

Amstelveen

Borssenburg 51

CODE DU BIEN: NL26185607



PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 221 m²

CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NL26185607
Surface habitable	ca. 221 m ²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1958

Prix d'achat	1.700.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 7.811 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



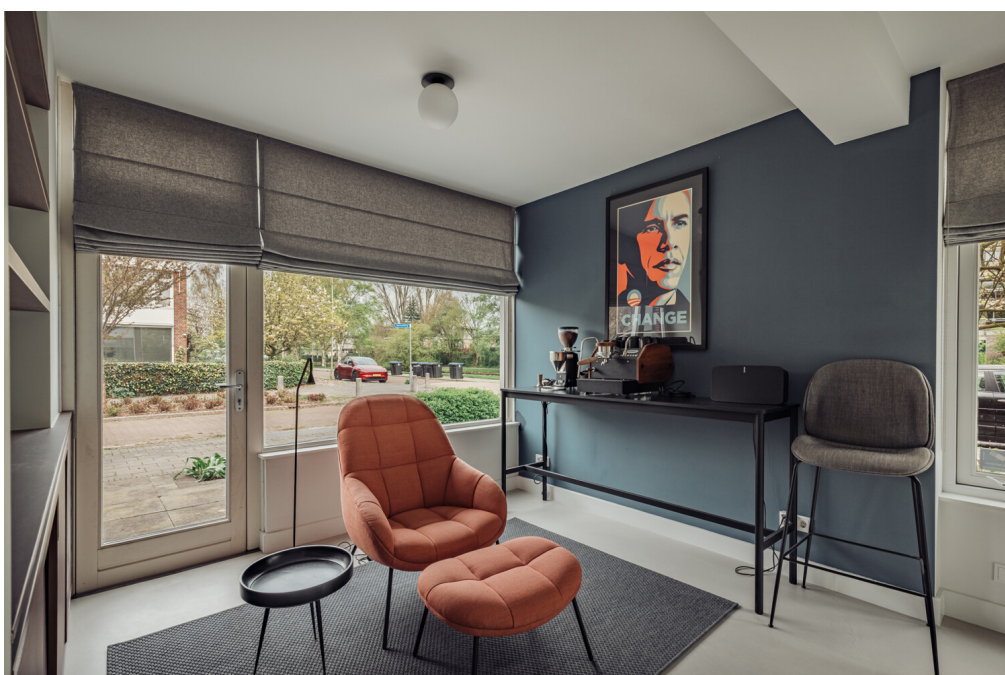
CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



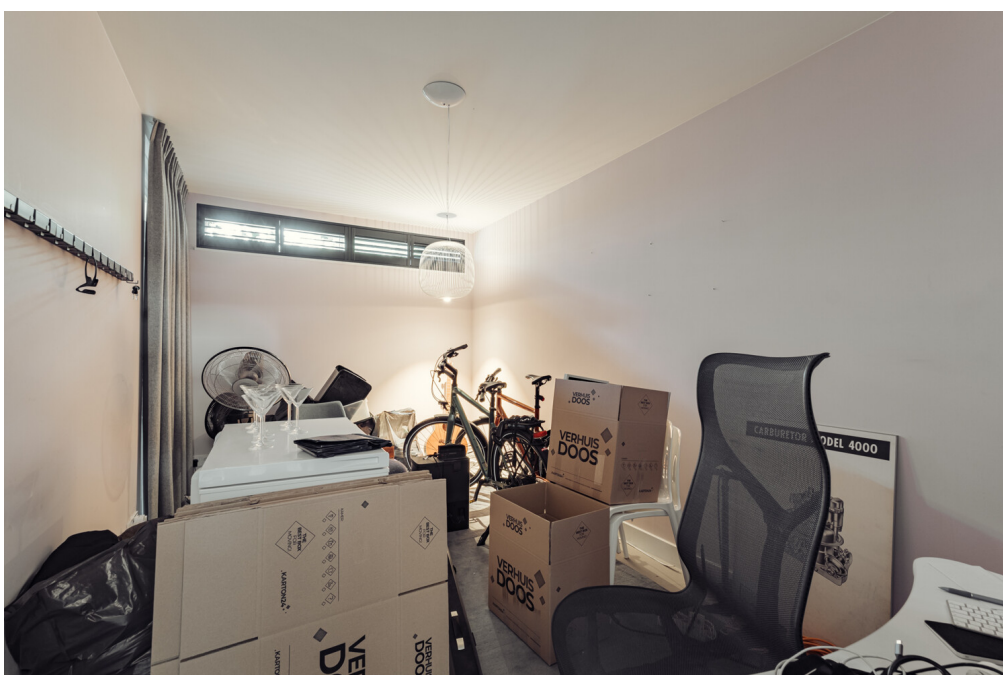
CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



