

Weyhe

Stilvoll wohnen auf zwei Ebenen: 3-Zimmer Wohnung am Weyher Marktplatz

CODE DU BIEN: 25295014www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 925 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25295014
Surface habitable	ca. 84 m²
Disponible à partir du	01.06.2025
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1981

Prix de loyer	925 EUR
Coûts supplémentaires	325 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	14.03.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	105.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1981

CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

La propriété



CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

La propriété



CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

La propriété



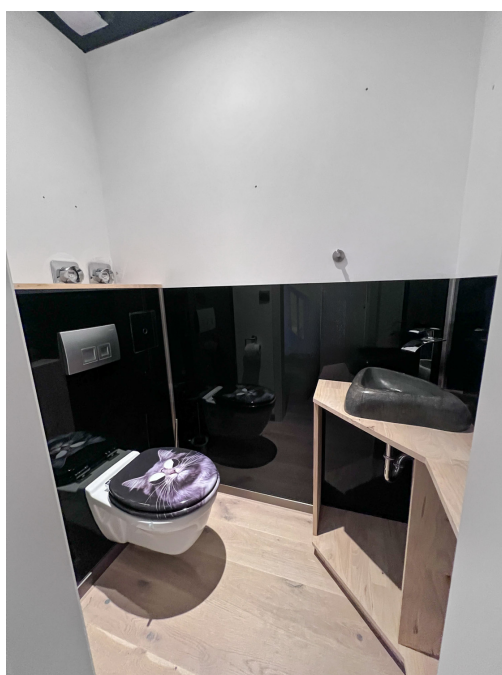
CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

La propriété



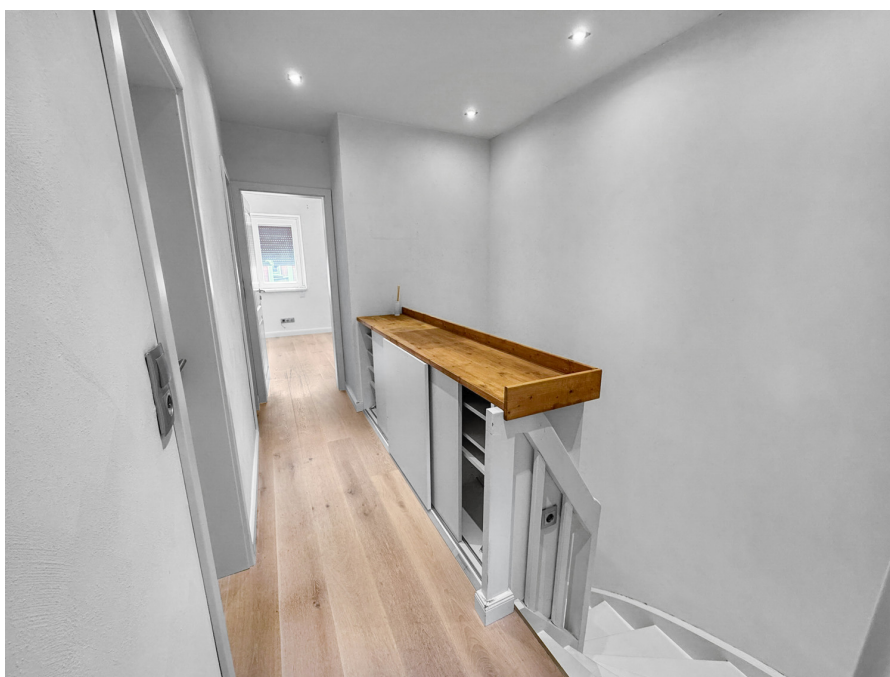
CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

