

Amsterdam

Gijsbrecht van Aemstelstraat 5-3

CODE DU BIEN: NL26185621



PRIX D'ACHAT: 975.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 128 m²

CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NL26185621	Prix d'achat	975.000 EUR
Surface habitable	ca. 128 m²	Type	Attique
Année de construction	1905		

CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Informations énergétiques

Informations
énergétiques

Lors de la création du
document, son diagnostic
de performance
énergétique n'était pas
encore disponible.

Classement énergétique E

CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



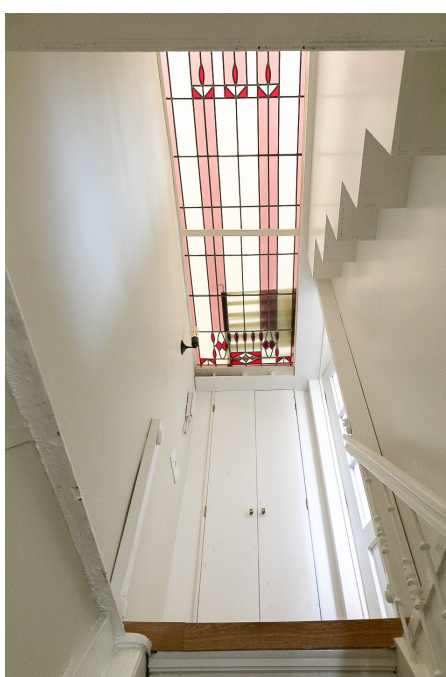
CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



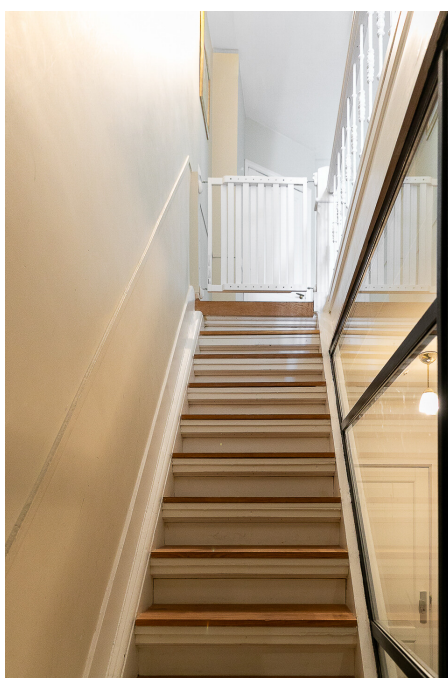
CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



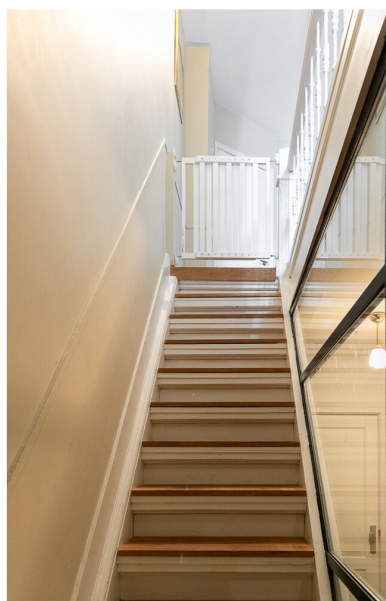
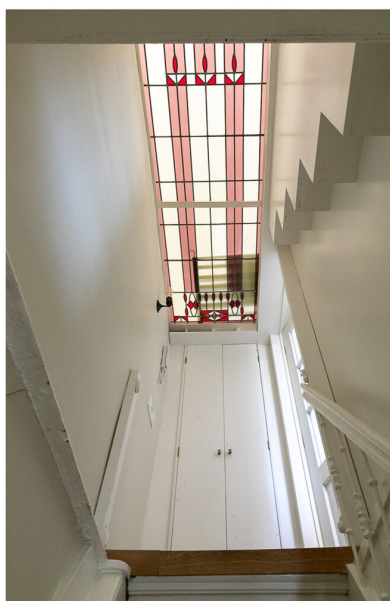
CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



