

Warendorf

Ladenlokal in A-Lage - Profitieren Sie von der Fußgängerzone, nicht nur für die Gastronomie!

CODE DU BIEN: 22264039



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.000 EUR

CODE DU BIEN: 22264039 - 48231 Warendorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22264039 - 48231 Warendorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22264039	Hospitality industry	Restaurant
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 3-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 125 m ²
		Surface de plancher	ca. 125 m ²

CODE DU BIEN: 22264039 - 48231 Warendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22264039 - 48231 Warendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 22264039 - 48231 Warendorf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22264039 - 48231 Warendorf

Une première impression

Diese gepflegt eingerichtete Immobilie in Warendorf bietet ein großzügiges Restaurant mit Einhundert Sitzplätzen und ca. dreißig Außensitzplätzen. Aktuell wird die Fläche erfolgreich als Schankbetrieb mit deutscher Küche betrieben. Der Standort eignet sich jedoch auch ideal für Bäckereien und Dienstleister. Durch die vielen Touristen sind Cafés und Restaurants in guter Lage Warendorfs gefragt. Und auch die Einheimischen erfreuen sich über kulinarische Genüsse oder Dienstleistungen vor Ort. Das Restaurant bietet eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, die eine etablierte Immobilie in einer beliebten Stadt suchen. Mit einer erfolgreichen Betriebsgeschichte und einer Vielzahl von Möglichkeiten ist diese Immobilie ein vielversprechendes Angebot für Geschäftsleute, die in der Gastronomiebranche tätig sind oder Dienstleistungen anbieten möchten. Das Untergeschoss der Immobilie bietet zusätzlichen Stauraum, einschließlich Vorrats- und Kühlräume.

CODE DU BIEN: 22264039 - 48231 Warendorf

Détails des commodités

- + 1A-Lage Fußgängerzone; stark frequentiert
- + etabliertes Ladenlokal, sehr erfolgreich
- + hoher Bekanntheitsgrad des Standortes
- + barrierefreier Zugang
- + großzügiger Gastraum
- + Platz für bis zu 100 Gäste im Restaurant
- + Platz für bis zu 30 Gäste im Außenbereich
- + Theke mit Zapfanlage
- + Gäste-WC-Anlage
- + Abluftanlage
- + Kühlraum im Untergeschoss
- + Lagerfläche im Untergeschoss

CODE DU BIEN: 22264039 - 48231 Warendorf

Tout sur l'emplacement

Die Lage in der Warendorfer Altstadt könnte kaum besser sein. Das Lokal befindet sich in der Fußgängerzone in A-Lage, auf einem der stark frequentierten Abschnitte, nahe Marktplatz. Neben der Nähe zur Ems, einem besonderen Naturschutzgebiet, sind das Münsterland und insbesondere die Landschaft im Kreis Warendorf besonders reizvoll. Die Region lockt ihre Bewohner und Gäste mit ihrer Gastfreundschaft und die westfälische Gemütlichkeit, die gut erhaltenen historischen Gebäude sowie den idyllischen Reit- und Radwegen nach Warendorf und dessen Innenstadt!

CODE DU BIEN: 22264039 - 48231 Warendorf

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22264039 - 48231 Warendorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andres Köper

Laurentiusstraße 2 Warendorf
E-Mail: warendorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com