

Syke

# Espace commercial polyvalent à louer dans un emplacement central

*CODE DU BIEN: 25271061*



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

## En un coup d'œil

|                       |          |                              |                                                       |
|-----------------------|----------|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN          | 25271061 | Prix de loyer                | Sur demande                                           |
| Année de construction | 1997     | Retail space                 | Local commercial                                      |
|                       |          | Commission pour le locataire | Mieterprovision 1,19 Bruttomonatsmieten (inkl. MwSt.) |
|                       |          | Surface total                | ca. 341 m <sup>2</sup>                                |
|                       |          | État de la propriété         | Bon état                                              |
|                       |          | Technique de construction    | massif                                                |
|                       |          | Espace commercial            | ca. 294.01 m <sup>2</sup>                             |
|                       |          | Espace locatif               | ca. 341 m <sup>2</sup>                                |

CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage centralisé                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

## La propriété





CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

## La propriété



CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

## La propriété





CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

## La propriété





CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

## Une première impression

L'immeuble commercial proposant cet espace est situé au 61, Hauptstraße, à Syke (28857). Cette rue, réputée pour son dynamisme, abrite de nombreuses entreprises de vente au détail et de services prospères et établies de longue date. L'espace commercial, récemment occupé par une agence bancaire, offre une surface totale d'environ 294 m², incluant un sous-sol/espace d'archives d'environ 48 m². Une entrée donne accès à une surface d'environ 130 m² adaptée aux activités de vente et de service. De là, des portes mènent à quatre bureaux, une buanderie, une kitchenette et un espace de stockage. Un autre couloir permet d'accéder à l'escalier du sous-sol, qui mène à un vaste espace d'archives et de stockage. Des sanitaires séparés pour hommes et femmes sont disponibles. L'immeuble abrite également plusieurs cabinets médicaux, sociétés de services et appartements. Il s'agit d'une opportunité prometteuse pour les entrepreneurs recherchant un espace commercial à fort potentiel de développement, idéalement situé. Nous serons ravis de vous transmettre les détails de ce bien, y compris un plan, sur simple demande. Le loyer sera déterminé en fonction de l'ampleur des travaux de modernisation et d'aménagement.

CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

## Détails des commodités

- klimatisiert
- großzügige Fensterfronten bieten viel Tageslicht
- elektr. Schiebetüren
- Nutzungsrecht an Stellplätzen
- Mietkaution 3-6 Kaltmieten, je nach Laufzeit des Mietvertrages
- Grundrissanpassungen und Modernisierungen gem. Absprache möglich

CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

## Tout sur l'emplacement

Die charmante Stadt Syke, gelegen nur 20 Kilometer südlich von Bremen, bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur. Mit über 25.000 Einwohnern hat sich Syke zu einem attraktiven Standort für Unternehmen verschiedener Branchen entwickelt. Die gute Anbindung an Bremen verstärkt ihre Attraktivität als Geschäftsstandort.

Diese ehemalige Bankfiliale in Syke liegt zentral und ist durch ihre prominente Lage auf der Hauptstraße ein idealer Standort für eine Vielzahl von Gewerbebetrieben. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungsunternehmen und Gastronomie, was eine hohe Kundenfrequenz sichert.

Die Stadt ist bekannt für ihre gut entwickelte Infrastruktur mit schnellem Zugang zu lokalen Behörden, diversen Dienstleistungen und Freizeitangeboten. Die Verkehrsanbindung durch öffentliche Verkehrsmittel und Hauptstraßen in die umliegenden Städte und Gemeinden ist ausgezeichnet. Syke ist damit nicht nur ein angenehmer Ort zum Arbeiten, sondern auch zum Leben.



CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25271061 - 28857 Syke

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)