Kirkel

Traumhaftes Grundstück mit renovierungsbedürftigem Einfamilienhaus

CODE DU BIEN: 24309007

www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m^2 • PIÈCES: 4.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.420 m^2

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24309007
Surface habitable	ca. 120 m²
Pièces	4.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1930
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	250.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2017
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.06.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	447.40 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1930

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

La propriété

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

La propriété

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

La propriété

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

La propriété

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

La propriété

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

La propriété

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

La propriété

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com/homburg

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

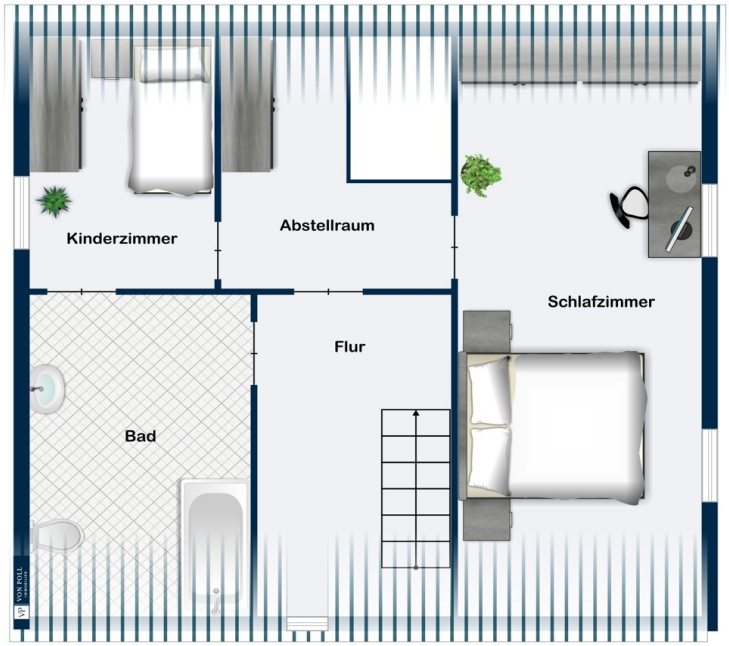
Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/homburg

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

Plans d'étage

Erdgeschoss



Dachgeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

Une première impression

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1930 befindet sich auf einem traumhaften Grundstück von ca. 2420 m². Die Wohnfläche beträgt ca. 120 m² und verteilt sich auf insgesamt 4,5 Zimmer über zwei Etagen.

Das Haus besticht durch seinen klassischen Charme mit Dielenböden und die Gasheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen. Eine Garage mit einem lichtdurchfluteten Anbau bietet genügend Platz für Ihr Fahrzeug.

Nutzen Sie die Chance, dieses Haus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die räumliche Aufteilung ermöglicht eine optimale Nutzung der Fläche und bietet genügend Platz für Ihre Familie. Die ruhige Lage und die großzügige Grundstücksfläche schaffen eine angenehme Wohnumgebung mit ausreichend Privatsphäre.

Insgesamt bietet die Immobilie mit ihrem Potenzial zur Modernisierung und der großzügigen, teilweise bebaubaren Grundstücksfläche eine attraktive Möglichkeit für Käufer, die ein individuelles Zuhause suchen und ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten.

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

Détails des commodités

- großes Grundstück (teilweise Bauland)
- Dielenböden
- Gasheizung
- zwei Bäder

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

Tout sur l'emplacement

Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis. Die Wohnungen liegen in zentraler Lage und bieten dennoch Ruhe.

In fußläufiger Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte sowie Kindergärten und Schulen.
In Limbach finden Sie darüber hinaus auch diverse weitere Freizeitmöglichkeiten, z.B. das Solarfreibad Limbach.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2033.
Endenergiebedarf beträgt 447.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24309007 - 66459 Kirkel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com