Homburg

Gepflegtes Einfamilienhaus in guter Lage von Homburg

CODE DU BIEN: 24309002

PRIX D'ACHAT: 350.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 110 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 536 m^2

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24309002
Surface habitable	ca. 110 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2007
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	350.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,75 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	GAS
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.10.2031
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	53.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrückerstraße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

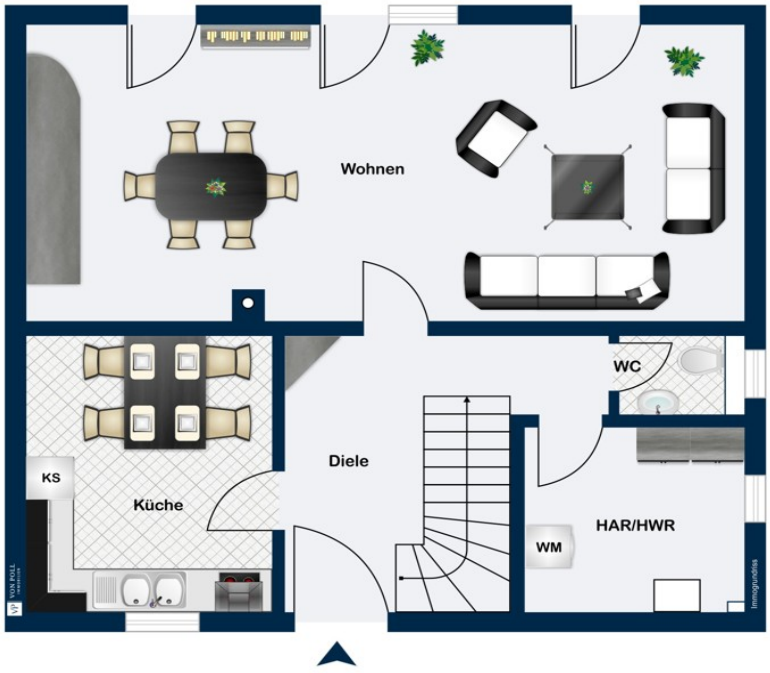
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

Plans d'étage



Erdgeschoss

Dachgeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

Une première impression

Dieses gepflegte Einfamilienhaus wurde im Jahr 2007 erbaut. Die Immobilie befindet sich in einer idyllischen Sackgassenlage in unmittelbarer Nähe zum Gut Königsbruch in Homburg-Bruchhof. Auf großzügigen ca. 110 m2 Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen und 4 Zimmer, erhalten Sie hier einen hochwertigen Wohnstandard. Das großzügige Grundstück im Grünen erstreckt sich über ca. 536 m2 und lädt auch außerhalb des Hauses zum Verweilen ein. Gemütlich, einladend und warm – diese Eigenschaften charakterisieren das Haus perfekt! Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in die großzügige Diele. Rechterhand schließt sich ein Hauswirtschaftsraum an, den Sie vielfältig nutzen können. Linkerhand finden Sie die Küche mit Einbaugeräten. Geradeaus gelangen Sie in den großen, hellen ca. 34 m2 großen Wohn- und Essbereich. Von hier aus erhalten Sie Zutritt zur Terrasse, die in den herrlichen Garten führt. Große Fensterelemente lassen viel Licht ins Innere des Hauses. Zudem befindet sich auf dieser Etage ein Gäste-WC. Über die Holztreppe gelangen Sie ins Dachgeschoss. Hier finden Sie zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein Badezimmer, das mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet ist. Eine Garage sorgt dafür, dass Ihr Auto auch bei schlechtem Wetter gut geschützt steht. Eine Fußbodenheizung, eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung sowie eine Be- und Entlüftungsanlage werden mit dieser Immobilie geboten! Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück!

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

Détails des commodités

- Sackgassenlage
- Fliesenboden - Feinsteinzeug
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- Be- und Entlüftungsanlage, zentrale Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung
- Terrasse
- Garten
- Garage
- Fernsehempfang über Satelitenschüssel

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

Tout sur l'emplacement

Die Kreis- und Universitätsstadt Homburg liegt im östlichen Saarland und ist das Zentrum des Saarpfalzkreises sowie das Tor zur Biosphärenregion Bliesgau. Homburg ist eine Stadt voller Schwung und Leben. Von der oft beklagten Stadtflucht ist in Homburg nichts zu spüren. Vor allem wird der Wohn- und Freizeitwert unserer Stadt sehr geschätzt. In der Homburger Innenstadt finden sich darüber hinaus zahlreiche weitere Freizeitmöglichkeiten. In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim/Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen/Pirmasens. Auch der Homburger Hauptbahnhof, wo sowohl Nah- als auch Fernverkehrszüge halten, ist innerhalb weniger Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad zu erreichen.

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.10.2031. Endenergieverbrauch beträgt 53.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24309002 - 66424 Homburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41 Homburg
E-Mail: homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com