Homburg

Moderne und energieeffiziente Stadtvilla mit exklusiver Ausstattung in Homburg

CODE DU BIEN: 23309037

PRIX D'ACHAT: 590.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 198 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 640 m^2

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23309037
Surface habitable	ca. 198 m²
Type de toiture	Toit en pavillon
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	2014
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	590.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	Composants préfabriqués
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	LUFTWP
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.08.2033
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	26.71 kWh/m²a
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/homburg

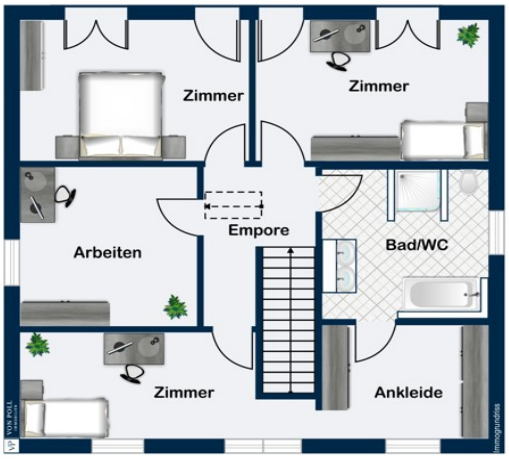
CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

Plans d'étage

Erdgeschoss



Obergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

Une première impression

Diese Immobilie ist ein gepflegtes und hochwertiges Einfamilienhaus im Weber Fertighaus-Stil aus dem Jahr 2014. Mit einer Wohnfläche von ca. 198 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 640 m² bietet dieses Haus viel Platz und Komfort für eine Familie. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter fünf Schlafzimmer, die ideal für größere Familien oder für Gäste sind. Zudem gibt es zwei Badezimmer, die mit modernen Armaturen, eleganten Fliesen und hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet sind. Das Herzstück des Hauses ist der großzügige Wohnbereich, der direkt mit der offenen Küche verbunden ist. Der Wohnbereich bietet viel Platz für gemütliches Beisammensein und ist mit hochwertigen Fliesenboden ausgestattet, diese sorgen für eine warme und angenehme Atmosphäre. Die offene Küche ist modern und funktional gestaltet und ermöglicht Ihnen das Kochen und Zubereiten von Mahlzeiten in angenehmer Atmosphäre. Außerhalb des Hauses finden Sie zwei Terrassen, auf denen Sie die Sonne genießen und den Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft genießen können. Der Garten ist liebevoll gestaltet und bietet viel Platz für Ihre individuellen Gestaltungswünsche. Außerdem gibt es eine Garage, die Platz für ein Fahrzeug bietet und zusätzlichen Stauraum bietet. Die Ausstattung des Hauses ist gehoben und bietet modernen Komfort. Unter anderem verfügt das Haus über eine Be- und Entlüftungsanlage, eine Photovoltaikanlage und eine Luft-Wärmepumpe, die für ein angenehmes Raumklima und niedrige Energiekosten sorgen. Zudem sind die Böden mit Fliesen und Laminat versehen, die leicht zu pflegen und langlebig sind. Die Lage des Hauses ist ideal für Familien, da sich in der Umgebung Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass Sie schnell und bequem in die Stadt gelangen können. Insgesamt ist diese Immobilie ein attraktives Angebot für Familien, die eine hochwertige und geräumige Immobilie in guter Lage suchen. Der professionelle und informative Beschreibungstext bietet alle relevanten Informationen über die Größe, den Zustand, die Ausstattung und die Lage des Hauses. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

Détails des commodités

- Weber Fertighaus
- Be- und Entlüftungsanlage
- Photovoltaikanlage
- Luft- Wärmepumpe
- Fliesenboden
- Laminatboden
- Terrassen
- Garten
- Garage

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

Tout sur l'emplacement

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalzkreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau. Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtflucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad zu erreichen.

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 26.71 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23309037 - 66424 Homburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com