Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen

# NEUBAU | Stilvolle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit hochwertiger Küche im Weyher Ortskern

***CODE DU BIEN: 25295022***

**PRIX DE LOYER:** 875 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 60 m$^2$ • **PIÈCES:** 2

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 25295022 |
| Surface habitable | ca. 60 m² |
| Disponible à partir du | 01.07.2025 |
| Pièces | 2 |
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 2025 |
| Place de stationnement | 1 x surface libre, 50 EUR (Location) |

| | |
|---|---|
| Prix de loyer | 875 EUR |
| Coûts supplémentaires | 150 EUR |
| Type | Attique |
| État de la propriété | Première occupation |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Balcon |

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Chauffage | Géothermie |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 16.04.2035 |
| Source d'alimentation | Chaleur géothermique |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 8.40 kWh/m²a |
| Classement énergétique | A+ |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 2025 |

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# Une première impression

Im Herzen von Weyhe entsteht ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten in energieeffizienter Bauweise und exklusiver Ausstattung. Angeboten wird eine modern geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 60 m². Das offene Wohnkonzept in Kombination mit bodentiefen Fensterelementen, hellen Wänden und stilvollen Fliesen sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Der nach Südwesten ausgerichtete Balkon lädt zu gemütlichen Abenden mit Freunden oder der Familie ein. Die moderne Küche ist in elegantem Weiß gehalten und mit einer dunklen Arbeitsplatte versehen. Hochwertige Einbaugeräte gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Neben einem komfortablen Schlafzimmer verfügt die Wohnung über ein exklusiv ausgestattetes Bad mit bodengleicher Regendusche und modernen Armaturen. Komfortabel ist auch der eigene Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein Stellplatz für Ihr Auto ist für 50 €/Monat verfügbar. Ein weiterer Stellplatz kann für 30 €/Monat hinzugebucht werden. Sollten Sie bereits ein Elektroauto besitzen, können Sie eine eigene Wallbox installieren, da die entsprechenden elektrischen Vorbereitungen bereits getroffen wurden. Ein gemeinsames Fahrradhaus steht den Bewohnern zur Verfügung. Weitere Highlights Ihres möglichen neuen Zuhauses finden Sie in der separaten Ausstattungsbeschreibung. Die Wohnungen können ab dem 01.07.2025 bezogen werden.

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# Détails des commodités

•Energieeffiziente Bauweise (KFN)
•Erd-Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
•Fußbodenheizung
•Verblendfassade
•3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
•Elektrische Rollläden
•Hochwertige Fliesen
•Moderne Küche
•Offener Wohn- und Essbereich
•Gehobener Sanitärstandard
•HWR mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
•Gegensprechanlage
•Balkon mit Südwestausrichtung
•Satellitenanschluss
•LAN-Anschlüsse in sämtlichen Wohnräumen
•Glasfaseranschluss
•Spitzboden (Wohnungen 5 und 8)
•1 Stellplatz mit Möglichkeit zum Anschluss einer Wallbox | Zweiter Stellplatz optional
•Gemeinschaftliches Fahrradhaus

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in zentraler Wohnlage von Kirchweyhe. Neben vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und schönen Stadtfesten bietet das Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm. Wer sich sportlich betätigen möchte, ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der örtlichen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten lädt das Weyher Freibad zum Entspannen ein. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, die mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Auch der Bahnhof Kirchweyhe bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Bremen und Osnabrück.

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.4.2035. Endenergiebedarf beträgt 8.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25295022 - 28844 Weyhe – Kirchweyhe bei Bremen**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50  Weyhe
E-Mail: weyhe@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com