La propriété



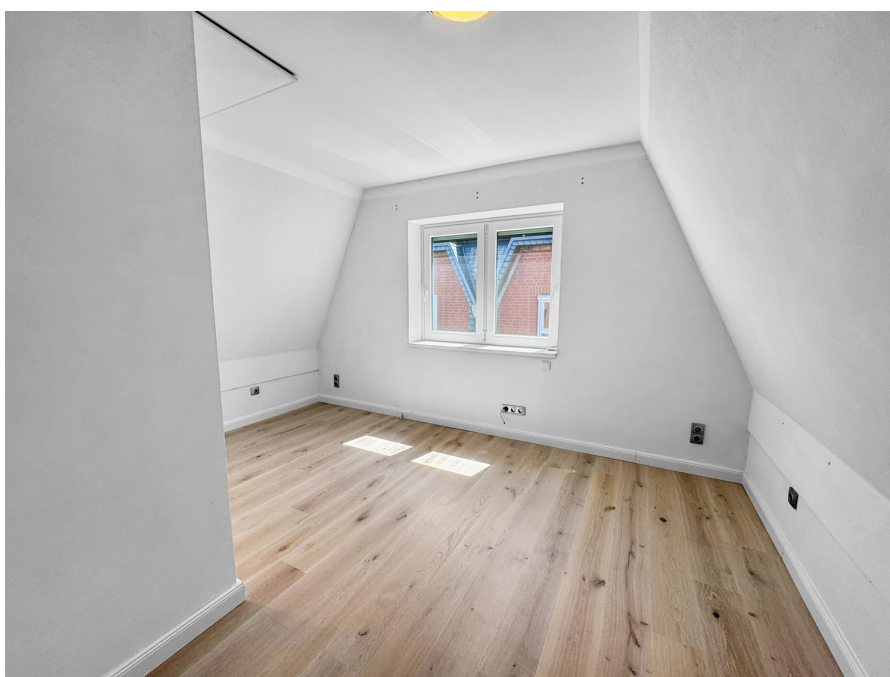
CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

La propriété



CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

La propriété



CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

La propriété



CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

La propriété



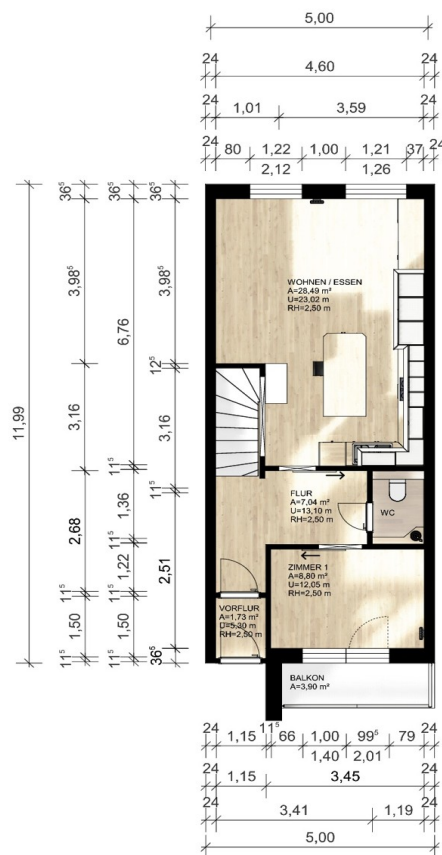
CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

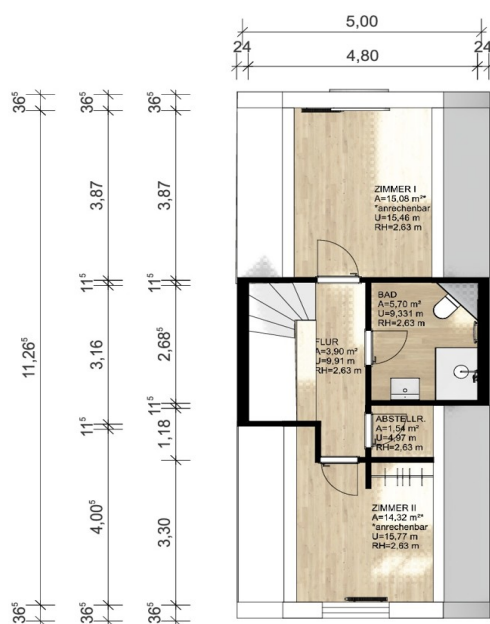
La propriété



CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

Une première impression

Diese lichtdurchflutete Maisonettewohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, 84?m² Wohnfläche und einem Balkon. Die offene Küche mit Tresen, der helle Wohn- und Essbereich sowie ein modernisiertes Bad mit Echtglasverkleidung bieten zeitgemäßen Wohnkomfort. In der unteren Etage befinden sich die offene Wohnküche, das Gäste-WC und ein weiterer flexible nutzbarer Raum, an welchen auch der Balkon grenzt. In der oberen Etage befinden sich zwei Räume, das moderne Badezimmer und ein Abstellraum. Das 1981 errichtete Klinkergebäude besticht durch charmante Details wie runde Kunststofffenster. Mehrere flexibel nutzbare Zimmer, clevere Stauraumlösungen unter und über der Treppe sowie hochwertige Ausstattung machen die Wohnung zu einem behaglichen Zuhause mit dem gewissen Etwas. Zur Wohnung gehört ein praktischer Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum sowie ein Waschmaschinenplatz im Keller. Außerdem gehört eine Garage (zzgl. 50€ pro Monat) zur Wohnung dazu, welche spätestens ab dem 01.10. zur Verfügung steht.

CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25295014 - 28844 Weyhe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50 Weyhe

E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com