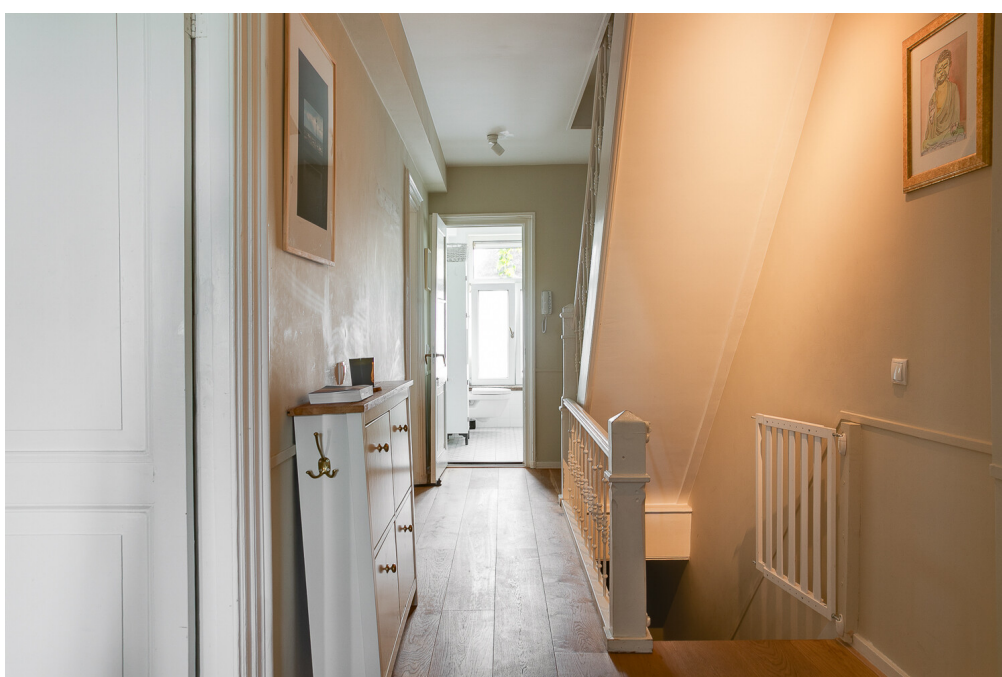
CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



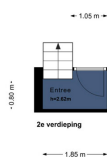
CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



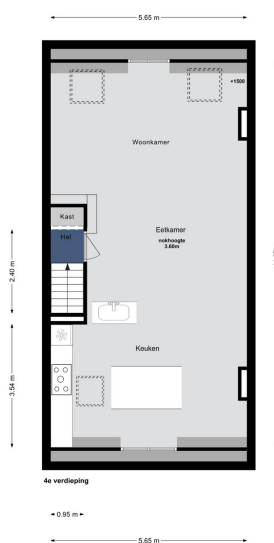
CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Une première impression

Sfeervol en royaal dubbel bovenhuis van ca. 128 m² met een indrukwekkende loftachtige woonkamer, drie slaapkamers en twee luxe badkamers, gelegen op eigen grond in de geliefde Weesperzijdebuurt, op steenworp afstand van de Amstel.

Dit uitstekend onderhouden appartement beslaat de bovenste twee verdiepingen van een karakteristiek pand uit 1905, dat is verdeeld in slechts vier appartementen. De combinatie van een spectaculaire leefruimte, hoogwaardige afwerking en een rustige, centrale ligging maakt dit een bijzonder aantrekkelijk huis.

CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Détails des commodités

INDELING

Via de entree op de derde verdieping bereikt u de woning.

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met een stijlvolle badkamer en suite. Deze ruime slaapkamer biedt moeiteloos plaats aan een groot tweepersoonsbed en meerdere kledingkasten. De toegang tot de badkamer is fraai geïntegreerd in de originele en-suitekasten, waardoor karakter en modern wooncomfort op een mooie manier samenkomen.

