

Ottweiler

Propriété de rêve avec vue panoramique à Ottweiler – Réalisez votre rêve d'une maison idéale

CODE DU BIEN: 25309302



PRIX D'ACHAT: 89.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 564 m²

CODE DU BIEN: 25309302 - 66564 Ottweiler

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25309302 - 66564 Ottweiler

En un coup d'œil

CODE DU BIEN

25309302

Prix d'achat

89.000 EUR

Type d'objet

Plot

Commission pour le
locataire

Käuferprovision
beträgt 5,95 % (inkl.
MwSt.) des
beurkundeten
Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25309302 - 66564 Ottweiler

La propriété



CODE DU BIEN: 25309302 - 66564 Ottweiler

La propriété



The image shows a laptop displaying a real estate search interface with filters like 'Wohnung' and 'Preis > 100.000 €'. In front of the laptop is a smaller smartphone showing a similar interface. To the right of the devices is a large smartphone displaying a blue screen with a white speech bubble containing the text 'Jetzt Suchprofil anlegen' and a QR code below it.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25309302 - 66564 Ottweiler

La propriété



Lena Brehmer
Immobilienkauffrau (IHK)

lena.brehmer@von-poll.com
+49 6841 - 17 25 29 0

CODE DU BIEN: 25309302 - 66564 Ottweiler

La propriété



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreisermittlung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Partner-Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25309302 - 66564 Ottweiler

Une première impression

Bienvenue dans la réalisation de votre maison de rêve ! Situé dans un emplacement privilégié à Ottweiler, ce terrain constructible d'environ 564 m² n'attend que vous pour devenir votre nouvelle demeure. Son emplacement ensoleillé à flanc de colline offre non seulement des possibilités architecturales exceptionnelles, mais aussi une vue panoramique imprenable sur un cadre idyllique – un véritable paradis pour les amoureux de la tranquillité, des grands espaces et de la nature. Ce terrain est destiné à la construction d'une maison individuelle et vous offre un large éventail d'options pour concrétiser vos rêves d'habitation. Que vous envisagiez une maison élégante, moderne ou inspirée par la nature, laissez libre cours à votre imagination. Profitez chaque jour de cette vue, la confirmation que vous êtes au bon endroit. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite – nous serons ravis de vous présenter personnellement ce bien d'exception.

CODE DU BIEN: 25309302 - 66564 Ottweiler

Détails des commodités

- ca. 564 m² Grundstücksgröße
- gepflegte Wohnbebauung
- Südausrichtung
- Panoramablick
- Hanglage

CODE DU BIEN: 25309302 - 66564 Ottweiler

Tout sur l'emplacement

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Wohnlage in Ottweiler, einer charmanten Stadt mit historischem Flair im Saarland. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung bietet der Standort eine ideale Kombination aus Erholung und guter Erreichbarkeit. Die erhöhte Hanglage ermöglicht nicht nur einen herrlichen Panoramablick über die sanft hügelige Landschaft, sondern sorgt auch für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre. Spazier- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein. Gleichzeitig erreichen Sie das Zentrum von Ottweiler mit all seinen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten.

Ob als Rückzugsort im Grünen oder als Ausgangspunkt für ein aktives Leben – die Lage verbindet Lebensqualität mit naturnaher Ruhe und macht das Grundstück zu einem idealen Ort für Ihr neues Zuhause.

CODE DU BIEN: 25309302 - 66564 Ottweiler

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25309302 - 66564 Ottweiler

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com