

Wildeshausen

RÉSERVÉ : Immeuble de bureaux et d'entrepôt écoénergétique idéalement situé

CODE DU BIEN: 25271033



PRIX D'ACHAT: 575.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3.149 m²

CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25271033
Type de toiture	Toit en pente
Année de construction	1998
Place de stationnement	15 x surface libre

Prix d'achat	575.000 EUR
Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
Surface total	ca. 572 m ²
État de la propriété	Bon état
Espace commercial	ca. 572 m ²
Espace locatif	ca. 572 m ²

CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	03.12.2034
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Année de construction selon le certificat énergétique	1998
--	------

CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

La propriété







Jetzt kostenfrei den Marktwert Ihres Mehrfamilienhauses berechnen.

Hier geht's
direkt zur **Online-**
Immobilienbewertung



Für eine persönliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Gewerbeimmobilie kontaktieren Sie uns gern!

Andre Simon
DEKRA zertifizierter Sachverständiger
für Immobilienbewertung - D1

VON POLL COMMERCIAL BREMEN
Wachmannstraße 132 | 28209 Bremen
T: 0421 - 27 88 88 15
commercial.bremen@von-poll.com

CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Une première impression

- Système photovoltaïque avec tarif de rachat avantageux (durée restante : 7 ans) - 15 places de parking extérieures - Agencement flexible sur deux niveaux - Showroom avec grande façade vitrée au rez-de-chaussée - Toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite - Toiture en pente, construction robuste - Infrastructures : accès rapide aux autoroutes A1 et B213 - Possibilité de permis de construire pour un entrepôt supplémentaire sur la propriété. Ce bien commercial polyvalent séduit par son agencement réussi de bureaux et d'entrepôt sur une surface utile totale d'environ 572 m². Situé sur un terrain spacieux d'environ 3 149 m², le bâtiment a été construit en 1998. Il est en excellent état et ses aménagements sont fonctionnels et adaptés aux besoins des utilisateurs. Outre des bureaux standards, le rez-de-chaussée abrite un showroom prestigieux, idéal pour les présentations de produits ou l'accueil de clients. Un espace d'entrepôt avec accès direct pour les livraisons par un portail de plain-pied est également disponible. L'étage supérieur offre des bureaux supplémentaires modulables selon les besoins. Ce bien comprend notamment un système photovoltaïque moderne avec un contrat de rachat d'électricité, une cuisine pour le personnel, des sanitaires séparés et des toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite. L'agencement des pièces est flexible et adaptable aux besoins spécifiques de l'utilisateur. En résumé, il offre une excellente opportunité pour démarrer ou développer votre activité. Nous vous invitons à découvrir par vous-même les atouts de ce bien lors d'une visite. Nous pouvons également vous accompagner dans votre recherche de financement sur demande.

CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie liegt im Gewerbegebiet von Wildeshausen – ein etabliertes Areal, das von zahlreichen mittelständischen Betrieben geprägt ist. Die Nähe zur Autobahnauffahrt Wildeshausen-Nord (A1) sorgt für ideale logistische Bedingungen, insbesondere für Unternehmen mit Kunden- oder Lieferverkehr. Auch die Bundesstraße B213 verläuft in direkter Umgebung und ermöglicht eine hervorragende regionale Anbindung.

Das infrastrukturelle Umfeld ist gut ausgebaut – Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister sowie gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wildeshausen selbst bietet als Mittelzentrum im Landkreis Oldenburg eine stabile wirtschaftliche Basis und ein attraktives Wohnumfeld für Fachkräfte.

CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25271033 - 27793 Wildeshausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 15

E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com