

Zandvoort

# Burgemeester Nawijnlaan 38

**CODE DU BIEN: NL25185533**



**PRIX D'ACHAT: 1.300.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 201 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7**

**CODE DU BIEN: NL25185533 - 2042 PM Zandvoort**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: NL25185533 - 2042 PM Zandvoort**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NL25185533	Prix d'achat	1.300.000 EUR
Surface habitable	ca. 201 m <sup>2</sup>		
Pièces	7		
Chambres à coucher	5		
Année de construction	2025		

CODE DU BIEN: NL25185533 - 2042 PM Zandvoort

## La propriété



CODE DU BIEN: NL25185533 - 2042 PM Zandvoort

## La propriété



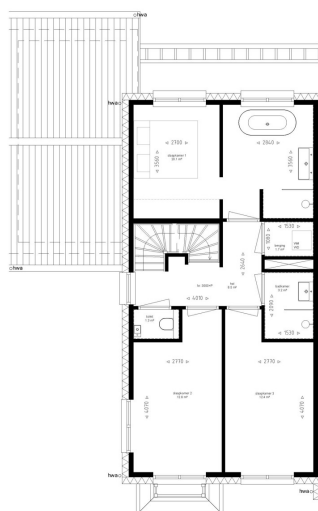
CODE DU BIEN: NL25185533 - 2042 PM Zandvoort

## La propriété



Burgemeester Nawijnlaan 38

1e verdieping



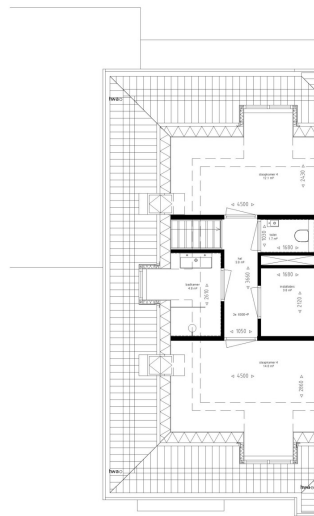
0 5m  
De in alle afmetingen aangegeven maten zijn 100% maten.  
Alle afmetingen zijn vermeld op de tekening.  
Bijzondere afmetingen worden vermeld op de tekening.

CODE DU BIEN: NL25185533 - 2042 PM Zandvoort

## La propriété

Burgemeester Nawijnlaan 38

2e verdieping

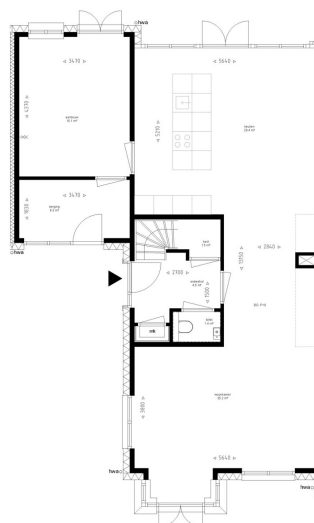


0 5m

De in de tekening aangegeven meeten zijn 'bouw' meeten.  
Alle in tekening aangegeven afstanden zijn met behulp van  
de afmetingen van de tekening te meten.

Burgemeester Nawijnlaan 38

begane grond



0 5m

De in de tekening aangegeven meeten zijn 'bouw' meeten.  
Alle in tekening aangegeven afstanden zijn met behulp van  
de afmetingen van de tekening te meten.

CODE DU BIEN: NL25185533 - 2042 PM Zandvoort

# La propriété

Burgemeester Nawijnlaan 38

1e verdieping



Burgemeester Nawijnlaan 38

2e verdieping



CODE DU BIEN: NL25185533 - 2042 PM Zandvoort

# La propriété

Burgemeester Nawijnlaan 38

begane grond



**CODE DU BIEN: NL25185533 - 2042 PM Zandvoort**

## Une première impression

Nestled near the heart of Zandvoort and just a stone's throw from the dunes, four new homes are under construction. Here, you can embrace the tranquility of village life while always being within easy reach of the beach—a perfect blend of comfort, nature, and charm.

Designed for (young) families, these homes offer the best of both worlds. Their modern architecture is complemented by rural influences, striking a balance between stylish living and a welcoming village ambiance. Spacious plots and light-filled interiors create an open, airy atmosphere, allowing you to enjoy both comfort and natural light to the fullest. Built with sustainability in mind, these homes are energy-efficient and future-proof, incorporating high-quality materials and smart technologies for an environmentally conscious lifestyle.

The Buitenplaats Kennemer development not only introduces a new residential opportunity but also addresses the growing demand for sustainable and energy-efficient homes. In an era where eco-friendly living is more important than ever, this project offers a responsible and comfortable way of life in harmony with nature. Additionally, it enhances Zandvoort's liveability by integrating a small-scale, high-quality housing concept that complements the village's character and stunning surroundings.

Buitenplaats Kennemer is a seamless addition to the residential landscape, preserving the area's charm while providing high-quality homes for both young families and seniors seeking a peaceful, sustainable place to live. This development creates space for those who value modern, future-proof living in a unique and serene environment.

**CODE DU BIEN: NL25185533 - 2042 PM Zandvoort**

## Tout sur l'emplacement

- Living area 201 m<sup>2</sup>
- Plot sizes around 290 m<sup>2</sup>
- Semi-detached house with 5 bedrooms
- 3 bathrooms and 3 separate toilets
- South-facing backyard
- Two private parking spaces
- Includes sanitary fittings
- Excludes kitchen, wall, and floor finishing
- Project notary: Batenburg
- The Kredietier is involved in the project as a mortgage advisor

**CODE DU BIEN: NL25185533 - 2042 PM Zandvoort**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

---

De Lairesestraat 51, 1071 NT Amsterdam

Tel.: +31 20 215 99 88

E-Mail: [info@von-poll.nl](mailto:info@von-poll.nl)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)