Adeje – Callao Salvaje

Beeindruckende Design- Villa in Callao Salvaje

CODE DU BIEN: ES223183852

PRIX D'ACHAT: 1.838.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 239,41 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 305 m^2

CODE DU BIEN: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES223183852
Surface habitable	ca. 239,41 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x parking à plusieurs étages

Prix d'achat	1.838.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Première occupation
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine

CODE DU BIEN: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propriété

CODE DU BIEN: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

La propriété

CODE DU BIEN: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

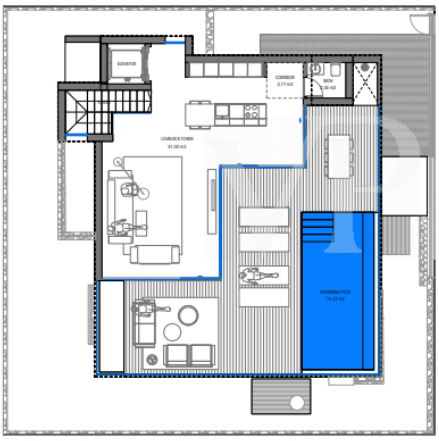
La propriété

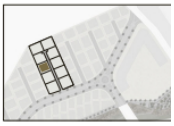
CODE DU BIEN: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Plans d'étage

Plot 34
First floor

SYBARIS



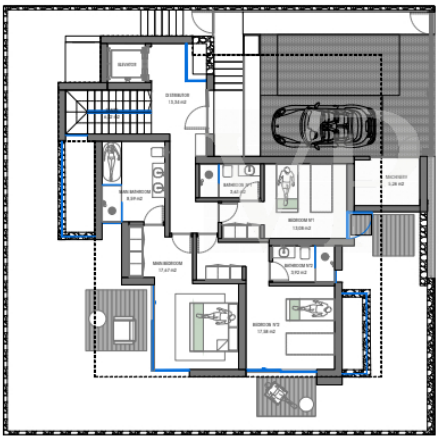


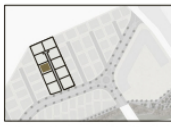
Plot 34	
Plot area:	305,30 m²
Build area:	291,61 m²
Usable area:	239,41 m²
First floor:	56,22 m²
Terrace surface:	58,41 m²
Pool surface:	19,12 m²

This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.
The layout of the furniture is indicative.

Plot 34
Ground floor

SYBARIS



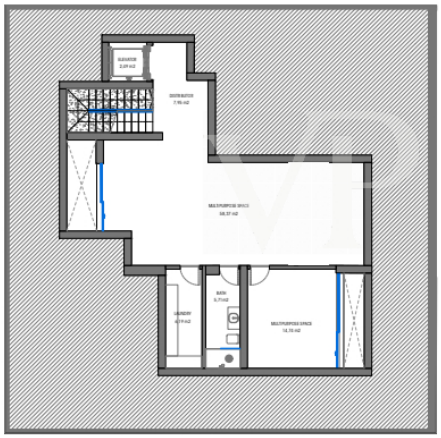


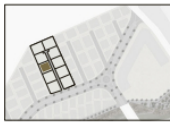
Plot 34	
Plot area:	305,30 m²
Build area:	291,61 m²
Usable area:	239,41 m²
Ground floor:	89,41 m²
Garden usable area:	103,34 m²

This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.
The layout of the furniture is indicative.

Plot 34
Basement

SÝBARIS



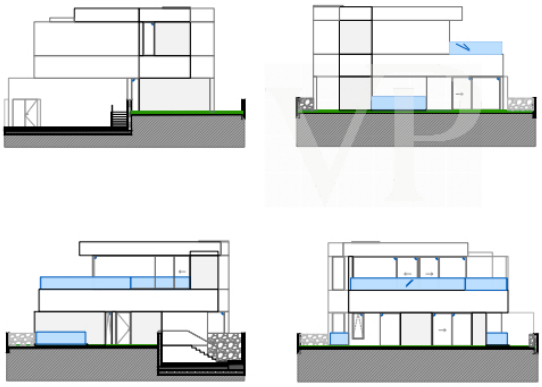


Plot 34	
Plot area:	305,30 m²
Build area:	239,61 m²
Usable area:	239,41 m²
Basement area:	93,78 m²