De luxe badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, een royale inloofdouche en een robuust wastafelmeubel met hoogwaardige Samuel Heath-kranen. De combinatie van stijlvol tegelwerk, warme kleuren en luxe materialen zorgt voor een sfeervolle uitstraling.

Naast de hoofdslaapkamer ligt een tweede (slaap)kamer, momenteel ingericht als werkkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de derde, ruime slaapkamer. Dankzij de vrijwel vierkante indeling en de prettige lichtinval is ook dit een bijzonder comfortabele kamer.

De tweede badkamer beschikt over daglicht en is voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafelmeubel. Ook hier is gekozen voor hoogwaardige materialen, sfeervolle tegels en warme houten accenten.

Op de overloop bevindt zich daarnaast een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het absolute pronkstuk is de royale loftachtige woonkamer op de vierde verdieping. Dankzij de indrukwekkende kapconstructie met zichtbare houten balken, de hoge plafonds en de grote kantelramen voelt deze ruimte uitzonderlijk licht en ruim aan. De ramen bieden een prachtig uitzicht over de stad, indrukwekkende wolkenluchten en schitterende zonsondergangen.

De brede eikenhouten vloer en de stoere afwerking geven de leefruimte een warme en eigentijdse uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich de royale zithoek, waar u in alle rust kunt genieten van het uitzicht.

Aan de voorzijde ligt de ruime open keuken, voorzien van een kookeiland, een spoeliland, een royaal werkblad en diverse inbouwapparatuur. Centraal in de ruimte is volop plaats voor een grote eettafel, de ideale plek om uitgebreid te dineren en gasten te ontvangen.

De woning is de afgelopen jaren met veel zorg en oog voor detail gerenoveerd. Zo zijn beide badkamers vernieuwd, zijn nieuwe vloeren gelegd en zijn de wanden strak gestuct en geschilderd. De hoogwaardige afwerking en smaakvolle materiaalkeuzes maken dat de woning zonder verbouwing direct te betrekken is.

CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Tout sur l'emplacement

OMGEVING

De charmante Gijsbrecht van Aemstelstraat verbindt de Wibautstraat met de Amstel en ligt in een van de meest geliefde delen van Amsterdam-Oost. Om de hoek bevindt zich de brede groene oever langs de Amstel, een heerlijke plek om te wandelen, hard te lopen of te ontspannen op een van de gezellige terrassen. Daarnaast zijn er een zwemplek, een jeu-de-boulesbaan en twee roeiverenigingen.

De buurt heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een rustige, duurzame en groene woonomgeving met een levendige sfeer en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Wibautstraat ligt letterlijk om de hoek en stations Amstel, Zuid en Centraal zijn binnen circa tien minuten bereikbaar. Met de auto bent u via de Gooiseweg (S112) bovendien binnen enkele minuten op de Ring A10 en de uitvalswegen richting de A1 en A2.

Een rustige, sfeervolle woonomgeving met de dynamiek van de binnenstad op slechts enkele minuten afstand.

CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Plus d'informations

VERENIGING VAN EIGENAREN

De kleinschalige Vereniging van Eigenaren bestaat uit vier appartementsrechten. De administratie wordt in eigen beheer gevoerd en er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig. De maandelijkse servicekosten bedragen € 60.

Een extra pluspunt is dat de woning op eigen grond is gelegen; erfpacht is hier dus niet van toepassing.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 128 m² (NEN 2580 gemeten)
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1905
- Royale loftachtige woonkamer met veel licht en fraai uitzicht over de stad
- Open keuken met kook- en spoeliland
- Drie slaapkamers
- Twee luxe badkamers
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Kleinschalige VvE met vier leden
- Servicekosten € 60,- per maand
- Parkeren via vergunningensysteem en betaald parkeren
- Oplevering in overleg

CODE DU BIEN: NL26185621 - 1091 Amsterdam

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam

Tel.: +31 20 215 99 88

E-Mail: info@von-poll.nl

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com