Den Haag

Atjehstraat 80

CODE DU BIEN: NL24185499

PRIX D'ACHAT: 895.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 209 m^2 • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	NL24185499
Surface habitable	ca. 209 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1886

Prix d'achat	895.000 EUR
Type	Appartement

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Informations énergétiques

Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

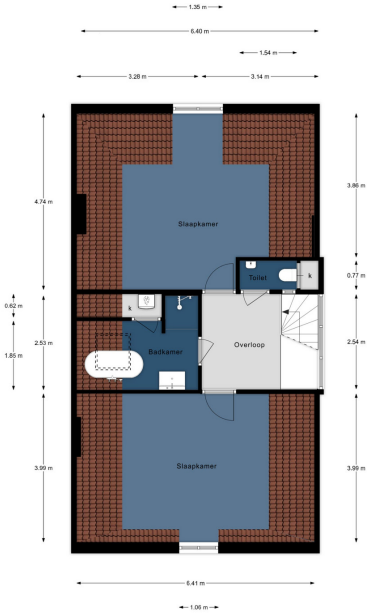
La propriété

Aljehstraat 80, Den Haag I 1e Verdieping H = 3,13 m

Aljehstraat 80, Den Haag I 2e Verdieping H = 2,98 m

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La propriété



Aljehstraat 80, Den Haag I 3e Verdieping H nok = 3,61 m

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Une première impression

EXTREMELY CHARMING THREE-LEVEL UPPER HOUSE IN THE ARCHIPEL (± 209 m²) WITH 7 ROOMS, OPEN VIEWS, STUNNING ROOF TERRACE, AND MANY AUTHENTIC STYLE DETAILS This characteristic three-level upper house offers a spacious living area with original style elements, high ceilings, and a playful staircase.

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Détails des commodités

Layout:
Ground floor:
Wide and spacious entrance at street level with enough space for bicycle storage. Stairs to the 1st floor.
First floor:
Landing with parquet flooring and passage to the spacious living room with open kitchen. The living room has herringbone parquet flooring, a fireplace, and beautiful ornamental ceilings. The rear of the living room adjoins a very bright conservatory. There is also a bedroom/study room on this floor. This floor also provides access to a stunning roof terrace of 42 m². An easement of use applies to the roof terrace, guaranteeing exclusive use.
Second floor:
Landing with access to the master bedroom at the rear, with access to a spacious balcony. Also on this floor is a second large bedroom at the front, with an adjacent bathroom equipped with a freestanding bathtub, double sink, and walk-in shower. In addition, there is a side bedroom at the rear, a fixed closet for washing machine and dryer, and a separate toilet.
Third floor:
Landing with access to a master bedroom at the rear, an intermediate bedroom, and a spacious bedroom at the front.

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Tout sur l'emplacement

Neighborhood The Archipelbuurt is a quiet neighborhood with a rich history and international allure. The area offers beautiful houses, cozy terraces, restaurants, and shops in the nearby Bankastraat, Frederikstraat, and Denneweg. The Archipel is a particularly lively neighborhood that is in high demand. The Scheveningen boulevard, the beach, and the harbor are within cycling distance and the historic center of The Hague is easily accessible by public transport.

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Plus d'informations

Particulars: - Usable area ±209 m², 7 rooms, including 6 bedrooms - Freehold - Cadastral Municipality of The Hague, Section P 10173 A-2 - Protected cityscape - Year of construction 1886 - VVE Atjehstraat 78/80, service costs contribution: € 392.11 p/m - **Comprehensive Maintenance Plan (MJOP) with a solid financial foundation** - Energy label D - Double and HR+ glass in the windows - 2 bathrooms - Sunny balcony, terrace, and 42 m² roof terrace facing west - Easement of use for roof terrace - Central heating gas (NEFIT Ecoline HR 2003) - Standard age and asbestos clauses will be included in the NVM purchase agreement - Delivery in consultation Address: Atjehstraat 80, Archipelbuurt, The Hague Asking price: € 895,000 k.k.

CODE DU BIEN: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairessestraat 51 Amsterdam
E-Mail: info@von-poll.nl

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com