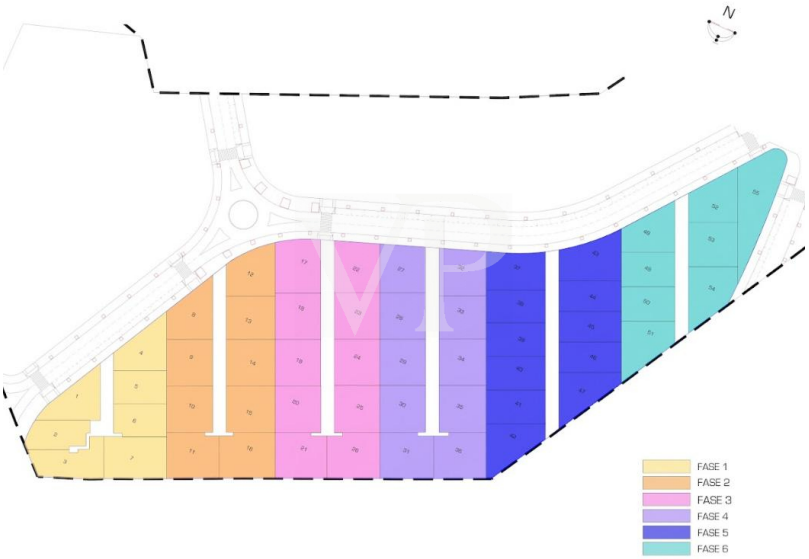
This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.
The layout of the furniture is indicative.

Plot 34
Elevations

SÝBARIS



This information is indicative and may be modified for technical, legal, aesthetic or commercial reasons. Please note that both the surfaces and the structure may undergo certain alterations as a result of design and/or legal adaptations.
The layout of the furniture is indicative.



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Une première impression

Sybaris ist ein Neubauprojekt aus 55 Luxusvillen, in bester Lage, direkt am Meer in Rokabella. Bei diesem Projekt wird die neueste Technologie, minimalistisches Design und Meerblick geboten. Die Luxuvillen erstrecken sich über drei Etagen welche mit einem Treppenaufgang und einen Aufzug verbunden sind, sowie ein privaten Parkplatz und einen beheizten Infinity-Pool im Obergeschoss anbieten. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Aufenthaltsraum, ein Mehrzweckraum, eine Waschküche und ein komplettes Badezimmer, zum Teil mit Tageslicht. Am Haupteingang des Anwesens ist ein privater Parkplatz. Das Erdgeschoss bietet drei große Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer und eine private Terrasse, die in den Gartenbereich führt. Ein Hauswirtschaftsraum und eine Waschküche vervollständigen diese Etage. Das Obergeschoss bietet eine Gästetoilette, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse, auf der sich ein unglaublicher Infinity-Pool befindet. Von dort aus haben Sie einen fantastischen Blick auf das Meer, Blick auf La Gomera und die schöne Bergkulisse. Eine ideale Immobilie als Erstwohnsitz oder als Investitionsobjekt zur Vermietung!

CODE DU BIEN: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Détails des commodités

- Villa Sybaris Modell Gold
- Grundstück: 305,30 m²
- Bebaute Fläche: 291,61 m²
- 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad
- Badezimmer: 4 insgesamt + 1 Gästetoilette
- Split-Klimaanlage warm/kalt
- Küche komplett ausgestattet
- Aufzug
- Beheizter Pool (19,12 m²) mit Außendusche
- Privatparkplatz für 2 Autos
- 2 Mehrzweckraum
- Voll ausgestattete Waschküche, Stauraum und Waschbecken
- Jalousien im Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Hausautomationssystem
- Wasserreinigungssystem

CODE DU BIEN: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Tout sur l'emplacement

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Südflughafen ist ca. 25 Autominuten und zum Nordflughafen ca. 50 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: ES223183852 - 38678 Adeje – Callao Salvaje

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com