

Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

# OFFRE : Entrepôt/espace logistique/hall de production et bureaux - avec un excellent accès autoroutier

CODE DU BIEN: 243096080



PRIX DE LOYER: 7.500 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## En un coup d'œil

|                       |           |                              |                                                                                   |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN          | 243096080 | Prix de loyer                | 7.500 EUR                                                                         |
| Année de construction | 1969      | Commission pour le locataire | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
|                       |           | Surface total                | ca. 3.942 m <sup>2</sup>                                                          |
|                       |           | État de la propriété         | Bon état                                                                          |
|                       |           | Technique de construction    | massif                                                                            |
|                       |           | Espace commercial            | ca. 602 m <sup>2</sup>                                                            |
|                       |           | Espace locatif               | ca. 3942 m <sup>2</sup>                                                           |

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété



CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

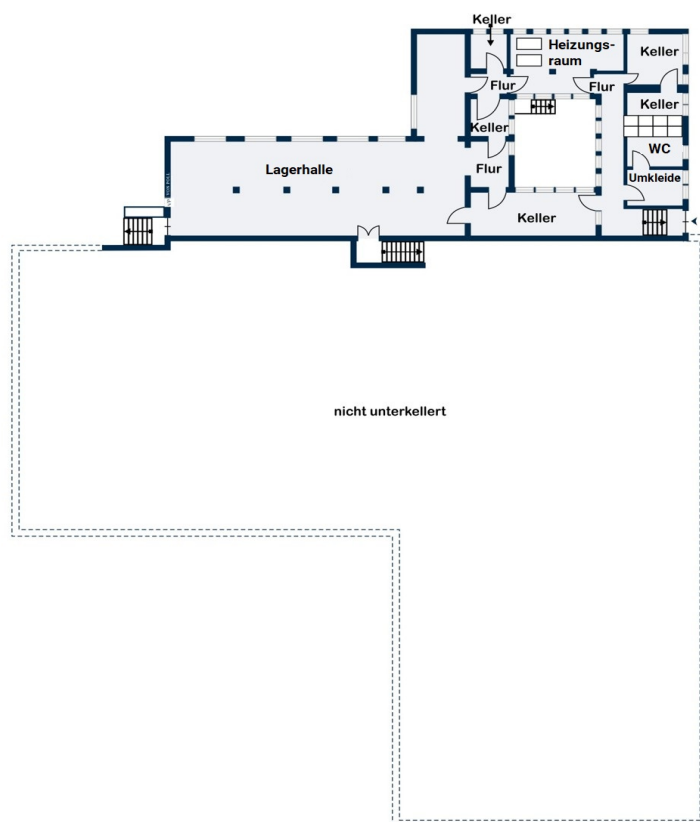
**T.: 06841 - 17 25 29 0**

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com) | [www.von-poll.com/homburg](http://www.von-poll.com/homburg)

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)**

## Une première impression

OFFRE SPÉCIALE : LOUEZ UN ESPACE D'ENTREPÔT POUR SEULEMENT 7 500 € (HT) JUSQU'AU 31 AOÛT 2025 ! Nous avons le plaisir de vous présenter cet entrepôt/atelier logistique/hall de production polyvalent, doté de vastes bureaux. Le bâtiment, à la construction robuste, offre des conditions idéales pour des flux de travail efficaces et bénéficie d'excellentes liaisons de transport. Vous pouvez louer l'entrepôt, un showroom, les bureaux ou l'ensemble du site. Le hall le plus petit mesure 29 x 34 m et représente une surface d'environ 1 000 m<sup>2</sup>. Le hall le plus grand mesure 29 x 69 m et offre une surface de 2 000 m<sup>2</sup>. Les deux halls sont directement reliés, offrant une surface totale d'environ 3 000 m<sup>2</sup>. La hauteur sous plafond est de 2,85 m et la hauteur totale des halls est de 6,20 m. L'accès se fait par neuf quais de chargement. De plus, deux halls d'exposition/de stockage d'une surface totale d'environ 300 m<sup>2</sup> sont disponibles. Les espaces de bureaux et administratifs s'étendent sur environ 600 m<sup>2</sup> et offrent à vous et votre équipe un environnement de travail confortable et productif. Les 10 bureaux sont modulables et peuvent être adaptés individuellement à vos besoins. Atouts : - Construction robuste pour une stabilité et une durabilité maximales - Toiture circulaire pour une utilisation optimale de l'espace et un éclairage naturel - 9 quais de chargement assurant des opérations de chargement et de déchargement fluides - Accès direct aux autoroutes A6 et A8 facilitant la logistique. Ce bien est idéal pour les entreprises recherchant un entrepôt polyvalent avec de vastes espaces de bureaux. Son emplacement privilégié, sa généreuse surface et sa conception soignée offrent des conditions optimales pour vos activités logistiques et de production. La facilité d'accès aux transports, le dynamisme du quartier et la diversité des commodités rendent ce site particulièrement attractif pour les entreprises de tous secteurs. Nous sommes à votre disposition pour vous fournir de plus amples informations ou organiser une visite. Saisissez cette opportunité et installez votre entreprise dans ce bâtiment ! Le certificat de performance énergétique n'était pas disponible au moment de la publication de cette annonce. Il est en cours d'élaboration.

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Détails des commodités

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m2
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m2
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m2
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz ( A6 und A8 )

**CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)**

## Tout sur l'emplacement

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis.

Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 243096080 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

---

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: [homburg@von-poll.com](mailto:homburg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)