

Mandelbachtal

Baugrundstück in zentraler Lage von Ommersheim

CODE DU BIEN: 26309315



PRIX D'ACHAT: 59.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 470 m²

CODE DU BIEN: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

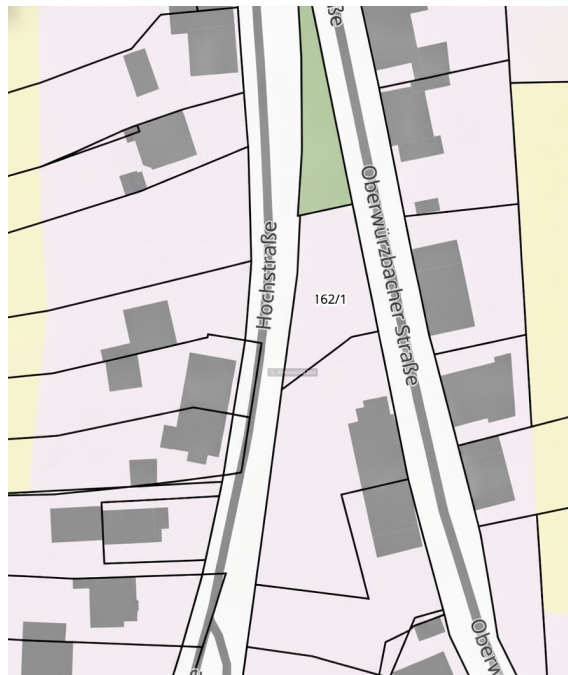
CODE DU BIEN: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26309315	Prix d'achat	59.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

La propriété



An advertisement for Von Poll Immobilien. It features a laptop and a smartphone displaying the company's website. A large smartphone in the foreground shows a QR code and the text 'Jetzt Suchprofil anlegen'. The background is a dark blue gradient with the Von Poll Immobilien logo and text in white and light blue.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

La propriété



Lena Brehmer
Assistenz des Geschäftstelleninhabers
Immobilienkauffrau (IHK)
Immobilienbewerterin (IHK)

✉ lena.brehmer@von-poll.com
☎ 06841 1725290

CODE DU BIEN: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

Une première impression

Dieses Grundstück bietet auf einer Fläche von ca. 470 m² und mit einer Straßenfront von ca. 26 Metern eine interessante Gelegenheit zur Realisierung eines individuellen Bauvorhabens.

Die großzügige Frontbreite ermöglicht eine ansprechende Gestaltung zur Erschließungsseite und bietet vielfältige Möglichkeiten für eine harmonische Planung innerhalb des gewachsenen Wohnumfeldes. Die kompakte Grundstücksgröße eignet sich insbesondere für Interessenten, die eine effiziente und durchdachte Nutzung der vorhandenen Fläche suchen.

Das Grundstück bietet die Chance, ein individuelles Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu realisieren und die Vorteile einer eigenen Immobilie mit einer attraktiven Wohnlage zu verbinden.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Beratungsgesprächs.

CODE DU BIEN: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

Détails des commodités

- Straßenfront von ca. 26 Metern
- 470 Quadratmeter

CODE DU BIEN: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Wohnlage im beliebten Ortsteil Ommersheim der Gemeinde Mandelbachtal. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige und naturnahe Atmosphäre im Herzen des Biosphärenreservats Bliesgau aus und bietet eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in der näheren Umgebung und sind in wenigen Minuten erreichbar. Darüber hinaus laden zahlreiche Wander- und Radwege sowie die reizvolle Natur des Bliesgaus zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsaktivitäten ein.

Die Verkehrsanbindung überzeugt durch ihre zentrale Lage zwischen den Städten Saarbrücken, St. Ingbert, Blieskastel und Homburg. Diese sind in kurzer Fahrzeit bequem erreichbar. Über die nahegelegenen Bundes- und Autobahnanschlüsse besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Saarbrücken, Neunkirchen, Kaiserslautern, Trier sowie in das benachbarte Frankreich. Pendler profitieren von den kurzen Wegen zu den regionalen Wirtschaftsstandorten und den umliegenden Industrie- und Gewerbegebieten.

CODE DU BIEN: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26309315 - 66399 Mandelbachtal

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com