

Burladingen-Killer

## Magnifique terrain constructible viabilisé, idéalement situé à Burladingen-Killer

CODE DU BIEN: 24296009



PRIX D'ACHAT: 130.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 779 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## En un coup d'œil

|              |          |                              |                                                                           |
|--------------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN | 24296009 | Prix d'achat                 | 130.000 EUR                                                               |
|              |          | Type d'objet                 | Plot                                                                      |
|              |          | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

CODE DU BIEN: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## La propriété



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv, und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)



CODE DU BIEN: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## La propriété



CODE DU BIEN: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer

## La propriété



**VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)

**CODE DU BIEN: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer**

## Une première impression

+++ Veuillez noter que nous ne répondrons qu'aux demandes contenant des informations personnelles COMPLÈTES (adresse complète, numéro de téléphone et adresse e-mail) !

+++ Vous envisagez de construire une maison ? Ce terrain offre l'opportunité idéale de réaliser la maison de vos rêves ! Situé dans un quartier calme de Killer, à Burladingen, ce terrain constructible de 779 m<sup>2</sup> est disponible pour vos projets. Ce terrain viabilisé se trouve dans un quartier résidentiel paisible, entouré de maisons individuelles et jumelées, et est prêt à construire immédiatement. En l'absence de plan d'aménagement pour ce secteur, la construction est autorisée en vertu de l'article 34 du Code fédéral allemand de la construction (BauGB). (Conformément à l'article 34, paragraphe 1, alinéa 1 du BauGB, un projet est autorisé en zone urbanisée s'il est conforme au caractère du quartier environnant en termes de type et d'étendue d'usage du bâtiment, de méthode de construction et de superficie du terrain à bâtir, et si l'accès aux réseaux est assuré). +++ Veuillez noter que nous ne répondrons qu'aux demandes comportant des informations personnelles COMPLÈTES (adresse complète, numéro de téléphone et adresse courriel) ! +++

**CODE DU BIEN: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer**

## Tout sur l'emplacement

Killer ist ein Dorf auf der Schwäbischen Alb in Baden-Württemberg. Es liegt 656 m ü. NN und hat 612 Einwohner (Stand 31. Dezember 2019). Killer gehört seit 1973 zur Stadt Burladingen und liegt 5,5 Kilometer nordwestlich davon.

Durch den Ort führen die Bundesstraße 32 und die Stammstrecke der Hohenzollerischen Landesbahn von Hechingen nach Sigmaringen. Die Hohenzollerische Landesbahn verkehrt stündlich nach Hechingen bzw. in die entgegengesetzte Richtung nach Gammertingen/Sigmaringen.

Im Ort gibt es eine Metzgerei, sowie einen kleinen Einkaufsladen (Tante M). Für Kleinkinder gibt es den Kindergarten Pustebume.

Alle weiteren schulischen Einrichtungen, medizinische Versorgung und mehrere Supermärkte gibt es im wenig entfernten Burladingen.

**CODE DU BIEN: 24296009 - 72393 Burladingen-Killer**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Clemens Kaleitzis

---

Friedrichstr. 29, 72336 Balingen

Tel.: +49 7433 - 30 81 210

E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)