Twistringen

Hôtel moderne 4 étoiles avec restaurant à Twistringen

CODE DU BIEN: 25271071

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 285 m²

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25271071
Type de toiture	à deux versants
Année de construction	2014

Prix d'achat	Sur demande
Hospitality industry	Hôtel
Commission pour le locataire	Käuferprovision 2,97 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Surface total	ca. 430 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 430.79 m²
Espace locatif	ca. 430 m²

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	06.05.2028

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	63.70 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2015

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

La propriété

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

Une première impression

Bienvenue à l'Hôtel et Restaurant Classico à Twistringen. Découvrez une combinaison unique de confort moderne, de design élégant et de prestations haut de gamme. Idéalement situé en plein cœur de la ville, cet hôtel 4 étoiles et son restaurant chaleureux allient une élégance intemporelle à une atmosphère vraiment particulière.
L'établissement a fait l'objet d'une rénovation complète en 2014, sublimée par des matériaux de grande qualité et un souci du détail exceptionnel. À l'intérieur, des œuvres d'art soigneusement sélectionnées côtoient des surfaces en marbre raffinées, des luminaires design et une décoration d'exception provenant du monde entier – chaque élément racontant sa propre histoire. Un mobilier de bon goût et un concept d'éclairage sophistiqué créent une ambiance exclusive. D'une superficie totale d'environ 430,79 m² sur un terrain de 285 m², cet hôtel de deux étages et demi offre de nombreuses possibilités. Cinq chambres doubles, décorées individuellement et pouvant être agrandies, répondent aux plus hautes exigences. Au rez-de-chaussée, un café-restaurant convivial avec un espace lounge vous invite à la détente et au plaisir. Le dernier étage offre la possibilité d'aménager deux chambres doubles supplémentaires et une chambre simple ou familiale. Les plans sont déjà établis et le gros œuvre est quasiment terminé. Deux lucarnes ont été installées et tous les raccordements de plomberie sont terminés. L'Hôtel Classico a reçu de nombreuses distinctions quatre étoiles (Première Classe) pour son excellent service et ses prestations exceptionnelles, et jouit d'une réputation remarquable bien au-delà des limites de la ville. L'établissement est vendu meublé avec un mobilier de grande qualité, voire luxueux dans certains cas.
En résumé, il s'agit d'une opportunité extrêmement intéressante pour concrétiser vos projets dans le secteur de l'hôtellerie-restauration. Reprenez un hôtel établi et réputé et profitez de sa notoriété. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations et documents.

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

Détails des commodités

+ 4-Sterne-First-Class-Hotel mit exklusiver Auszeichnung
+ Top-Lage in der Innenstadt mit hoher Auslastung
+ Kernsanierung 2014 durch Fachfirmen
+ Hochwertige, luxuriöse Ausstattung inklusive
+ 5 individuell gestaltete Doppelzimmer, teilweise mit Balkonzugang
+ Ausbaureserve im Dachgeschoss für zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer (Rohbau weitestgehend fertiggestellt)
+ Restaurant mit Café und Lounge im Erdgeschoss
+ Großzügige Panorama-Fensterfronten im Restaurant mit elektrischen Rollläden
+ Außengastronomie mit ca. 30 Sitzplätzen
+ Voll ausgestattete Restaurantküche plus separate Spülküche mit elektrischen Schiebetüren
+ barrierefreies WC und Personal-WC separat
+ Öffentliche Parkplätze direkt vor der Tür
+ Zusätzliche Einnahmequelle durch das im Bau befindliche Zentralkrankenhaus

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie liegt zentral in der Stadt, umgeben von einer Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Supermärkten, Apotheken und Restaurants.

Twistringen, eine Stadt im Landkreis Diepholz mit etwa 12.000 Einwohnern, befindet sich rund 35 Kilometer von Bremen und etwa 35 Kilometer von Diepholz entfernt. Die Anbindung an die Autobahn A1 ist in circa 40 Minuten erreichbar, während die Bundesstraße B51, die u.a. im Bereich des Hotels gerade umfassend erneuert wird, und somit die Ansicht deutlich aufwertet, eine schnelle Verbindung nach Bremen, Diepholz, Bassum und Syke ermöglicht.

Zusätzlich entsteht in nur etwa 4 km Entfernung ein neues Zentralkrankenhaus, das rund 1.400 Mitarbeiter beschäftigen wird. Diese bedeutende Entwicklung könnte eine zukünftige Gästequelle darstellen, sowohl durch beruflich bedingte Aufenthalte von Fachkräften als auch durch Besucher von Patienten. Dies erweitert das Potenzial des Hotels erheblich und verspricht langfristige Stabilität und Wachstums.

Das Stadtzentrum von Twistringen ist geprägt von Mehrfamilienhäusern, Einzelhandelsgeschäften, Restaurants und Supermärkten. In den Randbereichen dominieren Einfamilienhäuser sowie kleinere und größere Gewerbeanlagen. Die lokale Wirtschaft stützt sich vor allem auf kleine und mittelständische Unternehmen.

Ein vielseitiges Sport- und Kulturangebot ergänzt die Attraktivität der Stadt und umfasst unter anderem Museen, Sportstätten und Bibliotheken. Der Twistringer Bahnhof liegt etwa einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt und bietet eine direkte Anbindung an Bremen und Osnabrück.

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25271071 - 27239 Twistringen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com