

Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

# Appartement penthouse exclusif sur la place du marché de Weyher

CODE DU BIEN: 25295054



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.250 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 101 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## En un coup d'œil

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 25295054                                  |
| Surface habitable      | ca. 101 m²                                |
| Type de toiture        | à deux versants                           |
| Disponible à partir du | 01.02.2026                                |
| Pièces                 | 3                                         |
| Chambres à coucher     | 2                                         |
| Année de construction  | 2020                                      |
| Place de stationnement | 1 x Parking souterrain, 70 EUR (Location) |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Prix de loyer                | 1.250 EUR             |
| Coûts supplémentaires        | 330 EUR               |
| Type                         | Attique               |
| Commission pour le locataire | keine Mieterprovision |
| État de la propriété         | Bon état              |
| Technique de construction    | massif                |
| Surface de plancher          | ca. 8 m²              |
| Aménagement                  | WC invités            |

CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Informations énergétiques

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage par le sol    |
| Chauffage                                        | Gaz                     |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 28.06.2030              |
| Source<br>d'alimentation                         | Chaleur<br>géothermique |

|                                                                |                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Certification<br>énergétique                                   | Diagnostic<br>énergétique |
| Consommation<br>d'énergie                                      | 25.00 kWh/m²a             |
| Classement<br>énergétique                                      | A+                        |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 2019                      |

CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propriété



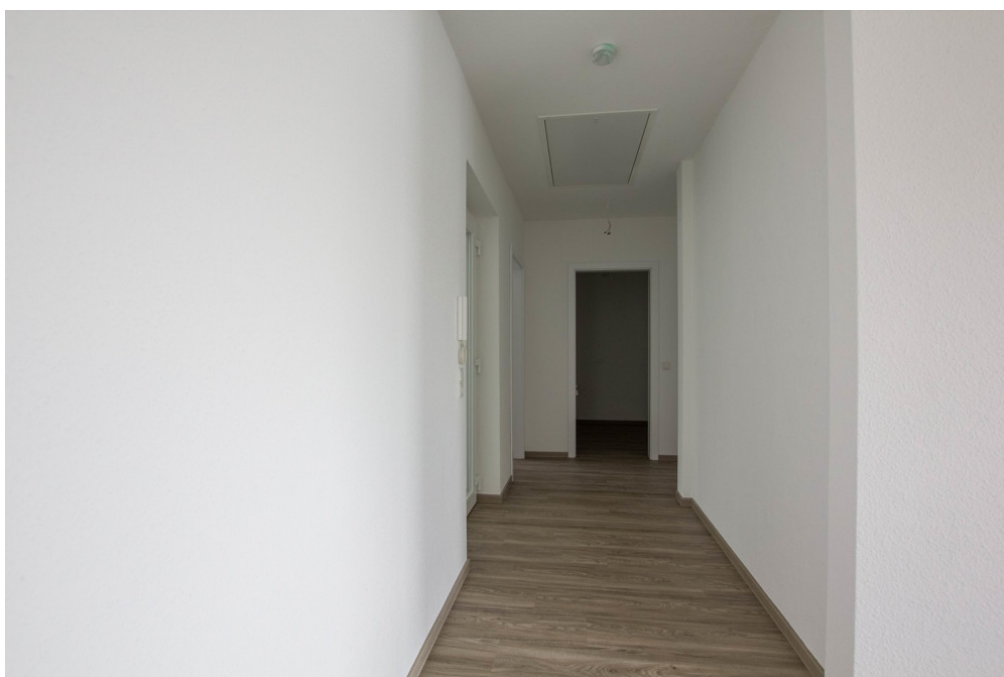
CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propriété



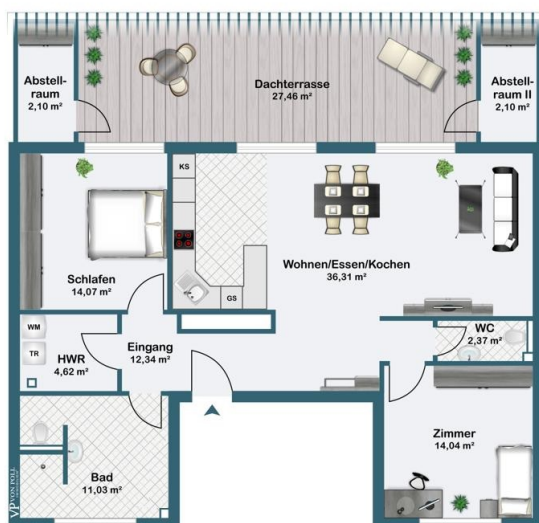
CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

## Une première impression

En 2020, 15 appartements exclusifs ont été construits dans un immeuble résidentiel écoénergétique KfW-55, situé en plein cœur de Weyhe. Ce penthouse moderne offre une surface habitable d'environ 101 m<sup>2</sup>. De grandes baies vitrées, des murs clairs et un élégant revêtement de sol (vinyle et carrelage) créent une atmosphère agréable. La magnifique terrasse sur le toit, d'environ 27 m<sup>2</sup>, est idéale pour se détendre en famille ou entre amis. Son atout majeur est sans conteste sa cuisine américaine équipée d'électroménager haut de gamme de grandes marques. Outre le séjour/salle à manger, l'appartement comprend deux pièces supplémentaires pouvant servir de chambres, de chambres d'amis, de bureaux ou de chambres d'enfants, selon vos besoins et votre style de vie. La luxueuse salle de bains est dotée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'équipements modernes. Pour plus de confort, l'appartement dispose également de toilettes invités et d'une buanderie séparée avec branchements pour lave-linge et sèche-linge. Chaque appartement comprend une place de parking en sous-sol (70 € par mois) et un cellier privatif d'environ 4 m<sup>2</sup>. Deux celliers indépendants sur le toit-terrasse offrent 4 m<sup>2</sup> supplémentaires, idéaux pour ranger le mobilier de jardin. Des places de parking supplémentaires peuvent être louées séparément.

**CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

## Détails des commodités

- KfW-55-Haus
- Heizungskombination: Erd-Wärmepumpe und Gas-Brennwert-Heizung
- Fußbodenheizung
- Seniorengerecht
- 3--Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Elektrische Rollläden
- Bodenbeläge: Fliesen, Vinyl
- Hochwertige Küche (Einbaugeräte der Marken NEFF und AEG)
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gehobener Sanitärstandard inklusive Badewanne und bodengleicher Dusche
- HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Gegensprechanlage
- Fahrstuhl
- Dachterrasse
- Tiefgarage inklusive einem Kellerraum je Wohneinheit
- Spitzboden
- Satellitenanschluss

**CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

## Tout sur l'emplacement

Die exklusiven Neubauwohnungen befinden sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

**CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.6.2030.

Endenergiebedarf beträgt 25.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25295054 - 28844 Weyhe / Kirchweyhe – Kirchweyhe bei Bremen

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Stöver

---

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: [weyhe@von-poll.com](mailto:weyhe@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)