

Bremen / Mitte

## Travaillez sur la promenade : espaces de bureaux flexibles avec vue sur la rivière Weser (divisibles à partir de 150 m<sup>2</sup>)

CODE DU BIEN: 25271056



PRIX DE LOYER: 0 EUR

CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25271056	Prix de loyer	Sur demande
Année de construction	1956	Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
		Commission pour le locataire	Mieterprovision 2 Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.
		Surface total	ca. 1.262 m <sup>2</sup>
		Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 1.262 m <sup>2</sup>
		Espace commercial	ca. 1262 m <sup>2</sup>
		Espace locatif	ca. 1262 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Année de construction selon le certificat énergétique	1956
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	20.11.2032		
Source d'alimentation	Gaz		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		



CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

## La propriété



- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbeimmobilien



CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte**

## Une première impression

+ Emplacement privilégié sur la Schlachte avec vue sur la Weser + Rénovation selon les souhaits du locataire avant la prise de bail + Agencement flexible + Surfaces disponibles de 150 à 1262 m<sup>2</sup> Dans un immeuble de bureaux et de commerces solide et robuste datant de 1956, qui impressionne par sa construction solide, des espaces de bureaux flexibles sont disponibles directement sur la Schlachte de Brême. Ici, des structures fonctionnelles se conjuguent à un emplacement prestigieux, en bordure de la promenade très prisée de la Weser. L'immeuble comprend une surface locative totale d'environ 1262 m<sup>2</sup>, répartie sur cinq niveaux. Quatre étages complets d'environ 278 m<sup>2</sup> chacun et un étage mansardé d'environ 150 m<sup>2</sup> sont disponibles. La location est possible aussi bien pour un étage entier (par exemple, 278 m<sup>2</sup> pour un étage complet) que par lots partiels à partir d'environ 150 m<sup>2</sup>. Les aménagements intérieurs datent principalement des années 1980/1990 ; certains sont bien entretenus, d'autres nécessitent une rénovation. Avant l'emménagement d'un nouveau locataire, des rénovations seront effectuées en concertation avec ce dernier. Il pourra ainsi influencer l'aménagement et personnaliser le mobilier selon ses préférences. Les espaces, lumineux et modulables, conviennent à des entreprises de toutes tailles et à divers concepts d'activité. Le plan d'étage est adaptable pour une utilisation optimale. Les conditions de location sont négociées individuellement, en fonction de la superficie, des aménagements souhaités et de la durée du bail. Cette flexibilité constitue un gage de partenariat fructueux. Nous serions ravis de vous présenter les atouts de ce bien lors d'un entretien. Nous restons à votre disposition pour toute demande d'information.

CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

## Tout sur l'emplacement

Das angebotene Büro- und Geschäftshaus liegt in einer der begehrtesten Lagen Bremens – unmittelbar an der Schlachte, der bekannten Weserpromenade, die sowohl historisch als auch wirtschaftlich eng mit der Stadt verbunden ist. Der Standort direkt am Flussufer bietet nicht nur einen einzigartigen Blick auf die Weser und das maritime Treiben, sondern auch eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung.

Die Schlachte ist ein traditionsreicher Teil Bremens, der sich heute als lebendige Flaniermeile präsentiert. Hier vereint sich hanseatisches Flair mit urbanem Leben. Die direkte Wasserlage schafft eine besondere Atmosphäre, in der sich geschäftige Betriebsamkeit und entspannende Eindrücke gleichermaßen wiederfinden.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Straßenbahnen und Busse halten nur wenige Schritte entfernt, der Hauptbahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar und stellt Anschluss an regionale wie auch überregionale Verbindungen sicher.

Auch mit dem Auto ist die Schlachte ausgezeichnet zugänglich. Über die B6 und die A281 sind alle Stadtteile sowie das Umland unkompliziert zu erreichen. In der Umgebung stehen mehrere Parkhäuser sowie Stellplätze zur Verfügung.

Neben ihrer Funktion als Wirtschaftsstandort gilt die Schlachte auch als gastronomisches und kulturelles Zentrum. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Biergärten laden in den Pausen oder nach Feierabend zum Verweilen und Netzwerken ein. Die Nähe zur historischen Altstadt mit Marktplatz, Rathaus, Roland und Schnoorviertel ergänzt das attraktive Umfeld zusätzlich.

Die Lage an der Bremer Schlachte kombiniert Prestige, hervorragende Erreichbarkeit und urbanes Flair – ein Umfeld, das gleichermaßen zur erfolgreichen Geschäftstätigkeit wie zum Wohlbefinden von Mitarbeitern beiträgt.

CODE DU BIEN: 25271056 - 28195 Bremen / Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)