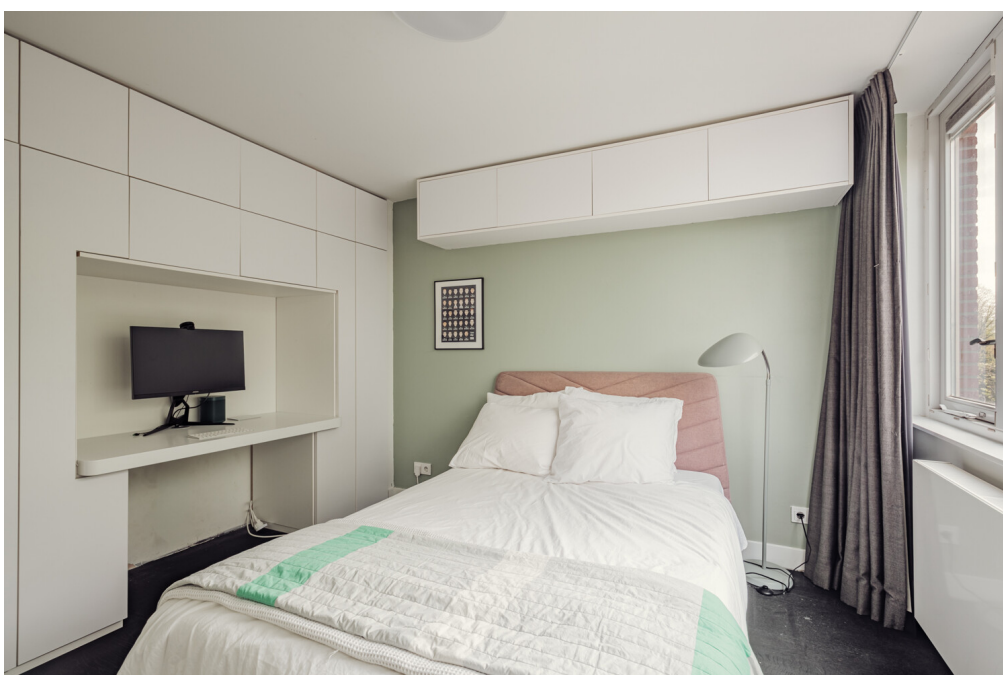
CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

La propriété



CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

Une première impression

Fully renovated corner family home with unobstructed water views in Amstelveen (221 m²), featuring 5 bedrooms, 3 bathrooms and a spacious 77 m² rooftop terrace; an ideal family home in a prime location.

The property was thoroughly and high-quality renovated in 2017 and benefits from abundant natural light due to its corner position. The ground floor offers a generous living area with an open-plan kitchen and cooking island, connected by a double-sided gas fireplace. Sliding doors provide access to the sheltered, green patio. This level also includes an additional room with en-suite bathroom, ideal as a guest room or home office.

The first floor comprises three bedrooms and a luxurious bathroom. From the landing, there is access to the sunny rooftop terrace with plenty of privacy. The second floor is arranged as a spacious master bedroom with en-suite bathroom and walk-in wardrobe.

CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

Détails des commodités

Ground floor: entrance hall with staircase, bright and spacious living area, open-plan kitchen with cooking island and built-in appliances, access to patio and front and side gardens, double-sided gas fireplace. Former garage converted into a (bed)room with bathroom and separate toilet.

First floor: landing, three bedrooms, luxury bathroom with bathtub, walk-in shower and double washbasin, access to the sunny rooftop terrace.

Second floor: spacious master bedroom (studio-style) with en-suite bathroom, custom-made walk-in wardrobe, separate toilet and laundry/technical room. This floor also features air conditioning and a balcony.

CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

Tout sur l'emplacement

Situated in the green and quiet Elsrijk Oost area of Amstelveen, on a wide, tree-lined street with water and play areas for children.

Within walking distance is Rembrandtweg, offering a variety of shops for daily groceries.

The property is ideally located between Stadshart Amstelveen, Amsterdam, Schiphol Airport and the Amsterdamse Bos.

Several (international) schools are nearby, and public transport to Amsterdam can be reached within minutes.

CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

Plus d'informations

Key features

- Living area: approx. 221 m²
- Plot size: 262 m²
- Freehold property (no ground lease)
- Built in 1958
- Fully renovated with permits in 2017
- Custom-made built-in cabinetry
- Large and sunny 77 m² rooftop terrace
- Waterfront location with open views
- Corner house with abundant natural light
- Air conditioning on the second floor
- Underfloor heating on the ground floor
- Two central heating systems (2017)
- Delivery in consultation, possible at short notice

CODE DU BIEN: NL26185607 - 1181 Amstelveen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairessestraat 51, 1071 NT Amsterdam

Tel.: +31 20 215 99 88

E-Mail: info@von-poll.nl

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com