

Amsterdam

# Herengracht 270 N

**CODE DU BIEN: NL26185622**



**PRIX D'ACHAT: 985.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## En un coup d'œil

|                       |            |              |             |
|-----------------------|------------|--------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | NL26185622 | Prix d'achat | 985.000 EUR |
| Surface habitable     | ca. 100 m² | Type         | Attique     |
| Année de construction | 1771       |              |             |

**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## Informations énergétiques

Informations  
énergétiques

Lors de la création du  
document, son diagnostic  
de performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.

Classement énergétique C



CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété



CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété



CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété





**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## La propriété



CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété



**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## La propriété





**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## La propriété



**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## La propriété





**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## La propriété



CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété





CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété



CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété





CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété





**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## La propriété





CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété





**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## La propriété





**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## La propriété





**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## La propriété



CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété





CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété



CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété





CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété



CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété





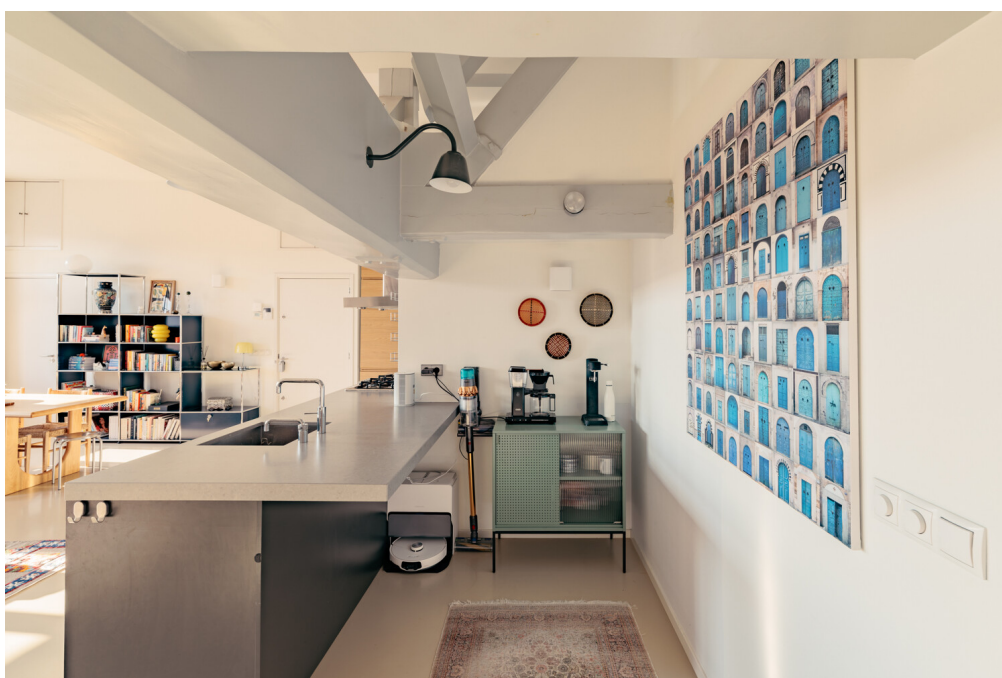
CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété



CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété





CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété



CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

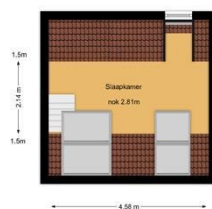
## La propriété





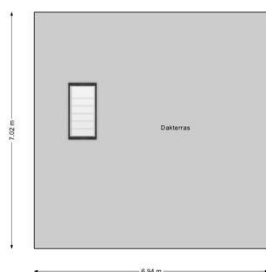
CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam

## La propriété



**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## La propriété





**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## Une première impression

Wonen op een unieke locatie aan de Herengracht, met een royaal dakterras van 41 m<sup>2</sup>.

In een statig rijksmonument aan de iconische Herengracht bevindt zich dit stijlvolle, moderne appartement van ruim 100 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee woonlagen. De combinatie van een hoogwaardige afwerking, een zee aan licht, twee comfortabele slaapkamers en een spectaculair dakterras van 41 m<sup>2</sup> maakt dit een bijzonder aantrekkelijk appartement in het hart van de historische Amsterdamse binnenstad.

Via een prachtige monumentale gang bereikt u de vierde verdieping, eenvoudig met de lift of via het fraaie trappenhuis. Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruimtelijke woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig uitzicht over de stad, terwijl de moderne gietvloer en strakke afwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd, waardoor koken en samenzijn op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de royale hoofdslaapkamer, voorzien van veel vaste kastruimte. De luxe badkamer is ruim opgezet en uitgerust met een ligbad, een royale inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein en bidet.

Via de interne trap bereikt u de bovenste verdieping. Hier bevindt zich de tweede slaapkamer, een sfeervolle ruimte met prachtige authentieke balken en een fraaie lichtinval die de karakteristieke kapconstructie prachtig tot zijn recht laat komen. Deze verdieping biedt bovendien direct toegang tot het indrukwekkende dakterras.

**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## Plus d'informations

**Bijzonderheden:**

**Woonoppervlakte circa 101 m<sup>2</sup> (conform NEN2580);**

**Royaal dakterras van 41 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> (conform NEN2580);**

**Verdeeld over twee woonlagen;**

**Lichte woonkamer met grote raampartijen en uitzicht over de binnentuinen;**

**Moderne open keuken;**

**Twee ruime slaapkamers;**

**Luxe badkamer voorzien van ligbad en inloofdouche;**

**Separaat toilet met fontein en bidet;**

**Moderne gietvloer in het gehele appartement, inclusief de badkamer;**

**Airconditioning aanwezig;**

**Gelegen in een prachtig rijksmonument;**

**Lift aanwezig;**

**Gelegen op eigen grond;**

**Actieve VvE, servicekosten € 350,00 per maand;**

**Oplevering in overleg.**



**CODE DU BIEN: NL26185622 - 1016 BW Amsterdam**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden**

---

**De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam**

**Tel.: +31 20 215 99 88**

**E-Mail: [info@von-poll.nl](mailto:info@von-poll.nl)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**