Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Halls modernes avec bureaux idéalement situés en bordure de l'autoroute A28 – divisibles à partir de 240 m²

CODE DU BIEN: 25271044



PRIX DE LOYER: 0 EUR

CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25271044
Année de construction	1998

Prix de loyer	Sur demande
Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
Commission pour le locataire	Mieterprovision 2,38 Nettomonatsmieten inkl. MwSt.
Surface total	ca. 1.175 m²
État de la propriété	Bon état
Espace locatif	ca. 1175 m²

CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

La propriété





CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Une première impression

Accès direct à l'autoroute A28 : sortie Hude/Altmoorhausen à seulement 350 m. Usages : entrepôt, production, atelier, bureaux. Bien entretenu et modernisé. Espaces supplémentaires d'exposition, d'entrepôt et de bureaux disponibles à la location. Pont roulant de 3,2 tonnes. Disponible rapidement. Environ 400 m² de bureaux, environ 777 m² d'entrepôt et de production, divisibles en 2 unités. Plusieurs unités modulables (entrepôt et bureaux) sont disponibles à la location dans un site commercial idéalement situé. Ces espaces conviennent parfaitement aux artisans, aux entreprises d'entreposage et de logistique, aux petites entreprises de production et aux professionnels ayant besoin d'espaces combinant bureaux et entrepôt. La possibilité de combiner certaines unités offre des solutions sur mesure pour différents usages. Les bâtiments sont bien entretenus et, grâce à leurs équipements modernes et leurs infrastructures existantes, offrent un environnement attractif pour votre activité. Les installations comprennent des systèmes de chauffage modernes, notamment un chauffage infrarouge dans le hall, une climatisation partielle, des fenêtres à double vitrage en aluminium avec protection solaire (coefficient U de 1,0) et des portes sectionnelles manuelles de 4,5 x 4,5 m. L'emplacement bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A28, permettant des liaisons rapides avec Brême, Oldenburg, Wilhelmshaven et les pôles économiques environnants. La région est caractérisée par son activité industrielle, logistique et artisanale. Loyers : Entrepôt et production : 6 €/m² (5 €/m² la première année) ; Bureaux : 9 €/m² (8 €/m² la première année). Un espace d'exposition prestigieux supplémentaire est disponible à la location. L'ensemble du bâtiment peut également être acquis. Nous serions ravis de vous élaborer une offre personnalisée en fonction de vos besoins spécifiques.

CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Tout sur l'emplacement

Der Gewerbestandort Altmoorhausen (Gemeinde Hude) im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch seine hervorragende Erreichbarkeit und wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Das Gewerbegebiet liegt strategisch zwischen den Städten Bremen und Oldenburg und profitiert von einer optimalen Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit modern ausgebauter Infrastruktur. Die großzügige Verkehrsführung ermöglicht reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist auch für Schwerlastverkehr bestens geeignet. Sowohl die Nähe zur Autobahn als auch die regionale Bahnanbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und handwerkliche Betriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Altmoorhausen wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – nicht zuletzt aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und gleichzeitig hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder kombiniertes Gewerbe mit Büroflächen – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine vielseitige gewerbliche Nutzung.

CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25271044 - 27798 Hude (Oldenburg) / Altmoorhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com