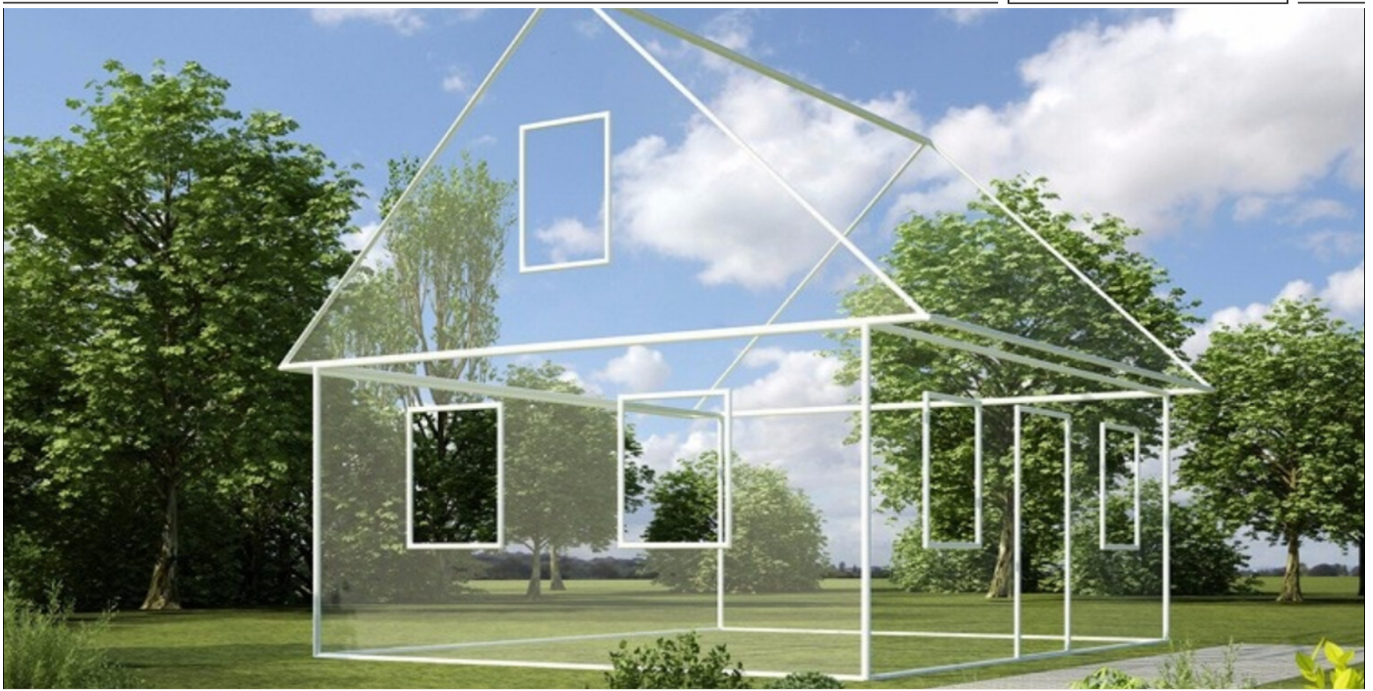


Glonn

# Ruhiges, zentrumsnah gelegenes Baugrundstück

CODE DU BIEN: 26286115



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 649.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 767 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26286115 - 85625 Glonn**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 26286115 - 85625 Glonn**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26286115	Prix d'achat	649.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**CODE DU BIEN: 26286115 - 85625 Glonn**

## Une première impression

Ruhiges, zentrumsnah gelegenes Baugrundstück für ein Einfamilienhaus...

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in ruhiger, gepflegter Wohnlage und überzeugt durch seine hervorragende Anbindung an die Metropolregion München.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilien- und Doppelhäusern mit gewachsenen Strukturen, viel Grün und angenehmer Nachbarschaft – ideal für Familien und Paare.

Laut Bebauungsplan ist die Errichtung eines Einfamilienhauses vorgesehen. Aufgrund der Grundstücksgröße besteht darüber hinaus die Möglichkeit einer Doppelhausbebauung, vorbehaltlich behördlicher Genehmigung.

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, in einer etablierten Lage Ihren Wohnraum zu verwirklichen – ruhig gelegen und dennoch stadtnah.

Wenn also ernsthaftes Interesse an diesem besonderen Angebot besteht, sollten wir alles Weitere persönlich besprechen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**CODE DU BIEN: 26286115 - 85625 Glonn**

## Détails des commodités

Auf dem Grundstück ist es erlaubt, ein neues Einfamilienhaus zu errichten – aber nur im Rahmen der Vorgaben des aktuell gültigen Bebauungsplans.

Unbebaut: Auf dem Grundstück stehen aktuell keine Gebäude (kein Haus, keine Garage etc.).

**CODE DU BIEN: 26286115 - 85625 Glonn**

## Tout sur l'emplacement

Glonn ist ein Markt und anerkannter Erholungsort im oberbayerischen Landkreis Ebersberg.

Der schöne Markt Glonn gehört zum oberbayerischen Landkreis Ebersberg und liegt rund 30 km südöstlich der Landeshauptstadt München in der besonders reizvollen Moränenhügellandschaft des Alpenvorlandes.

Der anerkannte Erholungsort Glonn bietet mit einigen sehr schönen Fahrrad- und Wanderwegen und diversen Sportanlagen jede Menge Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Im Sommer sorgen vor allem das Naturschwimmbad "Wiesmühle" und die umliegenden Naturbäder Steinsee und Kastenseeoner See für Badevergnügen.

Im Winter stehen eine gespurte Langlaufloipe zur Verfügung, ebenso, wie die beiden Skiliften an der Finkenhöhe; verschiedene Sportplätze (u.a. Tennis, Golf, Fußball, Reiten), ein kleines Hallenbad und öffentliche Kinderspielplätze ergänzen das Angebot für Spiel & Spaß in und um Glonn.

Glonn ist nicht nur wegen seiner vielfältigen Erholungsmöglichkeiten sehr beliebt, sondern auch als Marktplatz, Kleinzentrum und attraktiver Einkaufsort.

Es stehen zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs zur Verfügung, darüber hinaus eine gute ärztliche Versorgung, Apotheken, eine Grund- und Mittelschule, Kindergärten und kulturelle Angebote. Die weiterführenden Schulen in den Nachbarorten Grafing, Kirchseeon und Ebersberg werden mit Bussen entsprechend bedient

Der Markt Glonn liegt verkehrsgünstig zwischen der Landeshauptstadt München und der kreisfreien Stadt Rosenheim. Kreis- und Staatsstraßen schließen Glonn verkehrstechnisch optimal an; die Autobahnen A8 und A99 sind in circa 20 Fahrminuten zu erreichen.

Die S- und U-Bahnlinien S4/S6 (Grafing-Bahnhof, P+R), S7 (Höhenkirchen-Siegertsbrunn, P+R), S6 (Zorneding, P+R) und S7/U5 (Neuperlach Süd, P+R) sind jeweils per Bus (Linien 440/413/453/411) erreichbar; Grafing-Bahnhof verfügt zusätzlich über Regionalbahn-Anschluss: die Fahrzeit zum Ostbahnhof beträgt circa 15 Minuten.

**CODE DU BIEN: 26286115 - 85625 Glonn**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Arno Rieck

---

Marktplatz 19, 85567 Grafing

Tel.: +49 8092 - 85 76 96 0

E-Mail: [grafing@von-poll.com](mailto:grafing@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)