une pièce polyvalente qui peut être aménagée selon vos souhaits. Les trois étages sont reliés par un ascenseur et un élégant escalier. Découvrez le luxe et la beauté de cette villa individuelle exclusive à San Eugenio Alto avec piscine privée et vue imprenable sur la mer. La première occupation est prévue pour mi-2024.

CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Détails des commodités

- Villa de luxe avec une vue magnifique sur la mer à San Eugenio Alto
- Villa indépendante
- Terrain de 681 m²
- 3 chambres avec salle de bains privative
- 1 bureau
- Cuisine ouverte
- Salon et salle à manger de 69 m²
- Salle polyvalente au sous-sol
- Débarras
- Garage de 81 m²
- Plusieurs terrasses avec vue sur la mer
- Piscine à débordement chauffée
- Volets roulants électriques en aluminium
- Ascenseur
- Terrain avec division horizontale de 681 m²
- Climatisation centrale
- Système aérothermique
- Pompe à chaleur pour la piscine

CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Tout sur l'emplacement

Situé au sud, San Eugenio Alto est un quartier résidentiel calme et à seulement quelques minutes en voiture de nombreux centres commerciaux, plages, bars et restaurants. De cet endroit magnifique, vous pourrez profiter de vues fantastiques sur la mer, jusqu'à l'île voisine de La Gomera. De plus, le Aqua Club Thermal, l'un des plus grands SPAs du sud, se trouve dans cette région. L'aéroport de Tenerife-Sud est à environ 25 km. En voiture, vous pouvez rejoindre le centre de la plus grande ville en 5 à 10 minutes. Adeje, Playa de las Américas et Los Cristianos sont également à seulement 5 à 10 minutes en voiture.

CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Plus d'informations

AVERTISSEMENT : Nous tenons à souligner que les informations sur les biens, les documents, les plans, etc. que nous transmettons proviennent du vendeur ou du propriétaire. Nous n'assumons donc aucune responsabilité quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité des informations fournies. Il incombe donc à nos clients de vérifier l'exactitude des informations sur les biens qui y sont contenues. Toutes les offres immobilières sont non contraignantes et sous réserve d'erreurs, de ventes ou de locations intermédiaires, ou de toute autre utilisation intermédiaire. **NOTRE SERVICE POUR VOUS EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE** : Si vous envisagez de vendre votre propriété, il est important pour vous de connaître sa valeur marchande. Faites évaluer gratuitement et sans engagement la valeur actuelle de votre propriété par l'un de nos spécialistes immobiliers. Notre réseau international nous permet de mettre en relation au mieux les vendeurs ou les bailleurs et les intéressés.

CODE DU BIEN: ES233184414 - 38660 Adeje – San Eugenio alto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com